



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 13.012 din 07.05.2024

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 26.04.2024 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la **“CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE S+P+I+M, LOCUIRE SEMICOLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BIROURI, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTĂ”**, str. Teilor, nr. 1C, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Crișan Mircea Milu, proiect întocmit de S.C. STUDIO A BY MOCAN&DIROSA S.R.L., Cluj-Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 161 din 21.09.2023.

În urma analizării documentației, Comisia constată că propunerea așa cum este ea prezentată pentru: “Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+I+M, locuire semicolectivă și funcțiuni complementare, birouri, împrejmuire, amenajare incintă” se încadrează în prevederile actuale ale P.U.G.-ului privind subzona LFCm2 și recomandă:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 4/26.04.2024

Cu condiția ca înălțimea liberă a subsolului să fie de 2,10 m

Pentru documentația:

- **“CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE S+P+I+M, LOCUIRE SEMICOLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BIROURI, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTĂ”**, str. Teilor, nr. 1C, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: CRIȘAN MIRCEA MILU**
- **Proiectant: S.C. STUDIO A BY MOCAN&DIROSA S.R.L. Cluj-Napoca,**
- **Arhitect cu drept de semnătură: Andrea DI ROSA**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 26.04.2024.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. STUDIO A BY MOCAN&DIROSA S.R.L. Cluj-Napoca,**
- Beneficiarului: **CRÎȘAN MIRCEA MILU**
- Membrilor
C.T.A.T.U.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

ȘEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIȘOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 20 lei cu chitanța nr. 26040106950 din data de 26.04.2024.