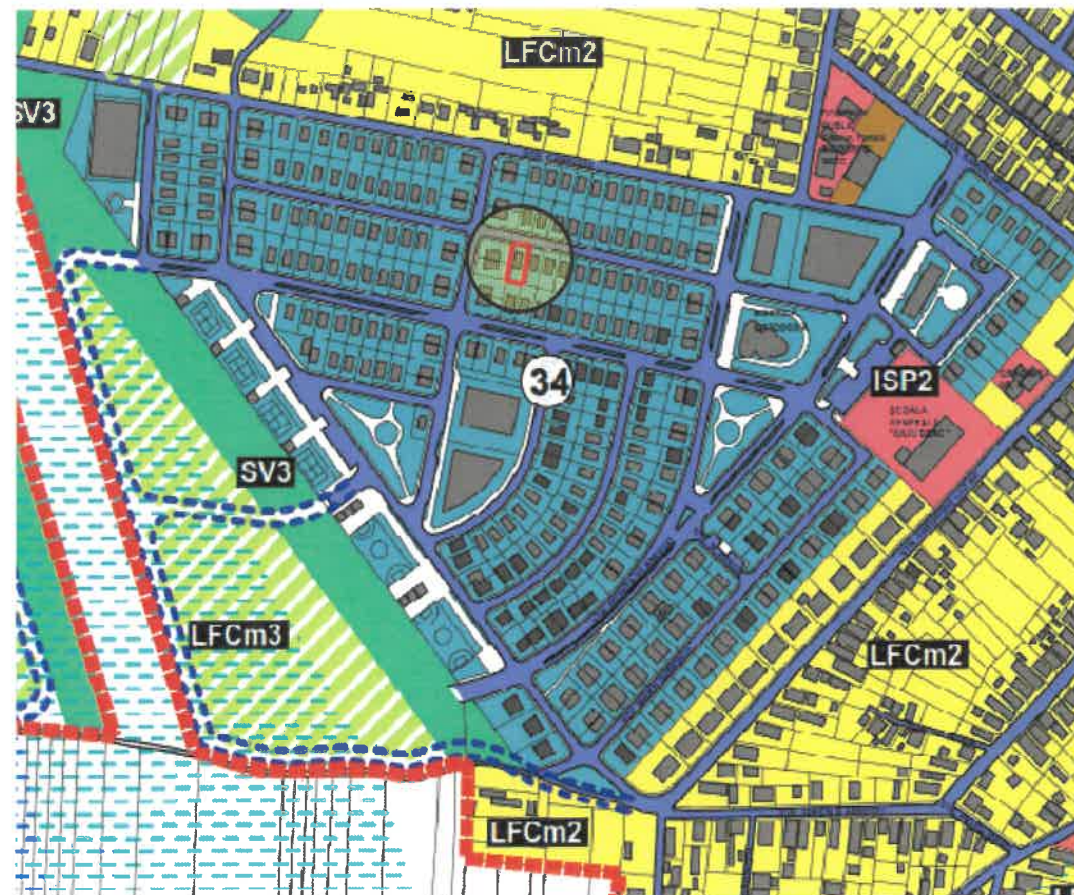


PLAN DE INCADRARE IN ZONA (extras din PUG)



LEGENDA

- Limitele parcelelor invecinate
- Limita parcelei studiate prin prezentul PUD
- - - Limită retrageri față de aliniamentul străzii
- - - Limită retrageri față de limitele laterale
- - - Limite retrageri față de limita posterioară
- Construcții existente
- Zona locuinte D+P+M existenta (P7) delimitata prin PUD aprobat prin HCL 65/2000
- Zona locuinte D+P+M reglementata prin PUZ aprobat prin HCL 197/19.11.2020
- Subzona căi circulație rutieră
- Zona construibilă a parcelei conform PUD aprobat
- Amplasare anexe gospodaresti
- ▷ Accese pietonale
- ▶ Accese auto

