



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 12.979 /07.05.2024

Nesecret. ex. I

Aprobat,  
PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-  
NICOLAE LOJIGAN  
Date: 2024.05.08 08:24:03 EEST  
Reason: sign  
Location: ro

Ca urmare a cererii adresate de Suci Cristian Vasile și Suci Alexandra Rebeca, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Gheorghe Barițiu, nr. 42, ap. 1, înregistrată la nr. 9.635 din 04.04.2024,

a analizării, de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în ședința din 26.04.2024, a documentației tehnice anexate,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**

**Nr. 5 din 26.04.2024**

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal**

**PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE**  
**LOCUINȚE UNIFAMILIALE**

în municipiul CÂMPIA TURZII, strada Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr. 7, jud. Cluj

cu respectarea următoarelor condiții:

1). Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planului de situație anexat la prezentul aviz, teritoriul care urmează să fie reglementat este delimitat la nord, la vest și la sud de proprietăți private și la est de strada Arhiepiscop Teofil Herineanu.

2). Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: conform P.U.G. parcelele studiate sunt situate în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, suprafața totală reglementată prin PUZ fiind de 3.500 mp.

3). Indicatori urbanistici obligatorii: propuși: POTmax=35%, CUTmax. =1,05, regim de înălțime D+P+E, P+2E, Hmaximă cornișă = 9,00 m.

4). Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: accesul auto și pietonal va fi asigurat din str. Arhiepiscop Teofil Herineanu. Rețelele edilitare în zonă sunt existente.

5). Capacitățile de transport admise: -.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, BIROUL Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel (+40) 264 368002, Fax (+40) 264 365467

mail [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro), [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

6). Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, sănătatea populației, mediu, ridicare topo cu viza de la cadastru, studiu geotehnic verificat, aviz ANIF, aviz MAPN.

7). Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: conform prevederilor Ordinului 2701/2010.

Recomandările comisiei C.T.A.T.U.: carosabilul să fie prevăzut cu trotuar la partea sudică, minim 4,70 m în zona cu o singură bandă.

Aprobarea Avizului de Oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 45 din 01.04.2024 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.

Achitat taxa de 20 lei, conform chitanței nr. 26040207636 din 26.04.2024.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de .....

pentru ARHITECT-șef,  
ing. ONIȘOR Ioana Simona  
ȘEF BIROU U.A.T.

Digitally signed by IOANA-SIMONA  
ONIȘOR  
Date: 2024.05.07 13:22:15 EEST  
Reason: sign  
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH– consilier  
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU  
BALOGH  
Date: 2024.05.07 12:58:18 GMT+02:00  
Reason: sign  
Location: ro