



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 11247 / 18.04.2024

**RĂSPUNS SOLICITARE DE CLARIFICĂRI
REFERITOR LA ANUNTUL DE INTENTIE NR.10960/16.04.2024**

Solicitare :

Referitor la achiziția directă având ca obiect: Servicii de proiectare și execuție lucrări instalații electrice pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public a proiectului „Complex Recreativ Trei Lacuri,, noi, ELECTROPLUS SRL, va solicităm transmiterea documentelor menționate în caietul de sarcini, în vederea întocmirii ofertei.

1. ATR nr. 6010231051557/03.10.2023;
2. Autorizația de construire nr. 26/14.09.2021;
3. Plan de situație proiectat - Drum de acces.

Răspuns :

În atașament vă transmitem documentele solicitate.

Șef Serviciu Investiții
Simion LUCA

Întocmit: Ana Gabriela NICULAȘ- Consilier S.I.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii

Nr 36/23.878 din 13/09/2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 26 din 14.09.2021

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII PRIN PRIMAR DORIN NICOLAE LOJIGAN cu sediul în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul , sectorul , cod poștal 405100, strada LAMINORISTILOR, nr. 2-4, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 23.878 din 01/09/2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
AMENAJARE COMPLEX CULTURAL RECREATIV "TREI LACURI"

Caracteristici:

- suprafața desfasurată = 3.762,85 mp
- suprafața construită = 1.621,95 mp
- regim de înălțime = S+P+E - CORPA
- S - CORPB
- S+P - CORPC
- P - CORPD
- S - CORPE

Soluții constructive:

- Pt. corpul A,B,C - fundație tip radier general
- infrastructura subsolului constituie o "cutie rigidă", conturul închis și pereți de beton armat cu grosimea de 25 cm.
- suprastructura este realizată în sistem dual de tip dală cu stalpi și pereți din beton armat monolit. Pereții din zidărie de caramida sunt de tip nestructural.
- Pt. corpul E - sistemul structural este de tip cava etansă din beton armat compusă din radier și pereți perimetrali de beton armat.
- Pt. corpul D - fundații izolate sub stalpi și grinzi.

Aspect exterior:

- pereți exteriori: tencuială decorativă culoare albă
- tamplăria exterioară: este din PVC culoare gri deschis

- pe imobilul - teren sau construcții - situat în județul CLUJ, Municipiul Câmpia Turzii, satul , strada 1 DECEMBRIE 1918 , nr. 225, bl. , sc. , et. , ap. .

Carte funciară 54568 CAMPIA TURZII

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 54.568

- lucrări în valoare de 18.813.727,58 LEI AMENAJARE COMPLEX, 223.536,77 LEI ORGANIZARE SANTIER lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.⁹ 03 din 2021, AMENAJARE COMPLEX CULTURAL RECREATIV "TREI LACURI" [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. SPORT PLAY SYSTEMS S.R.L. cu sediul în județul CLUJ, Municipiul TURDA, sectorul/satul cod poștal strada CALEA VICTORIEI, nr. 7, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de JUDIT JOZSA arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7991, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și

exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A) Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B) TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor; să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice)
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin,

potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea împlinirii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
- C) Durata de execuție a lucrărilor este de 32 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D) Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGĂN

L.S.



SECRETAR GENERALAL

MUNICIPIULUI CAMPITURZII

Nicolae ȘTEFAN

pentru ARHITECT ȘEF*
ing. Ioana Simona ONISOR

ȘEF BIROU U.A.T.

(numele și prenumele, semnătura)

Întocmit Balogh Alexandru>, nr. exemplare 2

Bx

Bx

Taxa de autorizare în valoare de - lei, a fost achitată conform nr. - din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

Întocmit de

ARHITECT ȘEF***)

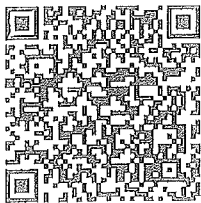
* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

8
17



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 6010231051557 din 03.10.2023

