

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6859 / 8.03.2024

Nesecret, ex.

## REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiatori: RUSU Flaviu-Dan

Proiectant: S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cosmin V. O. CHIȘU, arăt următoarele:

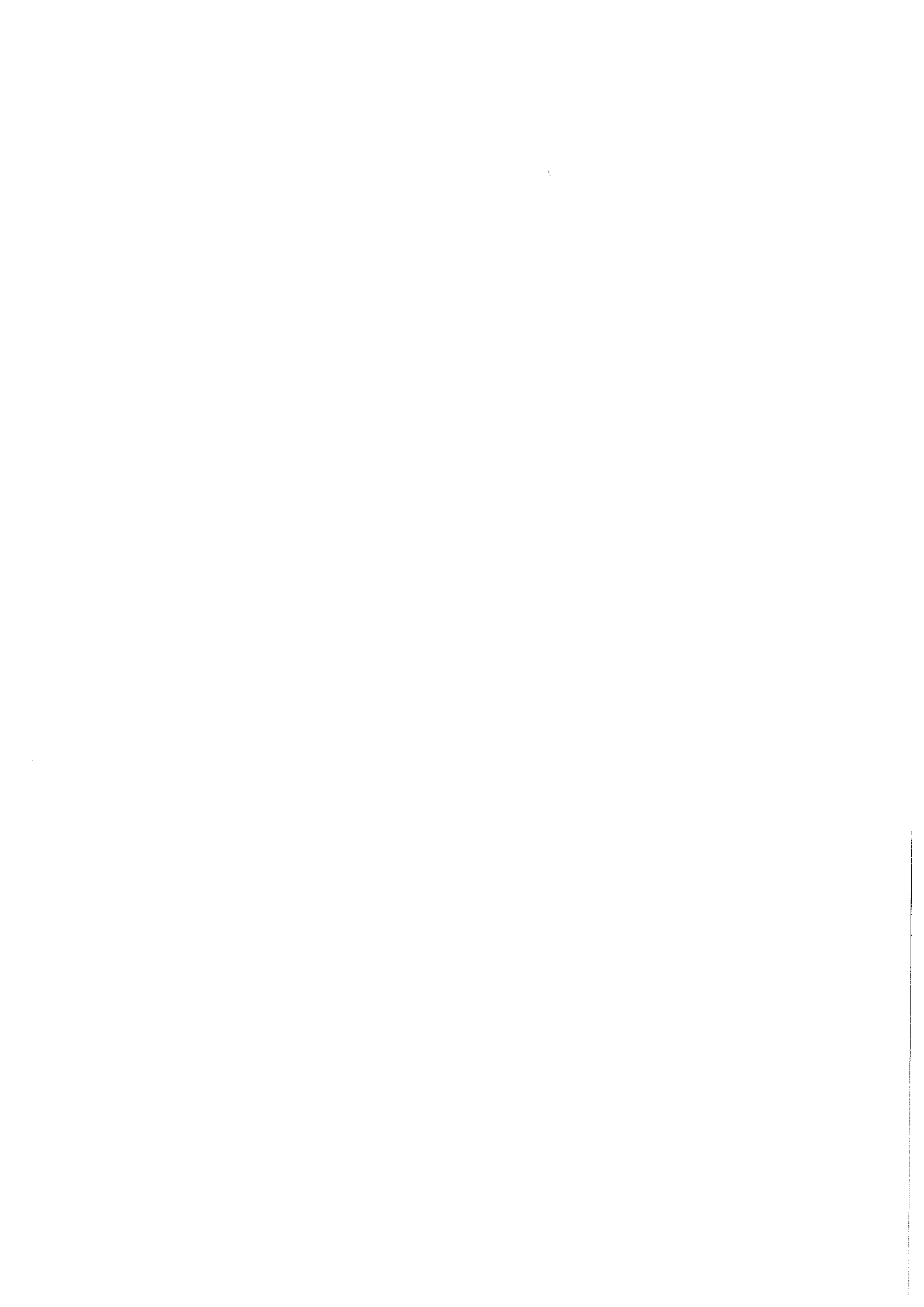
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 19818/07.07.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

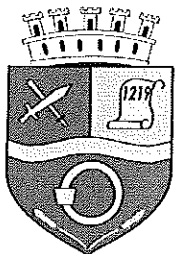
-s-a emis AVIZ NEFAVORABIL nr. 14/ad. 14.249/26.07.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare/respingere prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna \_\_\_\_\_ 2024.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 68601 / B.03.2024

Nesecret, ex. \_\_

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea unei hotărâri pentru **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru  
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și  
ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**

Str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii  
din luna \_\_\_\_\_ 2024

**Primarul Municipiului Câmpia Turzii,**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,  
înregistrat sub nr. 6859 din 18.03.2024;

Analizând Raportul de Specialitate nr. 6861 / B.03.2024 prin care se propune emiterea unei  
hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) pentru  
**PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ  
Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;**

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 14 din 26.07.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE CASĂ  
DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, str. I. G. DUCA, nr. 11,**  
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF nr. 56681 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 56681,  
conform documentației înregistrată sub nr. 14.249 din 17.05.2023 care se află la Biroului Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

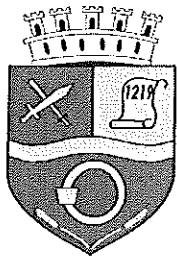
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează  
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei  
făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,  
Nicolae ȘTEFAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6861/30.03.2024

Nesecret, ex. 1

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Referitor la:*

**Proiectul de hotărâre privind emiterea unei hotărâri pentru  
documentația de urbanism PUD pentru:  
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și  
ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ  
Str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. 6860 din 30.03.2024 s-a propus aprobarea/respingerea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. 6859 din 30.03.2024 prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării/respingerii elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 19818/07.07.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis **AVIZ NEFAVORABIL** nr. 14/ad. 14.249/26.07.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este: subzona de locuințe individuale - funcțiuni predominante: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile regulamentului; locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap. - 1 ap./etaj) propuse, cu regim mic de înălțime, maxim D+P+1+M, conform P.U.Z. aprobat;

- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă: I. G. Duca;

-amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 274 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 274 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: Sp+P+E; max. D+P+1+M

- POTmax. 35%

- CUTmax. 0,9. Retragerea propusă față de limita V-3,00 m, iar față de limita E-1,00 m.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ Sp+P+E și ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ**, str. I. G. DUCA, nr. 11, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7), în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,  
Ioana-Simona ONIȘOR  
ȘEF BIROU U.A.T.

