

# **PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Proiect : PUZ -PARCELARE si REGLEMENTARI URBANISTICE  
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE,  
Munic. Campia Turzii, strada Arhiepiscop Teofil Herineanu nr. 7,**

**Beneficiari : SUCIU ALEXANDRA-REBECA si  
SUCIU CRISTIAN -VASILE  
Mun. C. Turzii, str. Gh. Baritiu, nr. 42, ap.1, jud.Cluj**

**Proiectant: ZAMPROIECT SRL Campia Turzii  
Birou : Turda, strada Dr. I. Ratiu, nr. 5, ap.11  
J12/1121/1997, CUI: Ro9542978, tel: 0744 601 855  
Arh. Zamblau Romulus**

## FISA PROIECTULUI

DENUMIRE PROIECT: PUZ -PARCELARE si REGLEMENTARI  
URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE,

AMPLASAMENT: Mun. C. Turzii, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.7 jud.Cluj

BENEFICIARI : SUCIU ALEXANDRA-REBECA si SUCIU CRISTIAN -VASILE

Mun. C. Turzii, str. Gh. Baritiu, nr. 42, ap.1, jud.Cluj

PROIECTANT GENERAL: S.C. ZAMPROIECT S.R.L. Campia Turzii  
Arh. Zamblau Romulus

NUMAR PROIECT: nr. 5 / 2024

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

DATA INTOCMIRII: 05. 2024

Colectiv de elaborare:

Urbanism :arh. Zamblau Romulus

Studiu topo :ing Pascu Alexandru

Studiu geo: ing. Popa Emil Carol

## BORDEROU

### PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Fisa proiectului
3. Borderou
4. Aviz prealabil de oportunitate
5. Memoriu de prezentare
6. Regulament de construire
7. Certificat de urbanism
8. Acte de proprietate
9. Avize de principiu
10. Studiu geotehnic

### PIESE DESENATE

- |  |            |        |
|--|------------|--------|
| 1. Plan incadrare in PUG               | SC. 1:5000 | Pl. U1 |
| 2. Plan topografic- situatia existenta | SC. 1:500  | Pl. U2 |
| 3. Reglementari urbanistice            | SC. 1:500  | Pl. U3 |
| 4. Circulatia terenurilor              | SC. 1:500  | Pl. U4 |
| 5. Reglementari edilitare              | SC. 1:500  | Pl. U5 |

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **1. INTRODUCERE**

#### **1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

Denumirea proiectului : PLAN URBANISTIC ZONAL- PARCELARE si REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE,

Munic. Campia Turzii, str. Arhiep. Teofil Herineanu, nr. 7, jud Cluj

Beneficiari: SUCIU ALEXANDRA-REBECA si SUCIU CRISTIAN -VASILE  
Municipiul Campia Turzii, str. Gh. Baritiu, nr. 42, ap.1, jud Cluj

Proiectant : SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii  
arh. Zamblau Romulus

Ridicari topografice : ing topo Pascu Alexandru  
Studiu geotehnic: ing. Popa Emil Carol

Data elaborarii: 05.2024

#### **1.2. OBIECTUL LUCRARIII**

##### **SOLICITARI ALE TEMEI – PROGRAM :**

Obiectul lucrării ‘plan urbanistic zonal – zona rezidentiala’ consta în aprofundarea și rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice și estetice pentru reglementarea urbanistica și mobilarea unei zona rezidentiala pentru locuinte unifamiliale, situata în intravilanul Localitatii Campia Turzii unitatea teritoriala de referinta LFCm3. Prin prezenta documentatie, conform cerintelor beneficiarilor, se stabilesc reguli pentru parcelare, modalitatea de ocupare a unei suprafete de teren liber, la cerintele standardelor de viata moderna. Trenul studiat este constituit din 2 parcele adiacente strazii Arhiep. Teofil Herineanu cu o suprafata de 3500 mp. La solicitarea proprietarilor se propune alipirea apoi pacelarea terenului în 6 parcele pentru locuinte și 1 parcela pentru cale de acces,

##### **SURSE DE DOCUMENTARE**

P.U.G și R.L.U. al localitatii Campia Turzii

PUZ-uri elabotate și Regulamentele aferente în zona LFCm3, zona strazilor Iancu Jianu și Acad. David Prodan și str. Arhiep. Teofil Herineanu

### **1. INCADRAREA IN ZONA**

#### **2.1 EVOLUTIA ZONEI**

Subzona LFCm3 face parte din zona de locuinte și functiuni complementare LFC , este o subzona cu functiunea dominanta de locuinte unifamiliale, semicolective și functiuni complementare care a început să se dezvolte în ultimi 20 de ani

Este de mentionat că Primaria municipiului Turda, în baza programului de dezvoltare a locuirii incurajeaza și sprijina realizarea acestui obiectiv.

