



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Nr. 5.121 din 07.03.2024

Nesecret ex. \_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 17.03.2023 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”**, în mun. Câmpia Turzii, str. George Bacovia nr. 19, elaborat la solicitarea doamnei Georgiu Sofia-Dochia, proiect întocmit de S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 211 din 23.11.2023.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 35,00 %

CUTmax. = 0,50

Regim de înălțime maxim propus = P+M

Retragere față de limita: vestică: 1,00 m, sudică și estică: 0,60 m.

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

**AVIZ FAVORABIL**

**Nr. 1/04.03.2024**

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE STRADALĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. George Bacovia, nr. 19, mun. Câmpia Turzii
- Beneficiari: GEORGIU SOFIA-DOCHIA
- Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII
- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Mariana FETIȚA

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 04.03.2024.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII
- Beneficiarilor: GEORGIU SOFIA-DOCHIA
- Membrilor C.T.A.T.U. ....

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Marian MORAR

ȘEF BIROU U.A.T.: Ioana Simona ONIȘOR  
Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 20 lei cu chitanța nr. 04030204510 din data de 04.03.2024.