

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 6952/5.03.2024

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației “PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: **PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiator: DUMITRU Raluca-Andreea

Proiectant: S.C. atelierLFV S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florin-Vasile LAZĂR,
arăt următoarele:

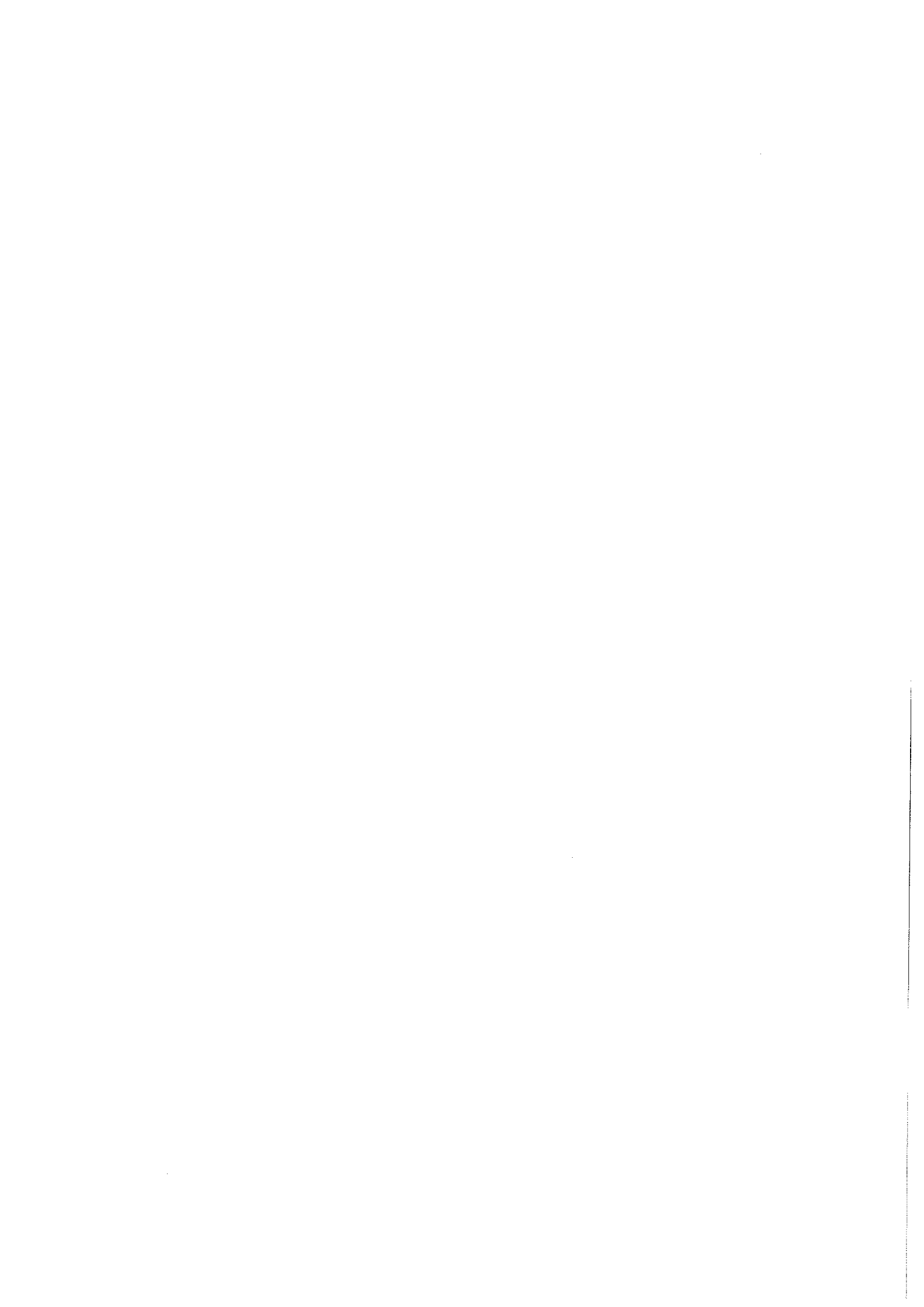
-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 20.800/18.07.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

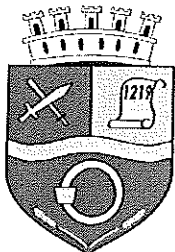
-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 15/ad. 15.281/08.12.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare/respingere prezentul Proiect de Hotărâre, **în ședința ordinară din luna _____ 2024.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 2553 / 5.02.2024

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea unei hotărâri pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și
ÎMPREJMUIRE STRADALĂ

Str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune emiterea unei
hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) pentru
PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE
FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 15 din 08.12.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ,
str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul înscris în CF nr. 57035 Câmpia Turzii cu
nr. cadastral 57035, conform documentației înregistrată sub nr. 15.281 din 26.05.2023 care se află la Biroului
Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

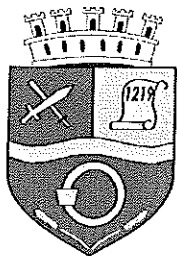
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor)
Str. Lămiuoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 2554/5.03.2024

Nesceret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind emiterea unei hotărâri pentru
documentația de urbanism PUD pentru:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și
ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**
Str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ s-a propus aprobarea/respingerea
PLANULUI URBANISTIC de DETALIU pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____ din
_____ prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării/respingerii elaborării PUD, având în vedere
următoarele:

-s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
nr. 20800/18.07.2023 cu privire la PUD pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E
PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3,
mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 15/ad. 15.281/08.12.2023 pentru Planul Urbanistic de Detaliu,
în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia
Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de
teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea
dominantă actuală a zonei este de locuințe și funcțiuni complementare "P4", conform P.U.G.
aprobat;

- echiparea edilitară: există rețele de utilități în zonă;

- accesul major la terenul studiat se realizează din strada existentă: Ionel FLOAȘIU;

-amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața de 300 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUD are o suprafață de 300 mp;

Bilanț teritorial:

- regim înălțime propus: P+E; max. D+P+1+M

- POTmax. 35%

- CUTmax. 0,7. Retragerea propusă față de limita S - min. 0,60.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E PE FUNDAȚIE EXISTENTĂ și ÎMPREJMUIRE STRADALĂ**, str. Ionel FLOAȘIU, nr. 3, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR
ȘEF BIROU U.A.T.

