

Cod verificare



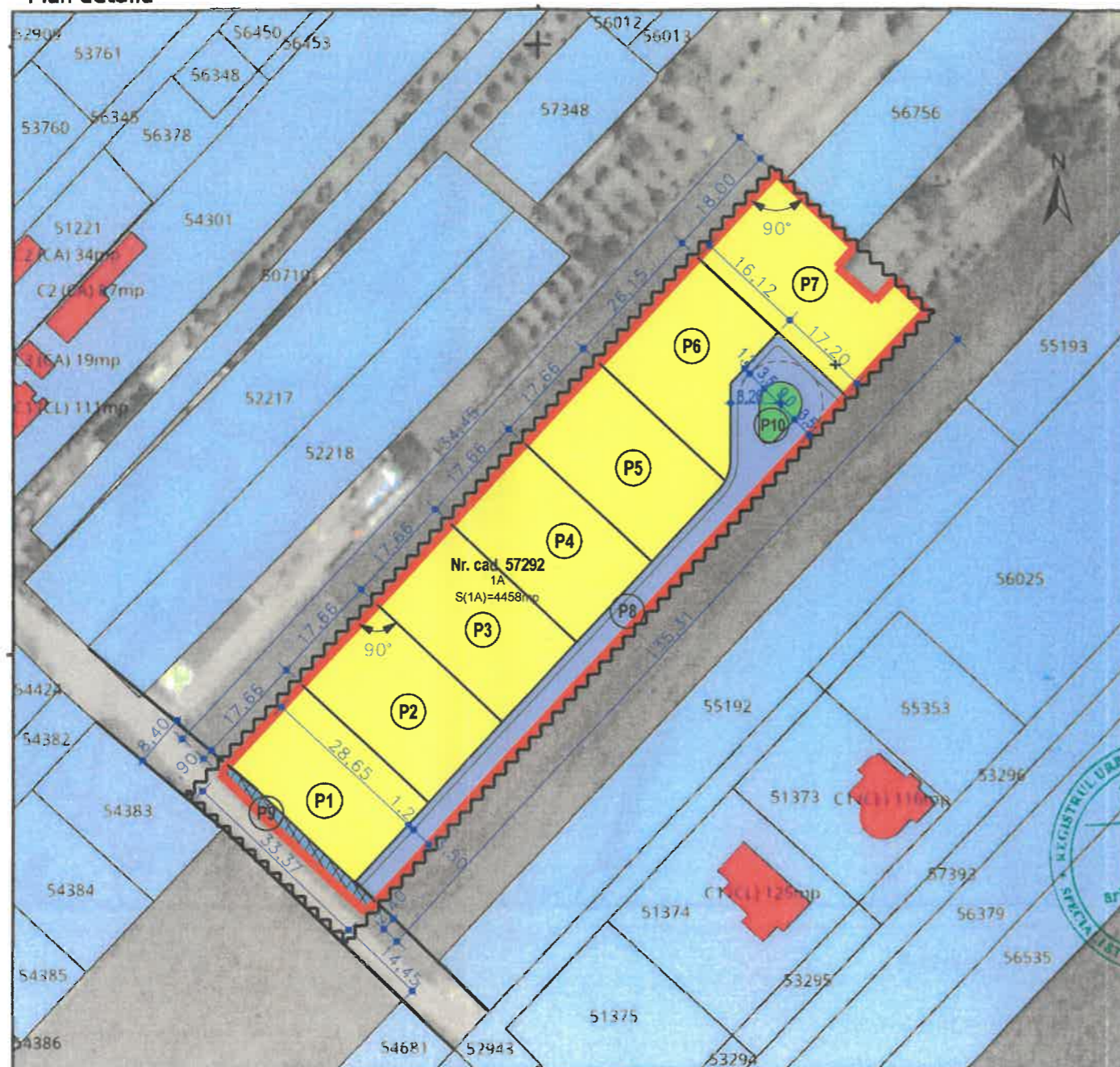
100157904007

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 57292, UAT Câmpia Turzii / CLUJ,
Loc. Câmpia Turzii

Nr.cerere	37423
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

Teren: 4.458 mp
Teren: Intravilan
Categoriza de folosinta(mp): Arabil 4458mp
Plan detaliu



PLAN DE SITUAȚIE (propunere) scara 1:500

Intravilan
scara 1:500

Adresa imobilului: Câmpia Turzii, Str. George Enescu, Nr. 43, jud. Cluj
CF Nr. 57292, Câmpia Turzii, Nr. Cad. 57292

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA PARCELEI CE A INITIAT PUZ $S = 4458 \text{ mp}$, nr. cad.57292
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- PARCELE INVECINATE, CADASTRATE
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- PARCELE NOI, DESTINATE CONSTRUIRII DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, PROPUSE (P1-P7), $S = 3573,60 \text{ m}^2$
- TEREN DESTINAT CIRCULATIEI RUTIERE SI AMENAJĂRIILOR AFERENTE (P8-P9), $S = 800,70 \text{ m}^2$
- SPATII VERZI $S = 83,70 \text{ m}^2$
- TEREN DESTINAT CIRCULATIEI RUTIERE CE SE VA CEDA DOMENIULUI PUBLIC PT. ALINIAREA LA STR. GEORGE ENESCU

PARCELARE TEREN SI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata (m ²)	Front la strada	Indicatori urbanistici		Regim maxim de inaltime	Zona constructibila a parcelei	Observatii
				POT max.	CUT max.			
P1	teren pt. constructii	503,45	45,00	35%	1,05	D+P+1+M H _{comisa} = max.7m	Conf. plansei de reglementari urbanistice	proprietate privata
P2		500,10	17,66					
P3		500,10	17,66					
P4		500,10	17,66					
P5		500,10	17,66					
P6		511,45	31,00					
P7		558,30	17,20					
P8	drum	718,00						proprietate privata
P9	drum	82,70	-	-	-	-		se cedeaza domeniului public
P10	spatiu verde	83,70	-	-	-	-		
TOTAL		4458,00 m ²						



EMAR CONS PROIECT SRL
Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaci nr. 2
J12/834/07.03.2017; CUI 37166496
tel. 0246-369642; mobil 0761-636706

Beneficiari:
COCOARA LEONID-CORNEL si POP CORINA-AURICA
Cluj Napoca, str. Buna Ziua, nr. 12, bl C2, et.2, ap.5
STANILA GHEORGHE SI STANILA ANA
Câmpia Turzii, str. Laminoristilor 36

Proiect nr.:
5/2023

Faza:
CU

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Fetița Mariana	
Proiectat	arh. Fetița Mariana	
Desenat	arh. Fetița Mariana	

Scara
1:1000
Data:
sept.2023

PUZ - PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
Câmpia Turzii, str. George Enescu nr. 43

PLAN DE SITUAȚIE

Planșa:
U0