În zona studiata sunt prevederi ale PUG-ului existent, terenul fiind situat în intravilanul nou propus unde nu sunt reglementari urbanistice.

#### **2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE**

Imobilele ce fac obiectul studiului sunt situate în intravilanul municipiului Campia Turzii, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr. 7, judetul Cluj, sunt înscrise în CF 56705 cu nr cad 56705, respectiv CF 57215 cu nr cad 57215 este proprietatea lui SUCIU CRISTIAN -VASILE și SUCIU ALEXANDRA-REBECA . Are destinatia de arabil cu suprafata de 2000 mp, respectiv 1500 mp.

Imobilul conform PUG Campia Turzii, - apartine UTR LFC- zona de locuinte și functiuni complementare, subzona LFCm3 subzona locuintelor cu regim mic de înaltime și functiuni complementare, este înscris în CF

56705 cu nr cad 56705, cu suprafata de 2000 mp si respectiv CF 57215 cu nr cad 57215 cu suprafata de 1500 mp

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire : locuințe unifamiliale / semicolective-max 4 ap) propuse cu regim mic de înălțime P-P+M- P+1+M

Funcțiunile complementare admise în zona sunt : întreprinderi mici nepoluante, comerț alimentar, comerț nealimentar cu marfuri de folosință zilnică, prestări servicii ( coafor, frizerie, reparații aparate casnice, florarie, xerox) profesii libere, dispensare, cabinete medicale, sedii firme, dacă S utilă este sub 100 mp, grădinițe /creșe cu suprafață utilă sub 100 mp și să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, parcuri, garaje, grădini, spații verzi, locuri de joacă pt copii, echipare edilitară.

Utilizări permise cu condiții : extinderi, adăugiri pentru ridicarea confortului care să nu depășească 30 mp la sol, mansardarea podurilor pe baza de expertiză

Utilizări interzise : discotecă, club, unități productive poluante sau incomode care generează trafic, unități agro-zootehnice, ateliere , spalatorii auto, curătorii chimice, depozite en gros, colectare deșeurilor, etc.

**Disfuncțiuni :** La nivel de UTR : Nu sunt

La nivel de circulație : Strada Arhiepiscop Teofil Herineanu este o stradă neamenajată cu distanță între aliniamentele contrapuse mai mică decât cea normată pentru a asigura un drum carosabil. Asadar sunt necesare reglementări privind trecerea unor terenuri din proprietate particulară în proprietatea domeniului public.

Asigurarea utilitatilor de face prin racordarea la utilitatile publice

Terenul studiat se învecinează cu

-la est : strada Arhiepiscop Teofil Herineanu

-la nord: proprietatea particulară SUCIU ALEXANDRA-REBECA și SUCIU CRISTIAN -VASILE, strada Arhiepiscop Teofil Herineanu nr. 9

-la sud : Proprietatea particulară BARA ANDREEA domiciliat în str. Teofil Herineanu nr. 5

-la vest : proprietate particulară DAN DAN TUR

Accesul la zona studiată este existent din strada Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.7

Conform PUG- localitatea Câmpia Turzii terenul este situat în intravilan.

Indicatori urbanistici conform PUG: LFCm3

POT maxim:35%

CUT maxim: 0,35 (parter, H cornisă 4 m )

CUT maxim: 0,70 (P+M; P+1), H cornisă 7 m )

CUT maxim: 1,05 (P+1+M) H cornisă 10 m )

## **ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Terenul studiat este situat în LFCm3 zona adiacentă strazi Arhiepiscop Teofil Herineanu.