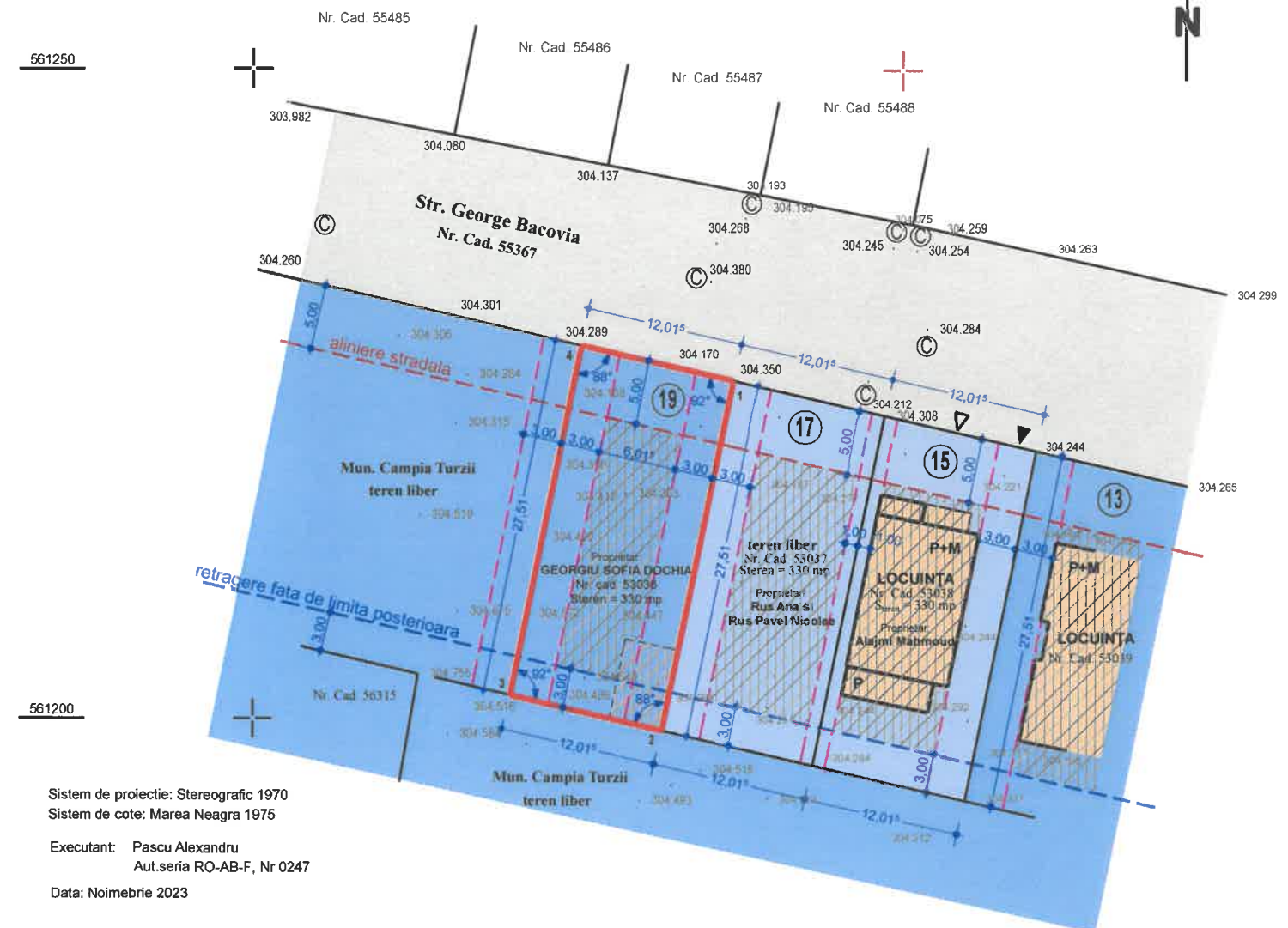
PLAN DE SITUATIE SC 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan

scara 1:500

Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, Nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 53036, Campia Turzii, Nr. Cad. 53036