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6010231051557 din data 03.10.2023, având ca scop instalatie noua adresată de **MUNICIPIUL CAMPIA TURZII**, pentru **COMPLEX RECREATIV TREI LACURI** ce aparține utilizatorului **MUNICIPIUL CAMPIA TURZII** cu sediul în județul CLUJ, - , sat -, cod postal 405100, strada LAMINORISTILOR, nr. 2-4, telefon 0264368002, email - și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 03.10.2023,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent **COMPLEX RECREATIV TREI LACURI**

amplasat(ă) în județul CLUJ, - CAMPIA-TURZII, sat -, cod poștal 405100, strada 1 DECEMBRIE 1918, nr. 225, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data	Etapa a IIa, valabila de la data	Etapa a IIIa, valabila de la data	Etapa a IVa, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	-		247,36	247,36	247,36	247,36	247,36
	kVA	0,00	0,00	274,84	274,84	274,84	274,84	274,84
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire			kW					
			kVA					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 6010231051557/03.10.2023 sau studiul de soluție nr. , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la LES 20kV este realizat cu cablu de tip A2XS2Y 12/20kV, 4x1x150mm², pozat subteran, porțiune cuprinsă între Separatorul S 6 - 277 și Separatorul S 6 - 276, instalații existente, LEA MT CAMPIA TURZII - SOPOR, - kV, - kVA
- Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: Stația de Transformare Campia Turzii 110/20kV, LEA 20kV Campia Turzii - Sopor, LES 20kV este realizat cu cablu de tip A2XS2Y 12/20kV, 4x1x150mm², pozat subteran, porțiune cuprinsă între Separatorul S 6 - 277 și Separatorul S 6 - 276, instalații existente.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

- c) Lucrari pentru realizarea instalației de racordare: • Alimentarea cu energie electrică a viitorului consumator (Complex Recreativ) se face prin identificare/sectionare/mansonare cablu de medie tensiune LES 20kV existent de tip A2XS2Y 4x1x150mmp amplasat în proprietatea beneficiar, porțiune cuprinsă între Separatorul S 6 - 277 și Separatorul S 6 - 276, cu cablu LES 20kV de tip A2XS2Y 12/20kV, 4x1x150 A2XS2Y proiectat.

- Intercalare post de transformare în anvelopa de beton, PTab 20/0,4kV-400 kVA, (cu posibilitatea amplificării 630kVA) amplasat pe proprietatea beneficiarului la limita de proprietate cu acces din domeniul public (în faza SF, Beneficiarul va prezenta acceptul notarial, contract suprafețe, privind dreptul de folosință gratuită de către DEER- Sucursala Cluj-Napoca asupra instalațiilor menționate mai sus, precum și asupra terenului aferent, pe toată durata de viață a acestora).
- Pozarea a doua circuite de cabluri de energie electrică de la locul de sectionare/mansonare până la locația noului post de transformare, se va realiza pe domeniu privat, cablurile de energie electrică proiectate, sunt cabluri de energie electrică, 12/20 kV, monofazate, aluminiu, tip 2x[4x(A2XS2Y 1x150mmp)], cu izolație din polietilena reticulată, tip XLPE, în lungime de cca 50m.

- Postul de transformare proiectat PTab 20 /0,4kV- 400 kVA, va fi astfel achiziționat încât să poată fi integrat în sistemul de telecomandă SCADA implementat la nivel de DEER S.A”.
- Postul de transformare proiectat PTab. 20/0,4kV-400 kVA, prevăzut cu două compartimente cu uși distincte de acces, va avea următoarea configurație:

A) Compartiment Operator Distribuție echipat cu:

a.) partea de medie tensiune realizată din trei celule de medie tensiune (L₁, L₂, TSI, T), modulare, 24kV, motorizate, cu izolația barelor în aer și elemente de comutație în SF6, din care : două celule vor avea funcție de linie echipate cu separatoare de sarcină, cutite de punere la pământ, indicator de defect, celula TSI, motorizată, echipată cu: separator de sarcină în SF6, siguranțe fuzibile 24kV/0,6A, TSI 20/0,23kV - 4kVA, respectiv o celulă având funcția de trafo echipată cu separator de sarcină combinată cu siguranțe fuzibile.

B) Compartiment Utilizator Mun Campia Turzii

Realizare LES 20kV cu cablu A2XS2Y 3x1x150/25mmp în lungime de 5m, din celula de medie tensiune până la transformator 20/0,4kV-400 kVA;

- Trafo 20/0,4kV - 400 kVA;
- TDRI - 0,4 kV - tablou de distribuție de joasă tensiune care va avea prevăzut pe intrarea principală un întrerupător debrosabil 0,4kV, In=630 A, cu reglaj corespunzător puterii transformatorului și min 8 plecări de joasă tens. protejate cu separatoare combinate cu Sist MPR 401/400A.

c) pe coloana principală de joasă tensiune se vor prevedea 3 transformatoare de curent tip CIT 400/5A, pentru realizarea măsurii generale se va prevedea un loc de contor măsură semidirectă trifazată, CE S(6) cu curba de sarcină și modul de comunicație, amplasat în cofret măsură, pe peretele exterior al PTab nou proiectat .