**Morfologia terenului:** Din punct de vedere geomorfologic perimetrul cercetat se încadrează în zona central-vestică a podisului Transilvaniei. Amplasamentul în general este plat, situat la cota cca. 301.0

**Geologia terenului :** Zona studiată se încadrează din punct de vedere geologic în unitatea central-vestică al bazinului Transilvaniei . Depresiunea Transilvaniei este o depresiune intramontană, formată în Paleogen datorită prăbușirii fundamentului din interiorul arcului carpatic ca efect al mișcărilor fazei laramice a ciclului tectono-magnetic alpin și s-a definitivat în Neogen.

Depresiunea formată a funcționat ca o cuvetă de sedimente permițând acumularea unor serii sedimentare, relativ monotone litologic, de mare adâncime, ca efect al subsidenței continue și accentuate a microplăcii Transilvaniei. Ciclul sedimentar Miocen, respectiv Tortonianului, este reprezentat prin :marne, sisturi cu radiolari, dispuse peste Sarmatianul format din marne, argile nisipoase, tuf, etc.

**Hidrografia și hidrologia terenului :** Cel mai important curs de apă în zona este râul Arieș care prin intermediul afluenților săi locali drenează întreaga rețea hidrografică din regiune. Apa subterană se prezintă ca panză freatică cu nivel liber și este cantonată în orizontul bazal aluvionar grosier format din bolovanis cu pietriș și nisip.

**Seismicitatea** : Campia Turzii, respectiv perimetrul studiat se afla in zona seismica de calcul F avand un coeficient sistemic  $K_s=0,08$  ,  $T_c=0,7$  sec, conform normativ P100/2006

**Evaluarea Geotehnica** : Categoria geotehnica :1

**Conditii de fundare** : adancimea de inghet in zona studiata este de -0,9 m fata de nivelul terenului natural sau sistematizat. Se va funda in stratul bun de fundare stabilit prin studii geotehnice pentru fiecare parcela in parte la faza DTAC.

## **2. SITUATIA EXISTENTA**

### **3.1.CIRCULATIA**

Circulatia majora in zona este asigurata prin strada Arhiepiscop Teofil Herineanu care face legatura zonei studiate cu celelalte UTR-uri sau alte artere de circulatie.

Strada Arhiepiscop Teofil Herineanu are profilul transversal nedefinit si se va corecta prin reglementarile PUZ-urilor realizare in zona acestea fiind corelate intre ele.

Accesul principal la parcele propuse se face din strada Arhiepiscop Teofil Herineanu pe o alee reglementata prin PUZ.

**Disfunctiuni existente** : Carosabil pe zonele nereglementate cu profil nedefinit in functie de parcelele inregistrate in cadastru.

### **3.2. OCUPAREA TERENURILOR**

Terenul este liber de constructii cu destinatie arabil.

Disfunctiuni : nu sunt

Terenul are o deschidere la strada de 26,44 constituit din 2 parcele cu latimea de 15,99 si respectiv 10,45 m si o adancime de 124,88 m.

Suprafata ocupata, limite si vecinatati

-cad 55215 teren arabil cu suprafata de 1500 mp

- cad 56705 teren arabil cu suprafata de 2000 mp

### **2.3.ECHIPAREA EDILITARA**

Strada Arhiepiscop Teofil Herineanu, dispune de urmatoarele retele de utilitati :

-retea publica de apa potabila

-retea publica de canalizare

-retea publica de gaze naturale

-retea electrica aeriana de 220 V,

Percelele existente in zona studiata pot fi racordate la toate utilitatile existente.

**Disfunctiuni** : nu sunt.

### **PROBLEME DE MEDIU**

Terenul nu prezinta eroziuni ale cadrului natural si conform studiului geotehnic este stabil.

Funciunea principala este de locuire cu functiuni complementare locuirii, functiuni si activitati ce nu produc noxe. Se impune ca deseurile menajere sa fie depozitate in pubele inchise si transportate de firma de salubritate la rampa de gunoi a localitatii in baza unui contract de servicii cu aceasta.

Prin realizarea acestor constructii de locuinte nu va fi afectat mediul inconjurator si nu vor fi afectate vecinatatile.

Din punct de vedere al insoririi regimul de inaltime propus nu afecteaza vecinatatile.

Din punct de vedere al amplasamentului zona va avea destinatia de zona rezidentiala cu locuinte individuale compatibile cu destinatia zonei LFCm3 propusa prin PUG.