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: Noiembrie 2023




BILANȚ TERITORIAL		existent	conform PUD aprobat
1	SUPRAFAȚA TERENULUI - m ²	330,0	
2	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - m ²	0,00	
3	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ - m ²	0,00	
4	ALEI, TROTUARE, TERASE - m ²	0,00	
5	SPAȚIU VERDE/GRĂDINI - m ²	330,00	
6	P.O.T.	0%	max 35,00%
7	C.U.T.	0,00	max 0,5
Regim de înălțime		-	max.D+P+M



Parcela (Imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561226.126	413536.956	27.510
2	561199.151	413531.556	12.015
3	561201.840	413519.846	27.510
4	561228.815	413525.246	12.015
S(Imobil)=330.40mp P=79.050m			



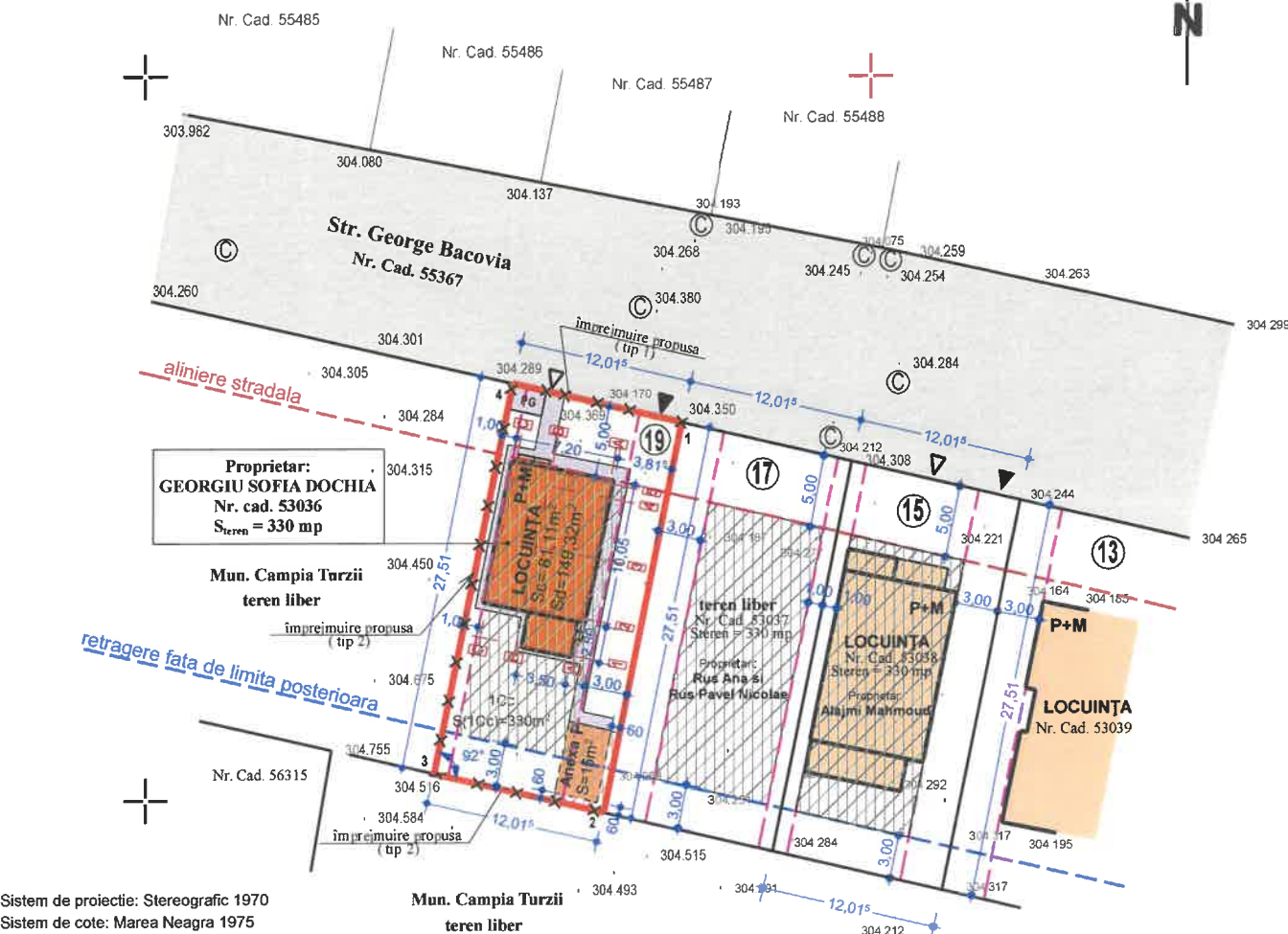
<div>EMAR CONS PROIECT SRL</div> <div>Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr.2</div> <div>J12/834/2017; CUI 37166496</div>			<div>beneficiar:</div> <div>GEORGIU SOFIA - DOCHIA</div> <div>Câmpia Turzii, str.Gheorghe Barițiu, nr. 40B, bl.G, a.41, jud. Cluj</div>		<div>Proiect nr.:</div> <div>7 / 2023</div>
			<div>Faza:</div> <div>PUD</div>		
Specificație	Nume	Semnătura	Scara	<div>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA P+M,</div> <div>ANEXE GOSPODAREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI</div> <div>BRANSAMENTE UTILITĂȚI</div> <div>Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr.19</div> <div>PLAN SITUAȚIA EXISTENTA</div>	<div>Planșa:</div> <div>U2</div>
Sef proiect	arh.Fețița Mariana		1:5000 1:500		
Proiectat	arh. Fețița Mariana		Data:		
Desenat	arh. Fețița Mariana		ian.2024		

