

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 26786 din 15.09.2023

Nesecret. ex. \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea anexei nr. 2 la Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 230 din 27.10.2022  
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna \_\_\_\_\_ 2023**

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 26785 din 15.09.2023;

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

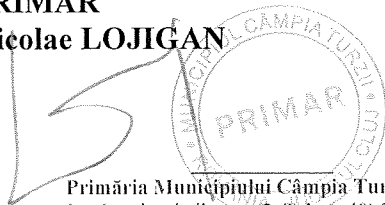
**PROPUN:**

**Art. 1** Se aprobă modificarea anexei nr. 2 la Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 230 din 27.10.2022 și schimbarea cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 3** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**

**CERERE**

**pentru atribuirea unui teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală,  
în baza Legii nr. 15/2003**

Subsemnatul/subsemnata \_\_\_\_\_, născut(ă) la data de \_\_\_\_\_ în localitatea \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 300 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naștere (documentul se depune pentru soț/soție/copii, dacă este cazul);

b) copie de pe actul de identitate (documentul se depune pentru soț/soție/copii, dacă este cazul);

c) copie de pe certificatul de căsătorie (documentul se depune dacă este cazul);

d) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe (documentul se depune și pentru soț/soție, dacă este cazul);

e) dovada privind venitul net, în RON, realizat în luna anterioară depunerii cererii (documentul se depune pentru soț/soție, dacă este cazul);

f) extras de cont cu economiile personale (depozit bancar deschis pe numele solicitantului sau a soțului/soției cu suma minimă de 5000 euro sau echivalent în lei);

g) copie de pe ultimul act de studii (documentul se depune pentru soț/soție, dacă este cazul);

h) dovada domiciliului în municipiul Câmpia Turzii (adeverință eliberată de SPCLEP Câmpia Turzii);

i) dovada privind condițiile de locuit: împreună cu părinții (contract de vânzare-cumpărare/extras de carte funciară a locuinței) sau chiriaș (contract de închiriere a locuinței).

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 din Codul penal.

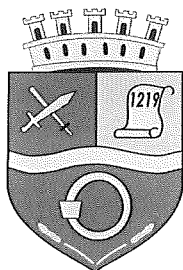
Data

Semnătura

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Dorin-Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Nicolae ȘTEFAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**  
Nr.26785 din 15.09.2023

Nesecret. ex. \_\_\_\_

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 la Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat Hotărârea Consiliului Local nr. 230 din 27.10.2022**

Prin Hotărârea nr. 230 din 27.10.2022, Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii a aprobat Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

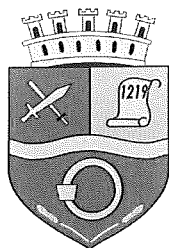
H.G. nr. 748 din 18.08.2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 a abrogat prevederea referitoare la prezentarea de către solicitanți a declarației părinților pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Ca urmare se impune schimbarea anexei nr. 2 la Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, cu anexa atașată la proiectul de hotărâre.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR**

**Dorin-Nicolae LOJIGAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 26787 din 15.09.2023

Nesecret, ex. \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 la Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat Hotărârea Consiliului Local nr. 230 din 27.10.2022**

**I. Temeiul de fapt**

Prin referatul de aprobare nr. 26785 din 15.09.2023 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

**II. Temeiul de drept**

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. Reglementări legale incidente**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile H.G. nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003.

**IV. Concluzii**

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare modificarea anexei nr. 2 la Regulamentul privind regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al municipiului Câmpia Turzii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat Hotărârea Consiliului Local nr. 230 din 27.10.2022.

Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Marian MORAR**

MARIAN  
MORAR  
MORAR

Semnăt digital  
de MARIAN  
MORAR  
Data: 2023.09.18  
09:57:51 +03'00'

**ȘEF SERVICIU EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI**

**Lucrețiu ROMAN**

LUCRETIU ROMAN

Digitally signed by LUCRETIU ROMAN  
Date: 2023.09.15 14:11:17 +03'00'

Întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

AURELIAN-IOAN OLAH

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467  
mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)