

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1993 / 30.01.2024

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN**, str. Tudor ARGHEZI, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiatori: TURLA George

Proiectant: S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cosmin V. O. CHIȘU, arăt următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 18988/30.06.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN**, str. Tudor ARGHEZI, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

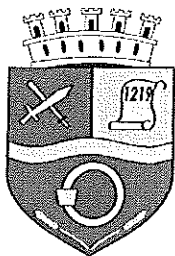
-s-a emis AVIZ NEFAVORABIL nr. 13/ad. 13.004/26.07.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN**, str. Tudor ARGHEZI, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbatere și aprobare/respingere prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna _____ 2024.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1934 / 30.01.2024

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea unei hotărâri pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ P și
ÎMPREJMUIRE TEREN

Str. Tudor ARGHEZI, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune emiterea unei
hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) pentru
PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ
P și ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Tudor ARGHEZI, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 13 din 26.07.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE CASĂ
DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Tudor ARGHEZI, nr. 35,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF nr. 56663 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 56663,
conform documentației înregistrată sub nr. 13.004 din 08.05.2023 care se află la Biroului Urbanism și
Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

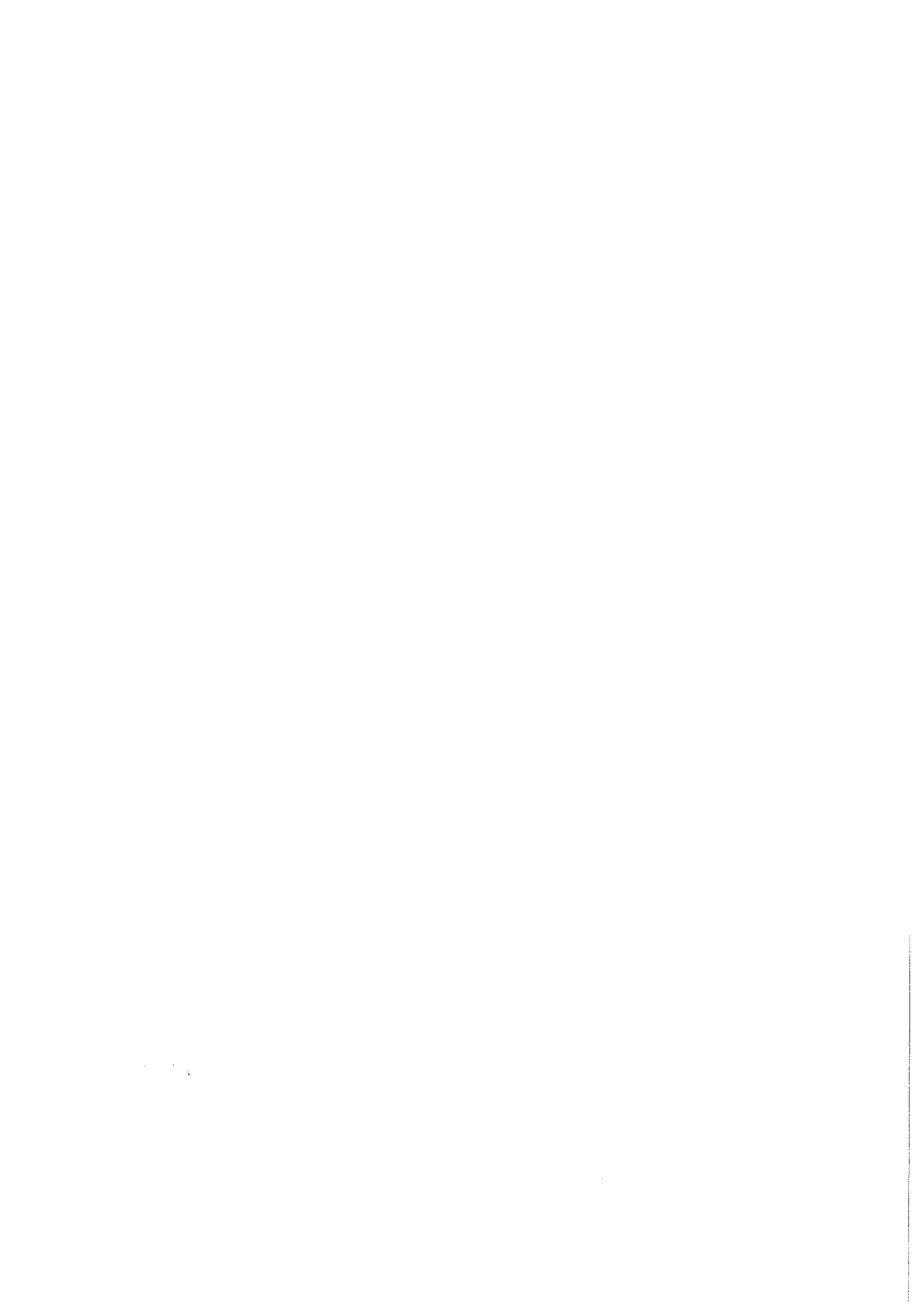
Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

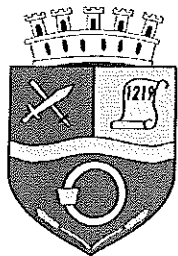
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae STEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 1965 / 30.06.2023

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind emiterea unei hotărâri pentru
documentația de urbanism PUD pentru:
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ P și
ÎMPREJMUIRE TEREN
Str. Tudor ARGHEZI, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ s-a propus aprobarea/respingerea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN**, str. Tudor ARGHEZI, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____ din _____ prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării/respingerii elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 18988/30.06.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN**, str. Tudor ARGHEZI, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis **AVIZ NEFAVORABIL** nr. 13/ad. 13.004/26.07.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: subzona de locuințe individuale - funcțiuni predominante: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile regulamentului; locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap. - 1 ap./etaj) propuse, cu regim mic de înălțime, maxim D+P+I+M, conform P.U.Z. aprobat;

- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă: Tudor Arghezi;

-amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 300 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 300 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: P; max. D+P+1+M

- POTmax. 35%

- CUTmax. 0,9. Retragerea propusă față de limita V-3,00 m, iar față de limita E-1,00 m.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ P și ÎMPREJMUIRE TEREN**, str. Tudor ARGHEZI, nr. 35, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