### **2.4.OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Nevoia de locuinte este in continuare ridicata, dovada si solicitarile de parcelari de terenuri arabile situate in intravilan, pentru constructii de locuinte noi. Primaria a incurajat si incurajeaza dezvoltarea de zone rezidentiale fapt confirmat prin crearea de zone noi LFCm3 in momentul actualizarii PUG-ului.

## **3. REGLEMENTARI URBANISTICE**

### **4.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELEBORATE – PREVEDERI ALE P.U.G.**

Funciunea de locuire propusa se include in programul de dezvoltare a localitatii, dezvoltarea locuirii permnente la standarde moderne.

Conform PUG localitatea Campia Turzii si a regulamentului de urbanism zona studiata face parte din UTR- LFCm3, cu urmatorii indicatori :

POT maxim:35%

CUT maxim: 0,35 (parter, H cornisa 4 m )

CUT maxim: 0,70 (P+M; P+1), H cornisa 7 m )

CUT maxim: 1,05 (P+1+M) H cornisa 10 m )

Se va tine cont de Regulamentele Locale de Urbanism ale PUZ-urilor aprobate situate in imediata vecinatate.

**LOCALIZARE :** Amplasamentul studiat se afla in intravilanul localitatii Campia Turzii, cu deschidere la str. Arhiepiscop Teofil Herineanu

**DELIMITARI :**

Terenul se invecineaza cu :

-la est : strada Arhiepiscop Teofil Herineanu

-la nord: proprietatea particulara SUCIU ALEXANDRA-REBECA si SUCIU CRISTIAN -VASILE, strada Arhiepiscop Teofil Herineanu nr. 9

-la sud : Proprietatea particulara BARA ANDREEA domiciliat in str. Teofil Herineanu nr. 5

-la vest : proprietate particulara VTT SMART SOLUTION -str. Laminoristilor nr.121- mansarda

Accesul la zona studiata este existent din strada Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.7

**FUNCTIUNEA DOMINANTA :** : locuinte unifamiliale / semicolective-max 4 ap) propuse cu regim mic de inaltime P-P+M- P+1+M

**FUNCTIUNI COMPLEMENTARE :** : intreprinderi mici nepoluante, comert alimentar, comert nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica, prestari servicii ( coafor, frizerie, reparatii aparate casnice, florarie, xerox) profesii liberale, dispensare, cabinete medicale, sedii firma, daca S utila este sub 100 mp, gradinite /crese cu suprafata utila sub 100 mp si sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, parcare, garaje, gradini, spatii verzi, locuri de joaca pt copii, echipare edilitara.

Utilizari permise cu conditii : extindere, adaugiri pentru ridicarea confortului care sa nu depaseasca 30 mp la sol, mansardarea podurilor pe baza de expertiza

Utilizari interzise : discoteca, club, unitati productive poluante sau incomode care genereaza trafic, unitati agro-zootehnice, ateliere , spalatorii auto, curatatorii chimice, depozite en gros, colectare deseuri, etc.

**DISPONIBILITATI DE TEREN :** zona construita si in curs de construire in ultimii 20 ani

**CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT IN ZONA (PUZ-uri aprobate in zona):** regim de inaltime preponderent P+M cu actente P+2

Starea cladirilor : buna/ f. buna

**ELEMENTE PROTEJATE :** nu e cazul

**REGLEMENTARI PROPUSE :**

• **PERMISIUNI**

Se pot elibera certificate de urbanism pentru constructii noi si ulterior daca este necesar pentru extinderea, completarea sau inlocuirea constructiilor propuse pe fronturile strazi propuse patrundu-se limita minima a alinierii fata de strada respectiv retragere de minim 5,0 m de la aliniamentul nou propus al strazii Arhiepiscop Teofil Herineanu si minim 5 respectiv 6 m fata de alea propusa.

Se pot autoriza locuinte individuale si dotari aferente zonei de locuit, anexe gospodaresti cu exceptia adaposturilor pentru animale mari.

• **RESTRICII**

Este interzisa autorizarea de locuinte colective , discoteca, club, unitati productive poluante sau incomode care genereaza trafic, unitati agro-zootehnice, ateliere , spalatorii auto, curatatorii chimice, depozite en gros, colectare deseuri, etc.

