

LEGENDA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

- Teren situat in LFCm3
 - Limita teren studiat
 - Aliniamentul propus (impremuirea la strada)
 - Limita aliniere-
 - retragere min. 5,0 m fata de aliniament str. Arhiep. Teofil Herineanu
 - retragere min. 5,0 m (P3, P4, P5, P6) fata de aliniament alee carosabila
 - retragere min. 6,0 m (P1, P2) fata de aliniament alee carosabila propusa
 - Limita retragerilor fata de vecini pt. cladiri principale
 - min 5,0 m fata de limita laterala E
 - min 5,0 m fata de o limita laterala E sau V -P5
 - min 5 m fata de limita laterala S
 - min 1,0 m fata de limita V
 - min 2,0 m fata de limita V si 1 m fata de limita N- P6)
 - Limita retragerilor fata de vecini pt. anexe (foisoare, magazii)
 - min 5,0 m fata de limita laterala E
 - min 2 m fata de limita laterala S
 - min 1,0 m fata de limita V (min 2,0 m -parcela P6)
 - min 1,0 m fata de limita N (parcela P6)
- Zona construibila / parcela
- Circulatie carosabila- strada Teofil Herineanu
- Circulatie carosabila propusa
- Trotuare
- Spatii verzi-gradina

INDICATORI URBANISTICI



POT propus: max 35%
CUT propus: max 1,05
Regim de inaltime: max 3 nivele (D+P+1) (P+2)
H maxim cornisa: 9,0 m

ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL- zona studiat						
Destinatie zona		supraf.	procent	observatii		
Zona locuinte individuale		2946	84,20%	supraf. de 60 mp din zona circulatie cedata pentru corectie circulatie publica str. Teofil Herineanu		
Zona circulatie		554	15,80%			
Total		3500	100%			
Zona locuinte individuale				Zona de circulatie		
	suprafata construita	1031,1	max.35%	carosabil	383	77,5%
	suprafata alei, parcare	883,8	30%	trotuare	111	22,5%
	zona verde/ gradina	1031,1	35%			
Total		3000	100%	Total	494	100%

PARCELARE

Nr. parc.	Nr. cad. parcela	Destinatia actuala	Front la str. (m)	Adanc. (m)	Supraf. (mp)	Proprietari	Observatii
P1	nou	teren de constructii	22,67	20,79	491		
P2	nou	teren de constructii	20,87	23,24	491		
P3	nou	teren de constructii	20,91	23,81	491		
P4	nou	teren de constructii	20,83	23,29	491		
P5	nou	teren de constructii	22,04	23,87 20,19	491		
P6	nou	teren de constructii	17,16	29,19	491		din care suprafata de 60 mp se cedeaza pentru circulatie domeniul public
P7	nou	strada			554		
TOTAL					3500		

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997				BENEFICIARI: SUCIU CRISTIAN -VASILE si SUCIU ALEXANDRA-REBECA Mun. C. Turzii, str. Gh. Bantiu, nr. 42, ap.1, jud.Cluj		PROIECT Nr.5/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	PUZ -PARCELARE si REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, Mun. C. Turzii, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.7 jud.Cluj		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh Zamblău R		DATA 05. 2024			PLANSĂ U3
PROIECTAT	Arh Zamblău R					
DESENAT	Arh Zamblău R			REGLEMENTARI URBANISTICE		