



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. Ad. 25.898 din 04.01.2024

Nesecret ex. ___

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 08.12.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ”, în mun. Câmpia Turzii, str. Ionel Floșiu nr. 3, elaborat la solicitarea doamnei Dumitru Raluca-Andreea, proiect întocmit de S.C. Atelier LFV S.R.L., Cluj-Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1 din 04.01.2023.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
 - POTmax. = 35,00 %
 - CUTmax. = 0,70
 - Regim de înălțime maxim = S+P+E+M
 - Retragere față de limita sudică: 0,60 m

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 15/08.12.2023

Cu condiția să se prezinte avizul de la gaze naturale și sănătatea populației până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ”, str. Ionel Floașiu, nr. 3, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: DUMITRU RALUCA-ANDREEA
- Proiectant: S.C. Atelier LFV S.R.L., CLUJ-NAPOCA
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Florin Vasile LAZĂR

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 08.12.2023.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. Atelier LFV S.R.L., CLUJ-NAPOCA
- Beneficiarilor: DUMITRU RALUCA-ANDREEA
- Membrilor C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Marian MORAR

ȘEF BIROU U.A.T.: Ioana Simona ONIȘOR
Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 20 lei cu chitanța nr. 04010200095 din data de 04.01.2024.