

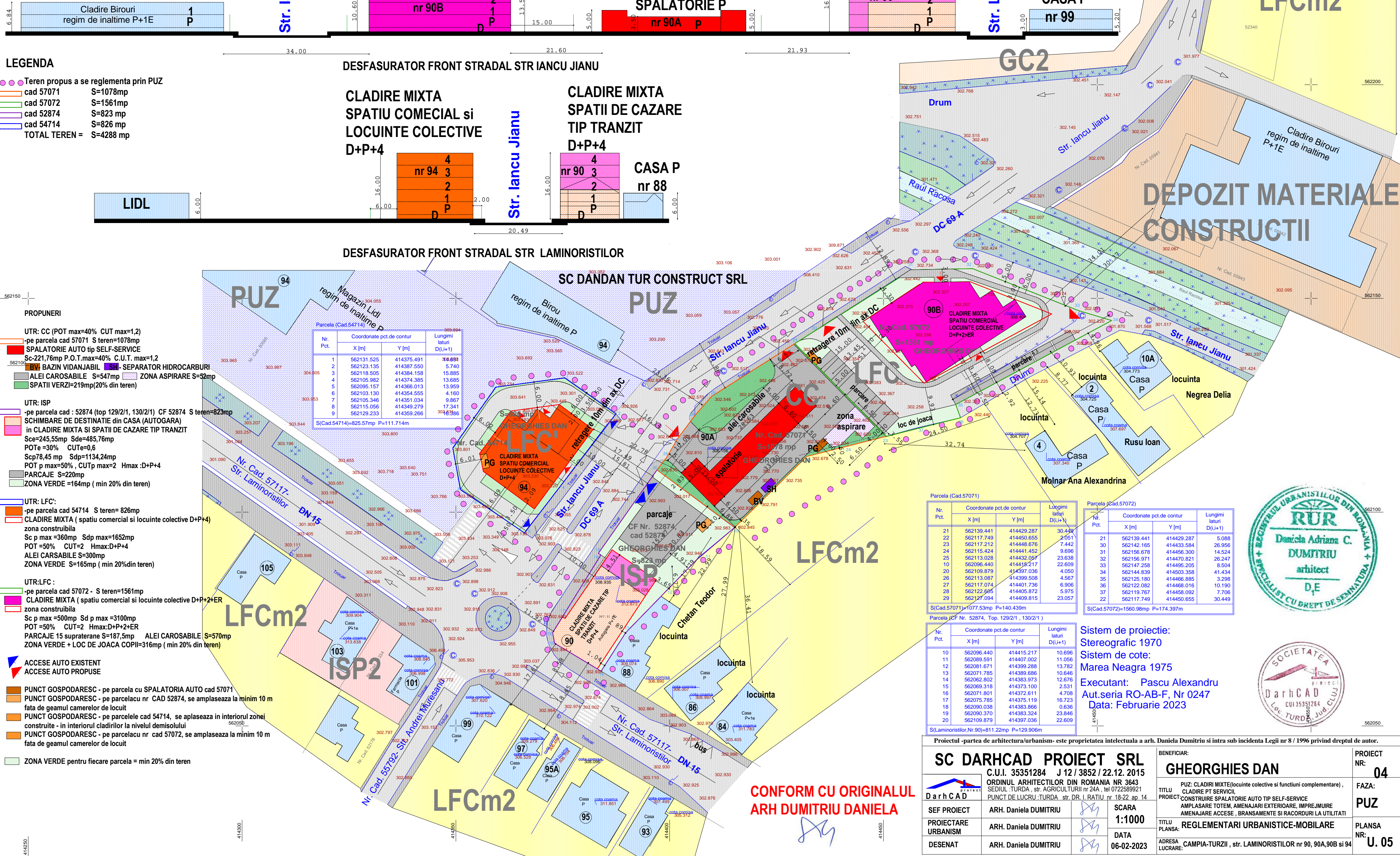
DEPOZIT MATERIALE
CONSTRUCTII

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN TOPOGRAFIC

- LEGENDA
- Teren propus a se reglementa prin PUZ
 - cad 57071 S=1078mp
 - cad 57072 S=1561mp
 - cad 52874 S=823 mp
 - cad 54714 S=826 mp
 - TOTAL TEREN = S=4288 mp

