

# LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA PARCELEI REGLEMENTATA CE A INITIATPUZ S= 4458 mp, nr. cad.57292
- LIMITA PARCELE
- Lfcm ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- Lfcm SUBZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘA (parcelele P1-P7) S=3543,53 m<sup>2</sup>
- CC1 CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA (parcelele P8,P9) S=830,77 m<sup>2</sup>
- SV SPATII VERZI PROPUSE (parcela P10) S= 83,70 m<sup>2</sup>

- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE IN AFARA ZONEI CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PUZ
- CONSTR. LOCUINTE EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- CONSTRUCTII NOI (proponere de mobilare urbana)
- ZONA CONSTRUIBILĂ A PARCELELOR
- TEREN CE SE CEDEAZA DOMENIULUI PUBLIC PT. ALINIAREA LA STR. GEORGE ENESCU

- ACCES AUTO LA GARAJ
- ACCES PIETONAL
- ACCES SECUNDAR AUTO

# REGLEMENTARI URBANISTICE

## PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan  
scara 1:500  
Adresa amplasamentului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj  
CF Nr. 57292, Campia Turzii, Nr. Cad. 57292

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE FATĂ DE ALINIAMENTUL STRADAL  
min. 5,00 m si min. 3,00m conf. plan de situatie
- RETRAGERI FATĂ DE VECINĂTĂȚI:  
(cu respectarea Codului civil si a Ord. 119 / 2014 privind însoirirea)

  - limite laterale - min. 1,00m si min. 3,00m conform plan de situatie
  - limita posterioară : min. 1,00 m si min. 3,00m conform plan de situatie

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Front la strada	POT max.	CUT max.	Regim maxim de inaltime	Observatii
P1	teren pt. constructii	500,00	45,65	35%	1,05	D+P+1+M H <sub>comisa</sub> = max.7m	proprietate privata
P2		500,02	17,65				
P3		500,02	17,65				
P4		500,02	17,65				
P5		500,02	17,65				
P6		500,74	30,20				
P7		542,71	17,20				
P8	drum	716,40	-	-	-	-	proprietate privata
P9	drum	114,37	-	-	-	-	se cedeaza domeniului public
P10	spatiu verde	83,70	-	-	-	-	proprietate privata
TOTAL		4458,00 m <sup>2</sup>					

## BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

Funcțiune zona	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Procent
Lfcm- Subzona locuinte si functiuni complementare	3543,53	79,49%
CC1- Subzona căi de comunicatie rutiera si amenajari aferente	830,77	18,63%
SV- Subzona spatii verzi	83,70	1,88%
TOTAL	4458,00 m <sup>2</sup>	100%

Nr. locuinta / parcelă: 1  
Nr.apartamente / locuintă: max.4  
Parcare sau garaj in incintă: min.1/apartament

<b>EMAR CONS PROJECT SRL</b> Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaciu nr. 2 J12/834/07.03.2017; CUI 37166496 tel. 0246-369642; mobil 0761-636706			<b>Beneficiari:</b> <b>COCOARA LEONID-CORNEL</b> Cluj Napoca, str. Buna Ziua, nr. 12, bl C2, et.2, ap.5 <b>STANILA GHEORGHE SI STANILA ANA</b> Câmpia Turzii, str. Laminoristilor 36		<b>Proiect nr.:</b> <b>5/2023</b>
					<b>Faza:</b> <b>PUZ</b>
<b>Specificație</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Scara</b> 1:500	<b>PUZ - PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME</b> Câmpia Turzii, str. George Enescu nr. 43	<b>Planșa:</b>  <b>U3</b>
Sef proiect	arh.Fetița Mariana				
Proiectat	arh. Fetița Mariana		<b>Data:</b> sept.2023		
Desenat	arh. Fetița Mariana		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE SI PROPUNERE DE MOBILARE URBANA</b>		

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	559957.129	415271.487	7.434
2	559962.346	415266.191	8.205
3	559968.097	415260.339	7.309
4	559972.970	415254.891	10.424
5	559980.438	415247.618	134.446
6	560079.019	415339.038	17.698
7	560066.715	415351.759	4.359
8	560063.454	415348.866	8.123
9	560058.020	415354.904	0.211
10	560057.889	415355.070	4.686
11	560061.324	415358.257	7.226
12	560056.346	415363.495	135.313
S(1)=4458mp P=345.435m			

## PROFIL TRANSVERSAL 1-1 (strada categoria a III-a)

