

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA PARCELEI REGLEMENTATA CE A INITIAT PUZ $S=4458\text{ mp, nr. cad.57292}$
- LIMITA PARCELE
- Lfcm** ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- Lfcm** SUBZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘĂ (parcelele P1-P7) $S=3543,53\text{ m}^2$
- CC1** CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA (parcelele P8,P9) $S=830,77\text{ m}^2$
- SV** SPATII VERZI PROPUSE (parcels P10) $S=83,70\text{ m}^2$
- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE IN AFARA ZONEI CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PUZ
- CONSTR. LOCUINTE EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- ZONA CONSTRUIBILĂ A PARCELELOR
- TEREN CE SE CEDEAZA DOMENIULUI PUBLIC PT. ALINIAREA LA STR. GEORGE ENESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500
Adresa amplasamentului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 57292, Campia Turzii, Nr. Cad. 57292

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE FATĂ DE ALINIAMENTUL STRADAL
min. 5,00 m si min. 3,00 m conf. plan de situatie
- RETRAGERI FATĂ DE VECINĂTĂȚI:
(cu respectarea Codului civil si a Ord. 119 / 2014 privind însoirirea)
- limite laterale - min. 1,00m si min. 3,00m conform plan de situatie
- limita posterioară : min. 1,00 m si min. 3,00 m conform plan de situatie

Nr. parcela	Destinația	Suprafata (m²)	Front la strada	POT max.	CUT max.	Regim maxim de inaltime	Observatii
P1	teren pt. constructii	500,00	45,65	35%	1,05	D+P+1+M H _{comisa} = max.7m	proprietate privata
P2		500,02	17,65				
P3		500,02	17,65				
P4		500,02	17,65				
P5		500,02	17,65				
P6	drum	500,74	30,20	-	-	-	se cedeaza domeniului public
P7		542,71	17,20				
P8	drum	716,40	-	-	-	-	proprietate privata
P9	drum	114,37	-	-	-	-	se cedeaza domeniului public
P10	spatiu verde	83,70	-	-	-	-	proprietate privata
TOTAL		4458,00 m²					

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA

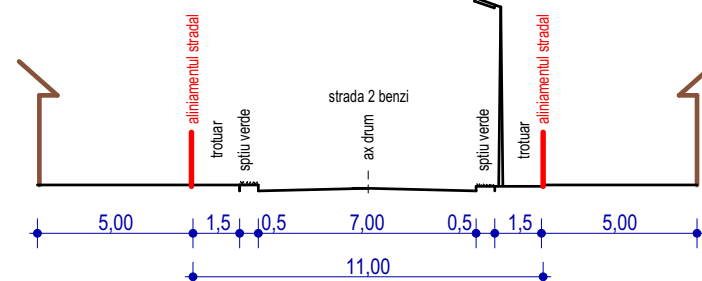
Funcțiune zona	Suprafata (m²)	Procent
Lfcm - Subzona locuinte si functiuni complementare	3543,53	79,49%
CC1 - Subzona căi de comunicatie rutiera si amenajari aferente	830,77	18,63%
SV - Subzona spatii verzi	83,70	1,88%
TOTAL	4458,00 m²	100%

Nr. locuinta / parcelă: 1
Nr.apartamente / locuintă: max.4
Parcare sau garaj in incintă: min.1/apartament

EMAR CONS PROIECT SRL Câmpia Turzii, str.Vasile Lucaci nr. 2 J12/834/07.03.2017; CUI 37166496 tel. 0246-369642; mobil 0761-636706			Beneficiari: COCOARA LEONID-CORNEL Cluj Napoca, str. Buna Ziua, nr. 12, bl C2, et.2, ap.5 STANILA GHEORGHE SI STANILA ANA Câmpia Turzii, str. Laminonistilor 36		Proiect nr.: 5/2023
Specificație Sef proiect arh.Fetița Mariana Proiectat arh. Fetița Mariana Desenat arh. Fetița Mariana	Nume Sef proiect arh.Fetița Mariana Proiectat arh. Fetița Mariana Desenat arh. Fetița Mariana	Semnătura Sef proiect arh.Fetița Mariana Proiectat arh. Fetița Mariana Desenat arh. Fetița Mariana	Scara 1:500 Data: sept.2023	PUZ - PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME Câmpia Turzii, str. George Enescu nr. 43 REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa: U2

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	559957.129	415271.487	7.434
2	559962.346	415266.191	8.205
3	559968.097	415260.339	7.309
4	559972.970	415254.891	10.424
5	559980.438	415247.618	134.446
6	560079.019	415339.038	17.698
7	560066.715	415351.759	4.359
8	560063.454	415348.866	8.123
9	560058.020	415354.904	0.211
10	560057.889	415355.070	4.686
11	560061.324	415358.257	7.226
12	560056.346	415363.495	135.313
S(1)=4458mp Pr=345.435m			

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 (strada categoria a III-a)



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Noiembrie 2023