

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. Ad. 25.736 din 10.01.2024

Nesecret ex. _

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 08.12.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE CLĂDIRI MIXTE (LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), CLĂDIRE PENTRU SERVICII, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, AMPLASARE TOTEM, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCESE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”, str. Laminoriștilor, nr. 90, 90A, 90B, 94, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Gheorghieș Dan, proiect întocmit de S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., Turda, în baza Certificatului de Urbanism nr. 69 din 11.04.2023.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici raportați la zona studiată:

Pt. UTR: CC POTmax = 40 %
CUTmax = 1,20

- Regim de înălțime maxim: P

Pt. UTR: ISP POTmax = 50%
CUTmax = 2,00

Regim de înălțime maxim: D+P+4E

Pt. UTR: LFC' POTmax = 50%
CUTmax = 2,00

- Regim de înălțime maxim: D+P+4E

Pt. UTR: LFC POTmax = 50%
CUTmax = 2,00

Regim de înălțime maxim: D+P+2E+Eretras

AVIZ FAVORABIL

Nr. 16/08.12.2023

Cu condiția să se prezinte avizele/acordurile de la utilități și studiul geotehnic verificat Af în scopul solicitat până la data elaborării proiectului de hotărâre

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

-“CONSTRUIRE CLĂDIRI MIXTE (LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE), CLĂDIRE PENTRU SERVICII, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE, AMPLASARE TOTEM, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCESE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI”, str. Laminoriștilor, nr. 90, 90A, 90B, 94, mun. Câmpia Turzii

- Beneficiar: GHIORGHIEȘ DAN

- Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L. Turda,

- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Daniela Adriana DUMITRIU.

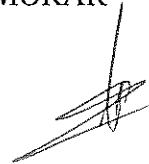
Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 08.12.2023.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L. Turda,**
- Beneficiarului: **GHEORGHIȘ DAN**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolăe LOJIGAN

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Marian MORAR



ȘEF BIROU U.A.T.: Ioana Simona ONIȘOR
Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 18 lei cu chitanța nr. 08120214903 din data de 09.01.2023 .