PLAN DE SITUATIE SC 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500

Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, Nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 53036, Campia Turzii, Nr. Cad. 53036



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: Noiembrie 2023

Parcela (Imobil)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561226.126	413536.956	27.510
2	561199.151	413531.556	12.015
3	561201.840	413519.846	27.510
4	561228.815	413525.246	12.015
S(Imobil)=330.40mp P=79.050m			

LEGENDA

- Limitele parcelelor invecinate
- Limita parcelei studiate
- - - Limită retrageri față de aliniamentul străzii
- - - Limită retrageri laterale
- - - Limită retrageri față de limita posterioară
- Construcții existente
- Locuinta propusă (etapa 1)
- Anexe gospodaresti propuse (etapa 2)
- Zona căilor de circulație
- Alei si trotuare
- Zona verde incinta
- Zona construibilă a parcelelor
- Amplasare anexe gospodaresti
- ▶ Accese pietonale
- ▶ Accese auto

BILANȚ TERITORIAL		existent	propus	
			m²	%
1	SUPRAFAȚA TERENULUI - m²	330,0	330,0	100%
2	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - m²	0,00	96,11	29,13%
3	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ - m²	0,00	164,32	-
4	ALEI, TROTUARE, TERASE - m²	0,00	40,00	12,12%
5	SPAȚIU VERDE/GRĂDINI - m²	0,00	193,89	58,75%
6	P.O.T. %	0%	29,12%	
7	C.U.T.	0,00	0,49	

REGLEMENTARI URBANISTICE	existent	propus
P.O.T. max.	35%	35%
C.U.T. max.	0,5	0,5
Regim de înălțime	max. D+P+M	max. P+M
Retragerea constr. fata de aliniament	5,00m	5,00m
Retragerea față de limitele laterale (stânga / dreapta)	1/2 din Hcomisa min.3,00m (est/vest)	min.3,00m (est) min.1,00m (vest)
Retragerea față de limita posterioară (pentru constructia principala)	1/2 din Hcomisa min.3,00m	1/2 din Hcomisa min.3,00m
Amplasarea anexelor locuintelor	se pot amplasa pe limita de proprietate cu respectarea Codului civil	0,6m sau pe limita de propr. cu respectarea Codului civil
Locuri de parcare	min. 1garaj/lot	min. 1garaj/lot