- PROPUER
- UTR: CC (POT max=40% CUT max=1,2)
- pe parcela cad 57071 S teren=1078mp
 - SPALATORIE AUTO tip SELF-SERVICE
 - Sc=221,76mp P.O.T.max=40% C.U.T. max=1,2
 - BAZIN VIDANJABIL
 - SEPARATOR HIDROCARBURI
 - ALEI CAROSABILE S=547mp
 - ZONA ASPIRARE S=52mp
 - SPATII VERZI=219mp(20% din teren)
- UTR: ISP
- pe parcela cad : 52874 (top 129/2/1, 130/2/1) CF 52874 S teren=823mp
 - SCHIMBARE DE DESTINATIE din CASA (AUTOGARA)
 - in CLADIRE MIXTA SI SPATII DE CAZARE TIP TRANZIT
 - Sc=245,55mp Sde=485,76mp
 - POTe=30% CUTe=0,6
 - Scp78,45 mp Sdp=1134,24mp
 - POT p max=50%, CUTp max=2 Hmax:D+P+4
 - PARCAJE S=220mp
 - ZONA VERDE =164mp (min 20% din teren)
- UTR: LFC:
- pe parcela cad 54714 S teren= 826mp
 - CLADIRE MIXTA (spatiu comercial si locuinte colective D+P+4)
 - zona constructiila
 - Sc p max =360mp Sdp max=1652mp
 - POT =50% CUT=2 Hmax:D+P+4
 - ALEI CARSABILE S=300mp
 - ZONA VERDE S=165mp (min 20% din teren)
- UTR:LFC:
- pe parcela cad 57072 - S teren=1561mp
 - CLADIRE MIXTA (spatiu comercial si locuinte colective D+P+2+ER
 - zona constructiila
 - Sc p max =500mp Sd p max =3100mp
 - POT =50% CUT=2 Hmax:D+P+2+ER
 - PARCAJE 15 supraterrane S=187,5mp ALEI CAROSABILE S=570mp
 - ZONA VERDE + LOC DE JOACA COPII=316mp (min 20% din teren)
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES AUTO PROPUSE
- PUNCT GOSPODARESC - pe parcela cu SPALATORIA AUTO cad 57071
 - PUNCT GOSPODARESC - pe parcelacu nr CAD 52874, se amplaseaza la minim 10 m fata de geamul camerelor de locuit
 - PUNCT GOSPODARESC - pe parcelele cad 54714, se amplaseaza in interiorul zonei construite - in interiorul cladirilor la nivelul demisolului
 - PUNCT GOSPODARESC - pe parcelacu nr cad 57072, se amplaseaza la minim 10 m fata de geamul camerelor de locuit
 - ZONA VERDE pentru fiecare parcela = min 20% din teren



Pct. Nr. (Coord. 2005-14)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
005	1	562131.525	414375.491
	2	562123.135	414387.550
	3	562118.505	414384.158
53	4	562105.982	414374.385
	5	562095.157	414366.013
	6	562103.130	414354.555
	7	562105.348	414351.034
	8	562115.056	414349.279
	9	562129.233	414359.266

S(Cad.54714)=825.57mp P=111.714m

Parcela (Cad.57071)			Lungimi lat[un] D(i,i+1)
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	
21	562139.441	414429.287	30.448
22	562117.749	414450.655	2.051
23	562117.212	414448.676	7.442
24	562115.424	414441.452	9.696
25	562113.028	414432.957	23.638
10	562096.440	414418.217	22.609
20	562109.879	414397.036	4.050
26	562113.087	414399.508	4.567
27	562117.074	414401.736	6.906
28	562122.685	414405.872	5.975
29	562127.094	414409.815	23.057
S(Cad.57071)=1077.53mp P=140.439m			

Parcela (Cad.57072)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	562139.441	414429.287	5.088
30	562142.165	414433.584	26.956
31	562156.678	414456.300	14.524
32	562156.971	414470.821	26.247
33	562147.258	414495.205	8.504
34	562144.839	414503.358	41.434
35	562125.180	414466.885	3.298
36	562122.082	414468.016	10.190
37	562119.767	414458.092	7.706
22	562117.749	414450.655	30.449
S(Cad.57072)=1560.98mp P=174.397m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	562096.440	414415.217	10.696
11	562089.591	414407.002	11.056
12	562081.671	414399.288	13.782
13	562071.785	414389.686	10.646
14	562062.802	414383.973	12.676
15	562069.318	414373.100	2.531
16	562071.801	414372.611	4.708
17	562075.785	414375.119	16.723
18	562090.038	414383.866	0.636
19	562090.370	414383.324	23.846
20	562109.879	414397.036	22.609
S(Laminoristilor Nr.90)=811.22mp P=129.906m			



CONFORM CU ORIGINALUL
ARH DUMITRIU DANIELA

Proiectul -partea de arhitectura/urbanism- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.

SC DARHCAD PROIECT SRL
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643
SEDIUL -TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921
PUNCT DE LUCRU -TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14

SEF PROIECT	ARH. DANIELA DUMITRIU	SCARA	1:1000
PROIECTARE URBANISM	ARH. DANIELA DUMITRIU	DATA	06-02-2023
DESENAT	ARH. DANIELA DUMITRIU		

BENEFICIAR:

GHEORGHIES DAN

TITLU PLANSĂ: PUZ

ADRESA LUCRARE: CAMPIA-TURZII, str. LAMINORISTILOR nr 90, 90A, 90B si 94

PROIECT NR:

04

FAZA:

PUZ

PLANSĂ NR:

U. 05