

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 9048 / 29.03.2024

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, str. George BACOVIA, nr. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiator: GEORGIU Sofia-Dochia

Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Mariana FETIȚA,
arăt următoarele:

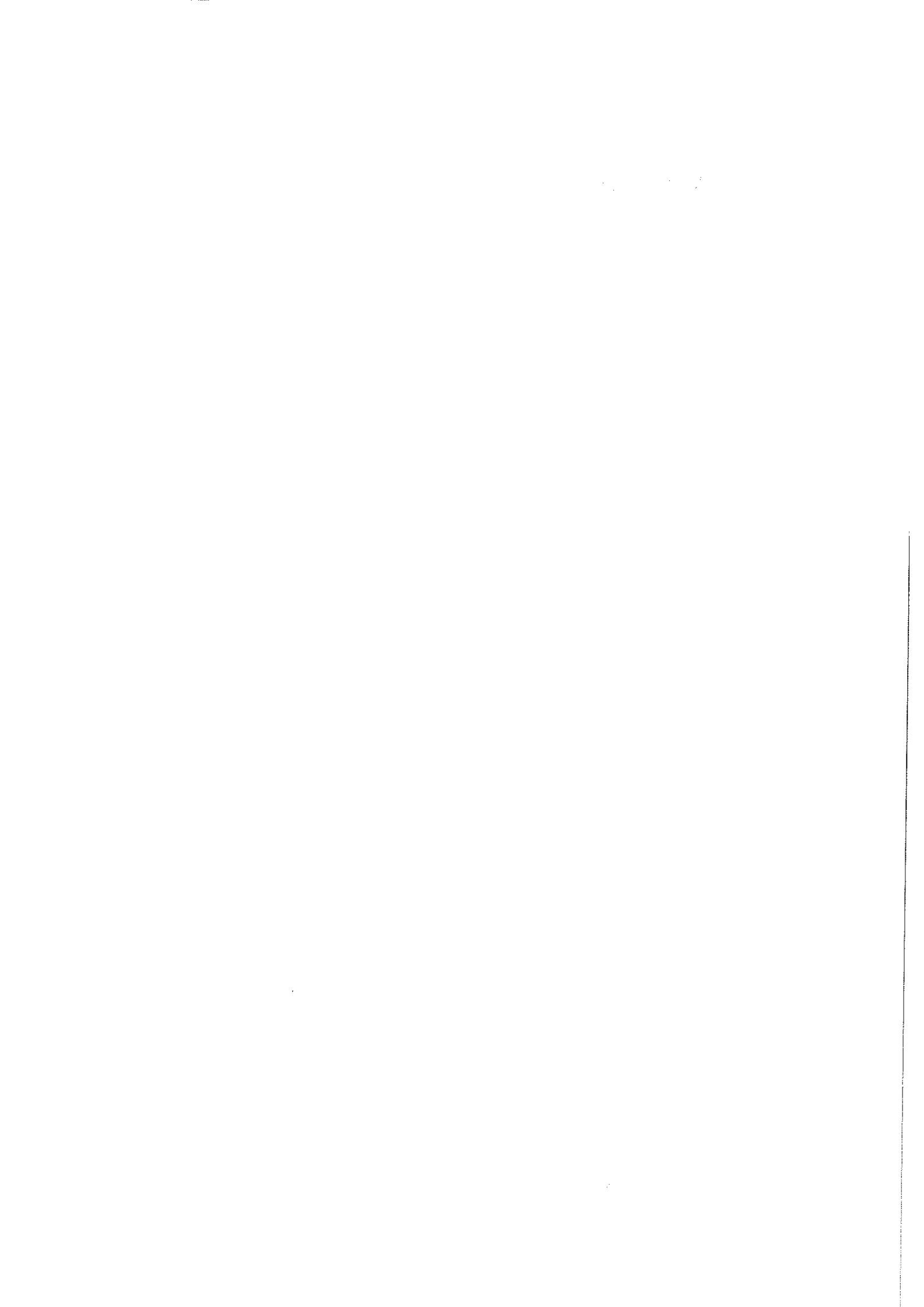
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 5.130/16.02.2024 cu privire la PUD pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, str. George BACOVIA, nr. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

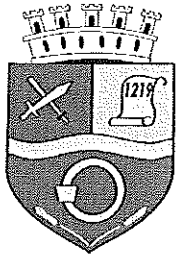
-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 1/5121/04.03.2024 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, str. George BACOVIA, nr. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare/respingere prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2024.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 9050 / 29.03.2024

Nesecrét, ex. ___

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea unei hotărâri pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI,
ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
Str. George BACOVIA, nr. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. 9048 din 29.03.2024

Analizând Raportul de Specialitate nr. 9051 / 29.03.2024 prin care se propune emiterea unei
hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) pentru
PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M,
ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, str. George BACOVIA,
nr. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 1 din 04.03.2024;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, str. George BACOVIA, nr. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul
înscris în CF nr. 53036 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 53036, conform documentației înregistrată sub
nr. 5.121 din 20.02.2024 care se află la Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

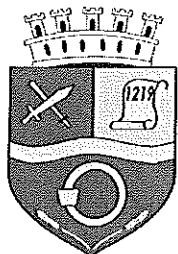
Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii. Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 9051/29.03.2024

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind emiterea unei hotărâri pentru
documentația de urbanism PUD pentru:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI,
ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**
Str. George BACOVIA, nr. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. 9050 din 29.03.2024 s-a propus aprobarea/respingerea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**,
str. George BACOVIA, nr. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 9048 din 29.03.2024 prin
care s-a fundamentat necesitatea aprobării/respingerii elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 5.130/16.02.2024 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M,
ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA,
nr. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 1/5121/04.03.2024 pentru Planul Urbanistic de Detaliu,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de
teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare "P7", conform P.U.G.
aprobat;

- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă: George BACOVIA;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 330 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 330 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: P+M; max. D+P+1

- POTmax. 35%

- CUTmax. 0,5. Retragera propusă față de limita V - min. 1,00 m; anexele gospodărești se vor amplasa la 0,60 m față de limitele E și S cu respectarea prevederilor Codului Civil.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M, ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**, str. George BACOVIA, nr. 19, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