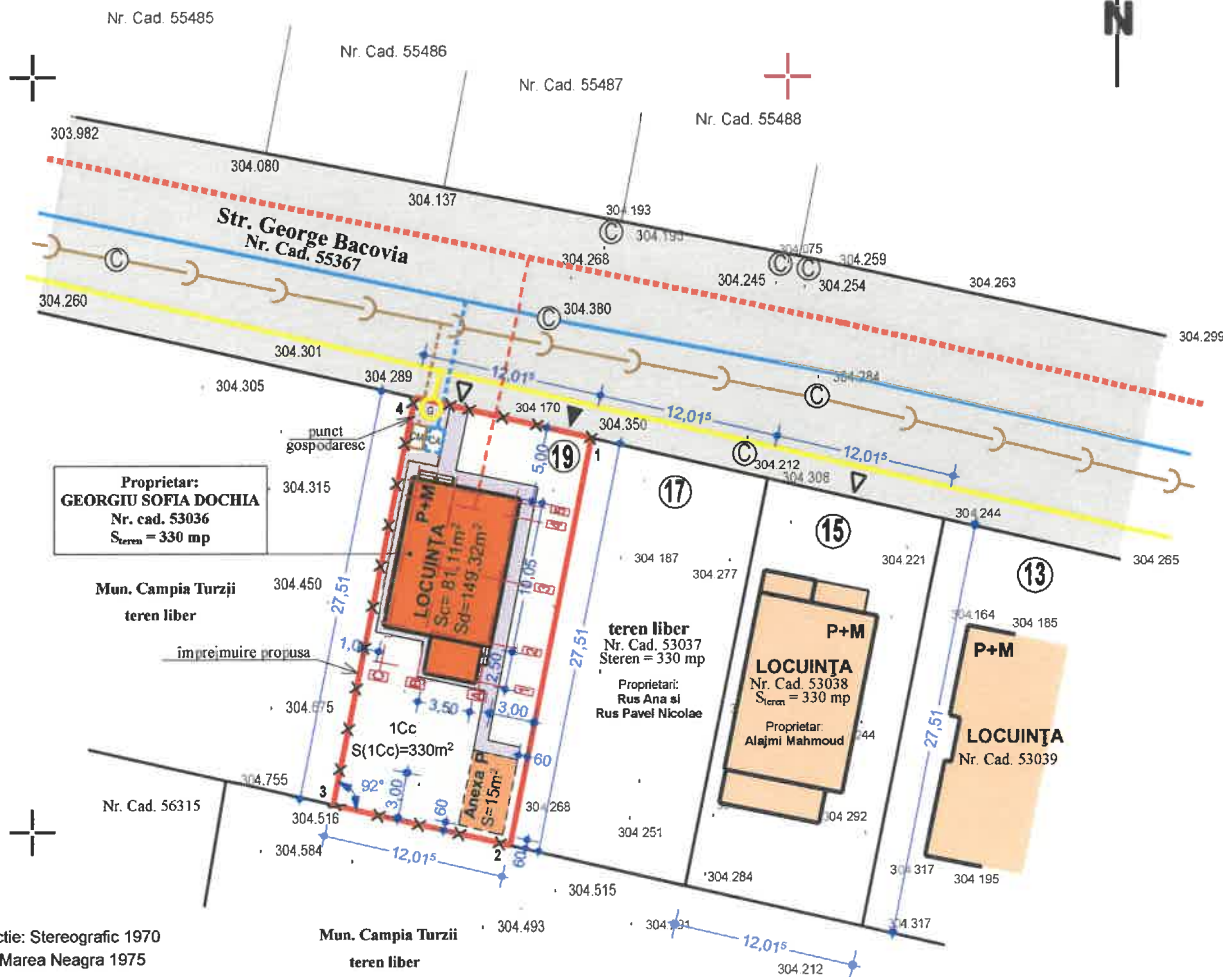
<div>CONS ECT R.L. 211.366</div> <div>EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr.2 J12/834/2017; CUI 37166496</div>			<div>beneficiar: GEORGIU SOFIA - DOCHIA Câmpia Turzii, str.Gheorghe Baritiu, nr. 40B, bl.G, a.41, jud. Cluj</div>		<div>Proiect nr.: 7 / 2023</div>
					<div>Faza: PUD</div>
<div>Specificație</div>	<div>Nume</div>	<div>Semnătura</div>	<div>Scara 1:500</div>	<div>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA P+M, ANEXE GOSPODAREȘTI, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE UTILITĂȚI Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr.19</div> <div>REGLEMENTARI URBANISTICE</div>	<div>Planșa: U3</div>
<div>Sef proiect</div>	<div>arh.Fetița Mariana</div>	<div></div>	<div>Data: ian.2024</div>		
<div>Proiectat</div>	<div>arh. Fetița Mariana</div>	<div></div>			
<div>Desenat</div>	<div>arh. Fetița Mariana</div>	<div></div>			

