



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
(extras din PUG)
scara 1:5000

SITUATIA EXISTENTA
PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500
Adresa amplasamentului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 57292, Campia Turzii, Nr. Cad. 57292

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	559957.129	415271.487	7.434
2	559962.346	415266.191	8.205
3	559968.097	415260.339	7.309
4	559972.970	415254.891	10.424
5	559980.438	415247.618	134.446
6	560079.019	415339.038	17.698
7	560066.715	415351.759	4.359
8	560063.454	415348.866	8.123
9	560058.020	415354.904	0.211
10	560057.889	415355.070	4.686
11	560061.324	415358.257	7.226
12	560056.346	415363.495	135.313
S(1)=4458mp P=345.435m			

BILANT TERITORIAL - situatia existenta

ZONA FUNCTIONALA		existent	
LFCm (LFCm2+LFCm3)	ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	suprafata (mp)	procent %
		4458	100%

INDICATORI URBANISTICI
(existenti conf.PUG)

DESTINATIA ZONEI	POTmax	CUTmax	Regim de inaltime
LFCm LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	25-50%	0,35	P; H _{max} = 4 m
		0,7	P+M / P+1; H _{max} = 7m
		1,05	P+1+M; H _{max} = 10m

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA PARCELEI CE A INITIAT PUZ / REGLEMENTATA S= 4458 mp, nr. cad.57292
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- Lfcm ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- Lfcm2 SUBZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- Lfcm3 SUBZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘĂ PRIN PUG SI PUZ-uri APROBATE
- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- CONSTRUCTII DE LOCUINTE EXISTENTE PE TERENURILE INVECINATE

Beneficiar: Căcoara Leonid-Cornel, Pop Corina-Aurica
Stanila Gheorghe, Stanila Ana

EMAR CONS PROIECT SRL Cămpia Turzii, str. Vasile Lucaci nr. 2 J12/834/07.03.2017; CUI 37166496 tel. 0246-369642; mobil 0761-636706			Beneficiari: COCOARA LEONID-CORNEL Cluj Napoca, str. Buna Ziua, nr. 12, bl C2, et.2, ap.5 STANILA GHEORGHE SI STANILA ANA Cămpia Turzii, str. Laminoristilor 36		Proiect nr.: 5/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	PUZ - PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME Cămpia Turzii, str. George Enescu nr. 43 SITUATIA EXISTENTA	Data: sept.2023	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Fetița Mariana				Planșa: U1
Proiectat	arh. Fetița Mariana				
Desenat	arh. Fetița Mariana				