**INDICI URBANISTICI PROPUSE PRIN PUZ**

-procentul de ocupare a terenului - P.O.T. propus = 35 %

-coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. propus = 1,05

- regim de inaltime : max 3 nivele (P+2 ; D+P+1)
- H max cornisa 9 m

#### 4.2. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Terenul se poate amenaja cu gazon, plantatii de pomi fructiferi sau arbusti

Zona ramasa libera de constructii, alei sau trotuare se poate folosi la gradinarit. Constructiile preconizate si vegetatia ce se va planta ulterior vor pune in valoare cadrul natural.

#### 4.3. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Circulatia majora in zona este asigurata de strada Arhiepiscop Teofil Herineanu care face legatura zonei studiate cu celelalte UTR-uri sau alte artere de circulatie.

Strada Arhiepiscop Teofil Herineanu se va moderniza si se va corecta profilul transversal cu 2 benzi de circulatie de 3 m fiecare si 2 trotuare contrapuse de 1,10 m. Pentru a se realiza acest lucru se va corecta aliniamentul parcelelor la strada prin cedarea spre proprietatea domeniul public a unei suprafete de 60 mp.

Accesul carosabil propus pentru parcelele create se face in partea de nord a amplasamentului, perpendicular pe strada Arhiepiscop Teofil Herineanu avand 2 benzi de circulatie de 3 m fiecare si 1 trotuar pe partea sudica cu latimea de 1,1 m pana la parcela nr 4, apoi aleea se va realiza cu o singura banda de 3,65 m +1 trotuar de 1.10 m pe parte sudica si o zona de intoarcere cu suprafata de 90,9 mp. ( dimensiune 9x12,75- ZONA DE INTOARCERE PENTRU AUTOTURISME SI CAMIOANE PANA LA 8m lungime (MASINI DE GUNOI, POMPIERI, CAMIOANE 6t)

Pe partea nordica aleea carosabila va fi prevazuta cu un spatiu de gabarit de 20 cm pana la limita imprejmuirilor.

#### 4.4 ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Terenul studiat va fi tratat in cadrul unitatii teritoriale de referinta existente LFCm3, cu destinatia de locuinte individuale de tip urban si functiuni complementare –

Terenul studiat va cuprinde urmatoarele zone functionale :

-Zona de locuinte individuale cu suprafata de 2946 mp -84,20%

-Zona de circulatie cu suprafata de 554 mp -15,80% din care 60 mp cedati pentru corectie drum public (str.Arh. Teofil Herineanu)

**Zona de circulatie** cu suprafata de 494 mp cuprinde urmatoarele subunitati :

-Carosabil	77,5%	393,0 mp
-Trotuare	22,5%	111,0 mp

#### 4.5 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Beneficiarii doresc realizarea unei zone rezidentiale pe terenul supus studiului, compusa din 6 parcele destinate pentru construirea de locuinte unifamiliale si anexe compatibile cu zona fe locuinte

**- Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafetelor ocupate**

Terenul este proprietate particulara in suprafata de 3500 mp

**- Reglementari urbanistice pentru zona studiata in vederea construirii de locuinte si dotari complementare**

**- Aliniamentul** este considerat limita de separare intre domeniul public sau privat (strazi) si terenul pentru constructii (limita la strada ) Sunt necesare cedari din proprietate particulare in proprietatea domeniului public pentru corectie circulatie -fasie la strada cu latimea cupeinsa intre 1,46 m (nord) si 3,18 m ( sud)

**- Limita alinierii**

-retragere min. 5,0 m fata de aliniament str. Arhiep. Teofil Herineanu

-retragere min. 5,0 m (P3, P4, P5, P6) fata de aliniament alee carosabila

-retragere min. 6,0 m (P1, P2) fata de aliniament alee carosabila propusa

**Suprafata parcelei, front la strada, limita zonei construibile fata de vecini, accese pe parcela**

**Zona locuinte individuale** cu suprafata de 2946 mp cuprinde urmatoarele parcele:

- parcela 1 teren de constructii cu supraf. de 491 mp , acces la parcela :E ; front 22,67m, adancime 20,79 m
- parcela 2 teren de constructii cu supraf. de 491 mp , acces la parcela :N front ; 20,87 m, adancime 23,24 m
- parcela 3 teren de constructii cu supraf. de 491 mp , acces la parcela :N front ; 20,91 m, adancime 23,81 m
- parcela 4 teren de constructii cu supraf. de 491 mp , acces la parcela :N front ; 20,83 m, adancime 23,29 m