PLAN DE SITUATIE SC 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500

Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, Nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 53036, Campia Turzii, Nr. Cad. 53036



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: Noiembrie 2023

Parcela (Imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561226.126	413536.956	27.510
2	561199.151	413531.556	12.015
3	561201.840	413519.846	27.510
4	561228.815	413525.246	12.015
S(Imobil)=330.40mp P=79.050m			



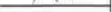
LEGENDA

- Limitele parcelor invecinate
- Limita parcelei studiate
- - - Limită retrageri față de aliniamentul străzii
- - - Limită retrageri laterale
- - - Limită retrageri față de limita posterioară
- Construcții existente
- Locuinta propusă (etapa 1)
- Anexe gospodaresti propuse (etapa 2)
- Zona căilor de circulație
- Alei si trotuare
- Zona verde incinta
- Accese pietonale
- Accese auto

LEGENDA UTILITĂȚI

- LES
- LINIE ELECTRICĂ DE JOASĂ TENSIUNE - existenta
- - - BRANSAMENT ELECTRIC - PROPUȘ
- RETEA DE APĂ POTABILĂ - existenta
- - - CA — BRANSAMENT APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RETEA DE CANALIZARE - existenta
- - - CM — BRANSAMENT CANALIZARE - PROPUȘ
- RETEA DE GAZ METAN - existenta
- - - G — BRANSAMENT GAZ METAN - PROPUȘ



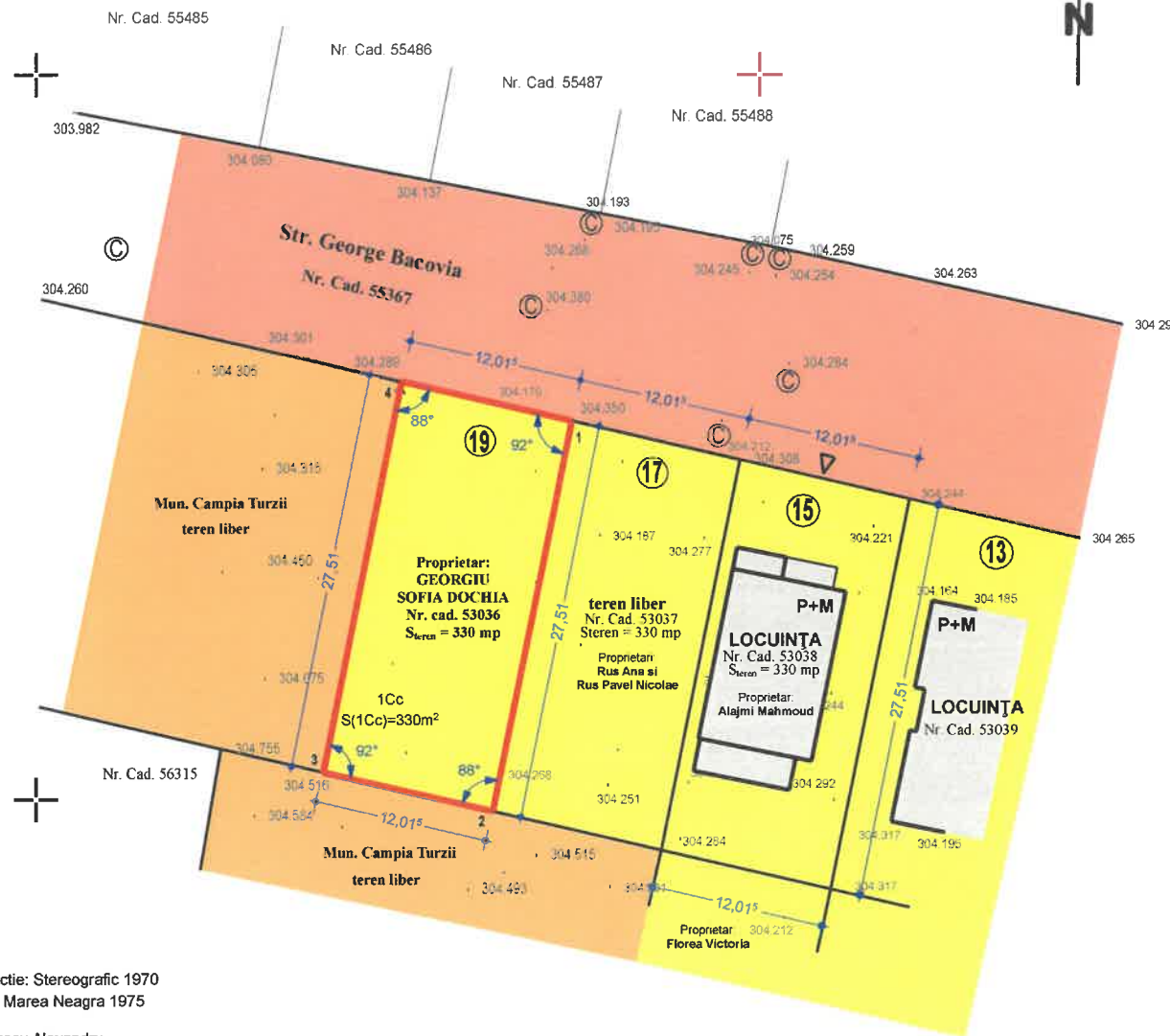
<div>EMAR CONS PROIECT SRL</div> <div>Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr.2</div> <div>J12/834/2017; CUI 37166496</div>			<div>beneficiar:</div> <div>GEORGIU SOFIA - DOCHIA</div> <div>Câmpia Turzii, str.Gheorghe Baritiu, nr. 40B, bl.G, a.41, jud. Cluj</div>		<div>Proiect nr.:</div> <div>7 / 2023</div>
					<div>Faza:</div> <div>PUD</div>
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA P+M, ANEXE GOSPODAREȘTI, ÎMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITĂȚI Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr.19 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Planșa: U4
Sef proiect	arh.Fetița Mariana		Data: ian.2024		
Proiectat	arh. Fetița Mariana				
Desenat	arh. Fetița Mariana				

