

CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI ÎN PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

PUZ – PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNȚIME în CÂMPIA TURZII, str. George Enescu, nr. 43

Amplasament : CÂMPIA TURZII, str. George Enescu, nr. 43

Initiatori: **COCOARA LEONID CORNEL**
Cluj Napoca, str. Buna Ziua nr. 12, bl. C2, et. 2, ap.5 jud. Cluj
mobil 0737-553208

STĂNILĂ GHEORGHE și STANILA ANA
Câmpia Turzii, str. Laminoristilor nr. 36, jud. Cluj
mobil 0747-013388

Proiectant: **EMAR CONS PROIECT SRL**
cu sediul Câmpia Turzii, str. Vasile Lucaciu, nr 2, jud Cluj

Datele de contact ale reprezentatului proiectantului, responsabil cu informarea publicului în toate etapele: arh. FETIȚA MARIANA, str. Vasile Lucaciu nr. 2, telefon 0264-369642, mobil 0761636706
E- mail : marianafetita@yahoo.com

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulată:

PUZ – PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNȚIME în CÂMPIA TURZII, str. George Enescu, nr. 43

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1 . Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ

În această etapă ce se desfășoară în perioada **22.01.2024 - 25.01.2024**, se afișează anunțuri și se amplasează panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat, intenția de elaborare a planului urbanistic zonal mai sus-mentionat.

Persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal. Acestea vor fi formulate în scris și vor fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii - d-na Ioana Onisor, Seful Serviciului A.T.U.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În aceasta etapă se publică anunțuri și se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați, de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z.-ului.

- Implicarea publicului în această etapă se desfășoară în perioada **26.01.2024 - 04.02.2024** astfel:
- în termen de maxim 7 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate pot consulta documentația aferentă PUZ-ului, pot formula opinii și pot participa la **dezbaterea publică**

ce va avea loc cu privire la propunerile P.U.Z. în data de **01.02.2024 ora 10⁰⁰** la sediul Primăriei Câmpia Turzii .

- ulterior încheierii etapei de consultare, în termen de max. 5 zile, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar etapă elaborare propuneri :

26.01.2024 - 04.02.2024 - consultare documente și formulare opinii

05.02.2024 - 06.02.2024 - comunicare rezultate

3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va desfășura cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În acest sens, cu 30 zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publică locală va afișa la sediul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de H.C.L, pentru aprobarea documentației urbanistice intitulată:

PUZ – PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME în CÂMPIA TURZII, str. George Enescu, nr. 43

în cuprinsul căruia vor fi prevazute propunerile finale ale P.U.Z.-ului, precum și locul, perioada și modalitățile în care cei interesați pot formula în scris propuneri, opinii și sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de H.C.L.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L. de aprobare.

FORMA SINTETIZATĂ A CALENDARULUI

Nr. crt.	DENUMIREA ETAPEI	PERIOADA DE DESFASURARE
1.	Etapa pregatitoare: anuntarea intentiei de elaborare PUZ	22.01.2024- 25.01.2024
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	consultare documente: 26.01.2024 - 04.02.2024 comunicare rezultate: 05.02.2024 – 06.02.2024
3.	Implicarea publicului în etapa aprobării	Dupa întocmirea Raportului de informare si consultare a publicului se va publica anuntul privind elaborarea proiectului de HCL si se va respecta termenul de 30 de zile prevazut de Legea 544/2001.
4.	Etapa monitorizării implementării PUZ-ului	Dupa adoptarea H.C.L. de aprobare a P.U.Z

Intocmit

arh. Mariana FETITA