



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 12.953 din 07.05.2024

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 26.04.2024 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME”**, în str. George Enescu, nr.43, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Cicoară Leonid Cornel și alții, proiect întocmit de S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII, în baza Certificatului de Urbanism nr. 169 din 05.10.2023.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POT_{propus.} = 35,00%

CUT_{propus.} = 1,05

Regim de înălțime: D+P+E+M, H_{max} cornișă = +9,00 m (față de CTA)

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 3/26.04.2024

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME**, str. George Enescu, nr. 43, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: COCOARĂ LEONID CORNEL și alții**
- **Proiectant: S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Mariana FETIȚA**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 26.04.2024.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. EMAR CONS PROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- Beneficiarului: **COCOARĂ LEONID CORNEL**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

ŞEF BIROU U.A.T.,
Ioana Simona ONIŞOR

Redactat: Alexandru BALOGH – 2ex.

Achitat taxa aviz în valoare de 20 lei cu chitanţa nr. 26040207635 din data de 26.04.2024.