

DESCRIERE PROIECT

”ELABORAREA/ACTUALIZAREA ÎN FORMAT GIS A PLANURILOR URBANISTICE ȘI DE AMENAJARE ALE MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII”

Denumirea beneficiarului: Municipiul Câmpia Turzii

Număr de referință: Contract de finanțare nr. 127221/10.11.2022

Codul proiectului: C10-I4-371

Valoarea totală a proiectului este de :1.080.803,40 lei

Perioada de implementare a proiectului: 36 luni

Necesitatea și oportunitatea

Conform art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare „fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.

Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 119 din 20 decembrie 2012 (cu valabilitate de 10 ani) și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 4 din 09.01.2023 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, și prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 119 din 20 decembrie 2012.

Conform Ordinului nr. 233/2016 privind normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare articolul 32 prevede faptul că monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autoritățile administrației publice centrale și locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații.

„Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României”

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană – Următoarea Generație UE”

Autoritatea publică locală este responsabilă de monitorizarea aplicării documentațiilor aprobate, prin revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile de urbanism. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate.

Obiectivul general al proiectului :

Planul Urbanistic General este un instrument de lucru legal și obligatoriu pentru autoritățile locale, folosit în vederea eliberării Autorizațiilor de construire și a fundamentării dezvoltării teritoriului unității administrativ teritoriale Câmpia Turzii, prin elaborarea de programe și strategii locale de dezvoltare durabilă, în scopul prioritizării investițiilor și accesării fondurilor interne/ externe.

Obiective specifice ale proiectului:

Stabilirea priorităților de dezvoltare teritorială, rezultate în urma corelării concluziilor programului de consultare publică locuitori, posibili investitori, alți actori implicați și interesați, etc. cu obiectivele dezvoltării promovate de administrația locală și cu politicile de dezvoltare teritorială la nivel județean, regional și național;

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al municipiului, pe baza priorităților de dezvoltare teritorială identificate;
- Stabilirea restricțiilor referitoare la utilizarea teritoriului extravilan și a limitelor introducerii în intravilan a terenurilor prin documentații de urbanism;
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Instituirea de zone centrale și zone protejate construite, naturale sau mixte (peisaje culturale);
- Stabilirea unui mod de utilizare rațională și echilibrată a terenurilor;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație și a infrastructurii edilitare;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- Creșterea calității vieții (cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor), printr-o organizare armonioasă a teritoriului, bazată pe economie de resurse, echilibru dinamic, proiectare strategică durabilă;
- Stabilirea normelor generale pe baza cărora se elaborează apoi, în detaliu, documentații de urbanism de tip PUZ/PUD;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;

„Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României”

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană – Următoarea Generație UE”

- Demers ilustrativ, bazat pe confruntarea imaginii actuale a unor zone reprezentative ale municipiului cu posibile alternative de viitor, prin intermediul limbajului grafic sugestiv al planurilor.
- Corelarea modalităților de transport cu densitatea urbană;
- Crearea unor artere ocolitoare localități și închiderea inelelor rutiere principale;
- Promovarea și crearea rețelelor de infrastructuri și servicii pentru bicicliști și pentru trafic nemotorizat;
- Reorganizarea arterelor de circulație în raport cu cerințele de trafic, cu cerințele transportului public, ale deplasărilor nemotorizate și cu exigențe de calitate a spațiului urban;
- Organizarea staționării și a infrastructurilor de staționare;
- Organizarea intermodalității și a polilor de schimb intermodal;
- Stabilirea zonelor cu restricții de circulație;
- Dezvoltarea rețelelor de transport public;
- Dezvoltarea de politici și infrastructură pentru a susține siguranța pietonilor;

Prezentarea principalelor activități ce vor fi realizate

Serviciile care fac obiectul prezentului contract constau în elaborarea următoarelor:

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/ acordurilor;
- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune.

Pentru elaborarea documentației de urbanism în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, se vor parcurge următoarele etape:

- 1 - Etapa de documentare și de elaborare a studiilor de fundamentare;
- 2 - Elaborarea formei preliminare a documentațiilor;
- 3 - Elaborarea documentațiilor de avizare
- 4 - Redactarea finală a documentației, cu introducerea tuturor observațiilor menționate în avize și acorduri, inclusiv în avizul CJ Cluj și avizul MDLPA;
- 5 - Avizarea documentației în forma finală de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Județului Cluj / a Municipiului Câmpia Turzii și aprobarea acesteia de către Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii.

„Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României”

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană – Următoarea Generație UE”

Informații contractori

Nr. Crt.	Denumire contractori implicați în implementarea contractului de finanțare nr.127221/10.11.20222	Obiectul contractului de achiziție	Procedura de achiziție	Valoarea contractului de achiziție(LEI fără TVA)	Numărul și data semnării contractului
	SC SYNESIS PARTNERS SRL- București	Servicii de consultanță pentru managementul și implementarea proiectului ”Elaborarea/Actualizarea În format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și planificare urbană”	Achiziție directă	49425,00	90/14.06.2023

„Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României”

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană – Următoarea Generație UE”