- Instalația de distribuție la joasă tensiune.
- Realizarea prizei echivalente de pământare la postul de transformare proiectat-PTab 20/0,4kV-400 kVA dimensionată corespunzător normelor tehnice în vigoare.
- Postul de transformare proiectat PTab 20/0,4kV- 400 kVA, va fi astfel achiziționat încât să poată fi integrat în sistemul de telecomandă S.C.A.D.A. implementat la nivel de D.E.E.R. S.A”.

Conform Ordin 59/2013 și Legea Energiei Electrice nr. 123/2012, lucrările din amonte de punctul de delimitare se vor realiza cu o firmă atestată ANRE-București, achitată la Sucursala Cluj-Napoca și a unui proiect realizat în fazele SF, PTE, PAC avizat în comisia de avizare CTE al Sucursalei Cluj-Napoca.

Lucrările descrise în aval punctului de delimitare se vor realiza din surse proprii ale Beneficiarului, conf. Ordin 59/2013 respectiv Legea Energiei Electrice nr.123/2012, cu o firmă atestată ANRE-București ca investiție proprie în baza unui proiect în faza de PTE. Faza PTE se va aviza în cadrul sedinței de avizare al CTE al Sucursalei Cluj-Napoca.

POR Campia Turzii va monta contor electronic trifazat 5A (cls. 0,5S), cu curba de sarcină, telecitire, amplasat într-un cofret de măsură, pe peretele postului de transformare.

- c’) Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: -
- d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru menținerea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, devalcate conform următoarelor categorii:



Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

- i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: -
- ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:
- e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 230/400 V kV la/in/pe identic
- f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin fa finalele LES 20kV plecarea din celula trafa din PTab Mm Campia Turzii spre trafa (Beneficiar)
- g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la se va face semidirect cu reductori 400/5 A montati pe bara TDRI 0,4 kV si contor electronic trifazat CE S(6)A, cu curba de sarcina si modul de comunicare amplasat in cofret de masura pe peretele exterior al PTab nou proiectat.

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalațiilor:

(2) Alte cerințe, nominalizate:

- a) de monitorizare și reglaj; ;
- b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
- c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv ;
- d) pentru sistemele HVDC ;
- e) pentru instalațiile de stocare .

(3) Condiții specifice pentru racordare

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

5. (1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este 412930,00 lei, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente definite în Ordinul 59/2013: Tariful de proiectare: 1785,00 lei (faza SF) + 5355,00 lei (faza PTE) + 1190,00 lei (faza DTAC) ; componenta Tr: 267750,00 lei (utilaj) + 136850,00 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura) + componenta Tu: 190,40 lei (receptia lucrării); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM+SCADA+Subtraversari+Refacere Pavaje) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)) dirigenție santier = 2% x (CM + utilaj+Subtraversari+Refacere Pavaje) = 0,00 lei, refaceri pavaje: 0,00 lei; subtraversari: 0,00 lei.

Tariful de proiectare intarire: 0,00 lei (faza SF-Ti) + 0,00 lei (faza PTE-Ti) + 0,00 lei (faza DTAC-Ti) ; lucrari efective intarire: 0,00 lei (utilaj-Ti) + 0,00 lei (C+M-Ti) + 0,00 lei (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

Suplimentar tarifului de racordare, utilizatorul sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului achită operatorului suma de lei fără TVA, reprezentând contravaloarea blocului de măsură și protecție.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor *Regulamentului* și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație baneară.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8.(1) În situația prevăzută la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare 0,00 lei, reprezentând 0,00 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin.(1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/sc restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

cota ISC : $0,1\% \times (CM) = 136,85 \text{ lei}$
 $0,5\% \times (CM) = 684,25 \text{ lei}$

DIRIGENȚA JANNER 27, (CM + utilaj + subtraversari + refaceri pavaje) = 8292,00 lei

REFACEREA...

412930
19122
432.00



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii.
- (5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).
 - c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încădrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întâzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:
- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
 - b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
- (2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor; reglajul protecțiilor; executarea manevrelor; intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.
13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.
- (2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.distributie-energie.ro.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsurile pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Nedeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt: Se vor lua în calcul pierderile de energie între punctul de delimitare și punctul de măsurare pe elementele de rețea (LES 20 kV, respectiv transformator de putere 20/0,4kV-400 kVA)

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: -

Semnături autorizate,

Director Sucursala Cluj-Napoca
Ing. Ovidiu Popescu

Șef S.A.R.

Serviciu A.R.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002

www.distributie-energie.ro

**Nicoleta
Aitonean**

Semnat digital de
Nicoleta Aitonean
Data: 2023.10.03
16:26:09 +03:00

Ing. Romulus Cosmin PRECUP
Semnat de Cosmin Precup la data de 03.10.2023
15:53

Radu Damian