PLAN DE SITUATIE SC 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500

Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. George Bacovia, Nr. 19, jud. Cluj
CF Nr. 53036, Campia Turzii, Nr. Cad. 53036



LEGENDA

- LIMITA PARCELEI STUDIATA / REGLEMENTATA S= 330 mp, nr. cad.53036
- LIMITA PARCELE
- CONSTR. LOCUINTE EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- ZONE IMPLICATE IN CIRCULATIA TERENURILOR - NU ESTE CAZUL

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- TERENURI CE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975



Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data: Noiembrie 2023

Parcela (Imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561226.126	413536.956	27.510
2	561199.151	413531.556	12.015
3	561201.840	413519.846	27.510
4	561228.815	413525.246	12.015
S(Imobil)=330.40mp P=79.050m			



<div>EMAR CONS PROIECT SRL</div> <div>Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr.2</div> <div>J12/834/2017; CUI 37166496</div>			<div>beneficiar:</div> <div>GEORGIU SOFIA - DOCHIA</div> <div>Câmpia Turzii, str.Gheorghe Baritiu, nr. 40B, bl.G, a.41, jud. Cluj</div>		<div>Proiect nr.:</div> <div>7 / 2023</div>
					<div>Faza:</div> <div>PUD</div>
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:500	<div>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA P+M,</div> <div>ANEXE GOSPODAREȘTI, ÎMPREJMUIRE SI</div> <div>BRANSAMENTE UTILITĂȚI</div> <div>Câmpia Turzii, str. George Bacovia, nr.19</div> <div>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</div>	<div>Planșa:</div> <div>U5</div>
Sef proiect	arh.Fetița Mariana				
Proiectat	arh. Fetița Mariana		<div>Data:</div> <div>ian.2024</div>		
Desenat	arh. Fetița Mariana	