



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- Limita aliniament
- Limita aliniere propusa: retragere 2,30 m
- Retrageri fata de limitele laterale:
 - minim 2 m vest sud-est
 - minim 0,6 m nord-est

P.O.T. max. propus= 39,1% (max propus 40%)
C.U.T. propus=0,391 pentru P (max propus 0,40)
C.U.T. propus=0,8 pentru P+1 (conform PUG)
C.U.T. propus=1,05 pentru P+1+M (conform PUG)
Regim maxim de inaltime: P (max. P+1+M conform PUG)

BILANT TERITORIAL CAD 52509

S teren=326 mp
Sc propusa =105,10 mp locuinta (32,2%)
22,60 mp terasa acoperita (6,9%)
Sd propusa=127,70 mp (inclusiv terase)
S alei, parcare si trotuare=50,0 mp (15,34 %)
S zona verde=149,8 mp (45,56 %)
Regim de inaltime propus: P
Nr parcare incinta:1
H maxim cornisa locuinta: max +3.10 m fata de CTN
CTA: -0.50 m
Cota ±0.00=303.20
Categoria de importanta: D
P.O.T. propus: 39,1%
C.U.T. propus: 0,391

LEGENDA:

- Limita teren studiat
- Limita parcele
- Constructie propusa
- Nisa utilitati la limita de proprietate
- Retea electrica aeriana
- Bransament electric propus
- Retea apa potabila
- Bransament apa propus
- Canalizare publica
- Racord canal propus
- Retea gaze naturale
- Bransament gaze naturale propus

SC ZAMPROIECT SRL
Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26
J 12/1121/1997 ; CIF: RO9542978

BENEFICIAR: DARLEA LAURA MARIA
Mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor nr.13, sc.A, et. 1,
ap. 5, jud.Cluj

PROIECT Nr.30/2023

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA,
si IMPREJMUIRE, mun. Câmpia Turzii,
str. M. Eminescu, nr.26, jud.Cluj

FAZA PUZ

REGLEMENTARI EDILITARE

PLANSĂ U5

DATA ian. 2024