- parcela 5 teren de constructii cu supraf. de 491 mp , acces la parcela :N front ; 22,04 m, adancime 23,87 m
- parcela 6 teren de constructii cu supraf. de 491 mp , acces la parcela :E front ;17,16 m, adancime 29,19 m

Zona de locuinte individuale cuprinde urmatoarele subzone :

- Suprafata construita max 35%- max : 1031,1 mp
- Alei carosabile, parcare 15% 515,55 mp
- Alei pietonale 15% 515,55 mp
- Spatii verzi, gradina min 35% - min 883,8 mp

#### **Limita retragerilor fata de vecini pt. cladiri principale**

- min 5,0 m fata de o limita laterala E
- min 5 m fata de limita laterala S
- min 1,0 m fata de limita V (min 2,0 m -parcela P6)

#### **Limita retragerilor fata de vecini pt. anexe (foisoare, magazii)**

- min 5,0 m fata de limita laterala E
- min 2 m fata de limita laterala S
- min 1,0 m fata de limita V (min 2,0 m -parcela P6)
- min 1,0 m fata de limita N (parcela P6)

Constructiile se vor amplasa in interiorul parcelelor, in limita zonei construibile, conform reglementarilor de mai sus , dar respectandu-se distantele minime de insorire si reglementarile codului civil pentru fiecare locuinta in parte.

Constructiile se pot realiza optional si cu subsol sau demisol, in acest caz demisolul va fi considerat nivel.

### **4.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

Retelele edilitare existente in zona se vor extinde pana in zona amplasamentului.

#### **INSTALATIA ELECTRICA :**

Extinderea retelei existente aeriana de joasa tensiune cu retea electrica subterana.

Alimentarea cu energie electrica la tensiune de utilizare a dotarilor casnice si receptoarelor 380/220 V se va face prin bransamente aeriene sau subterane de la reseaua publica.

#### **INSTALATIA DE GAZ:**

Racordarea cladirilor nou propuse se va face cu bransamente subterane din reseaua publica a strazii. Bransamentele se vor face prin proiect tehnic si cu aviz din partea furnizorului tinand cont de subtraversarile sau supratraversarilor peste alte retele de utilitati publice existente

Instalatia de gaz va fi executata conform *Normativului in vigoare* si in baza proiectelor avizate conform normelor in vigoare.

#### **INSTALATIA DE APA:**

Reteaua publica de apa potabila este existenta in subteranul strazii, in lungimea aliniamentului stradal. Racordarea cladirilor nou propuse se va face cu bransamente subterane din reseaua publica a strazii. Bransamentele se vor face prin proiect tehnic si cu aviz din partea furnizorului tinand cont de subtraversarile sau supratraversarilor peste alte retele de utilitati publice existente

Instalatia de apa va fi executata conform *Normativelor in vigoare* si in baza proiectelor avizate conform normelor in vigoare.

#### **INSTALATIA DE CANALIZARE:**

Racordarea cladirilor nou propuse se va face cu bransamente subterane din reseaua publica a strazii. Racordurile se vor face prin proiect tehnic si cu aviz din partea Companiei CA Aries tinand cont de subtraversarile sau supratraversarilor peste alte retele de utilitati publice existente

Instalatia de canalizare va fi executata conform *Normativelor in vigoare* si in baza proiectelor avizate conform normelor in vigoare.

#### **IMPREJMUIRI**

Dupa realizarea racorurilor si bransamentelor se va reface suprafetele carosabile la starea initiala. Imprejmuirile se vor realiza din garduri cu parapet intre 0-1,5 m si panouri transparente la strada, cu inaltimea de max 2.3 m. Intre proprietati se pot executa si garduri cu panouri pline fara a depasi inaltimea de 2,2 m.

### **5. CONCLUZII**

Conform datelor prezentate si fiind conditii de amplasare si racordare la utilitati studiul urbanistic se poate materializa prin grija beneficiarilor.

