



- LEGENDA:**
- Limita zona studiata
  - Limita teren
  - - - Aliniere existenta -retragere 6 m
  - - - Retrageri laterale -min 3 m S; min 1 m N; -min 6 m V-posteioara
  - Cladiri existente
  - Cladire in curs de autorizare
  - Cladire propusa -129,9 mp (36,0%)
  - Accese auto/pietonal
  - Carosabil/parcari-50,0 mp (14%)
  - Trotuare- 62,4 mp (17,4%)
  - Zone verzi- 115,7 mp (32,6%)
  - Punct gospodaresc -existent
  - Nisa utilitati

**BILANT TERITOARIAL**

S. terenului=358 mp  
S. constr. propusa =126 mp  
S. desfas. propusa=507,75 mp  
POT =126 : 358 x 100 =35,0%  
Conform PUG -max. 30% pentru P+4  
CUT=507,75 : 358= 1,42  
CUT propus -max. 1,2 pentru P+2  
CUT propus -max. 1,42 pentru P+2+3 retras  
Conform PUG -max. 1,8 pentru P+4  
Regim de inaltime propus: P+2+3 retras  
Regim max. de inaltime :P+3  
H cornisa: max. +9,5 m +12,0 m  
Conform PUG -max +15,0 m- pentru P+4  
Nr apartamente: 5 +spatiu comercial la parter  
Nr parcari incinta: 5  
Cota ±0.00=302.28

|  |                |           |                 |   |
|--|----------------|-----------|-----------------|---|
|  |                |           |                 |   |
|  |                |           |                 |   |
| VERIF / EXPERT   | NUME           | SEMNĂTURA | CERINTA         | REFERAT / Nr. /Data   |
| SC ZAMPROIECT SRL<br>Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11<br>J 12/1121/1997 |                |           |                 | BENEFICIARI : ZAMBLAU ADRIAN si<br>ZAMBLAU ANAMARIA-MIHAELA<br>Mun. Capia Turzii, str. A. Iancu nr.28, jud. Cluj                              |
| SPECIFICAȚIE   | NUME           | SEMNĂTURA | SCARA<br>1:250  | PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA cu<br>SPATIU COMERCIAL la parter P+2+3 retras<br>Mun. Câmpia Turzii, str. A. Vlaicu nr.80 A, jud. Cluj |
| ȘEF PROIECT  | Arh Zamblău R. |           |                 | FAZA<br>PUZ   |
| PROIECTAT  | Arh Zamblău R. |           | DATA<br>10.2023 | REGLEMENTARI URBANISTICE  |
| DESENAT  | Arh Zamblău R. |           |                 |   |
|  |                |           |                 | PROIECT<br>Nr.24/2023   |
|  |                |           |                 | PLANȘA<br>U3  |