**PLAN URBANISTIC ZONAL**

Proiect : PUZ -PARCELARE si REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE UNIFAMILIALE,

**Munic. Campia Turzii, strada Arhiepiscop Teofil Herineanu nr. 7,**

**Beneficiari : SUCIU ALEXANDRA-REBECA si**

**SUCIU CRISTIAN -VASILE**

**Mun. C. Turzii, str. Gh. Baritiu, nr. 42, ap.1, jud.Cluj**

**Proiectant: ZAMPROIECT SRL Campia Turzii**

**Birou : Turda, strada Dr. I. Ratiu, nr. 5, ap.11**

**J12/1121/1997, CUI: Ro9542978, tel: 0744 601 855**

**Arh. Zamblau Romulus**

FISA PROIECTULUI

DENUMIRE PROIECT: PUZ -PARCELARE si REGLEMENTARI

URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE UNIFAMILIALE,

AMPLASAMENT: Mun. C. Turzii, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.7 jud.Cluj

BENEFICIARI : SUCIU ALEXANDRA-REBECA si SUCIU CRISTIAN -VASILE

Mun. C. Turzii, str. Gh. Baritiu, nr. 42, ap.1, jud.Cluj

PROIECTANT GENERAL: S.C. ZAMPROIECT S.R.L. Campia Turzii

Arh. Zamblau Romulus

NUMAR PROIECT: nr. 5 / 2024

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

DATA INTOCMIRII: 05. 2024

Colectiv de elaborare:

Urbanism :arh. Zamblau Romulus

Studiu topo :ing Pascu Alexandru

Studiu geo: ing. Popa Emil Carol

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foaie de capat

2. Fisa proiectului

3. Borderou

4. Aviz prealabil de oportunitate

5. Memoriu de prezentare

6. Regulament de construire

7. Certificat de urbanism

8. Acte de proprietate

9. Avize de principiu

10. Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

1. Plan incadrare in PUG SC. 1:5000 Pl. U1

2. Plan topografic- situatia existenta SC. 1:500 Pl. U2

3. Reglementari urbanistice SC. 1:500 Pl. U3

4. Circulatia terenurilor SC. 1:500 Pl. U4

5. Reglementari edilitare SC. 1:500 Pl. U5

**MEMORIU DE PREZENTARE**

1. **INTRODUCERE**
   1. **DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

Denumirea proiectului : PLAN URBANISTIC ZONAL- PARCELARE si REGLEMENTARI

URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE UNIFAMILIALE,

Munic. Campia Turzii, str. Arhiep. Teofil Herineanu, nr. 7, jud Cluj

Beneficiari: SUCIU ALEXANDRA-REBECA si SUCIU CRISTIAN -VASILE

Municipiul Campia Turzii, str. Gh, Baritiu, nr. 42, ap.1, jud Cluj

Proiectant : SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii

arh. Zamblau Romulus

Ridicari topografice : ing topo Pascu Alexandru

Studiu geotehnic: ing. Popa Emil Carol

Data elaborarii: 05.2024

**1.2. OBIECTUL LUCRARII**

SOLICITARI ALE TEMEI – PROGRAM :

Obiectul lucrarii ‘plan urbanistic zonal – zona rezidentiala’ consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice pentru reglementarea urbanistica si mobilarea unei zona rezidentiala pentru locuinte unifamiliale, situata in intravilanul Localitatii Campia Turzii unitatea teritoriala de referinta LFCm3. Prin prezenta documentatie, conform cerintelor beneficiarilor, se stabilesc reguli pentru parcelare, modalitatea de ocupare a unei suprafete de teren liber, la cerintele standardelor de viata moderna. Trenul studiat este constituit din 2 parcele adiacente strazii Arhiep. Teofil Herineanu cu o suprafata de 3500 mp. La solicitarea proprietarilor se propune alipirea apoi pacelarea terenului in 6 parcele pentru locuinte si 1 parcela pentru cale de acces,

**SURSE DE DOCUMENTARE**

P.U.G si R.L.U. al localitatii Campia Turzii

PUZ-uri elabotate si Regulamentele aferente in zona LFCm3, zona strazilor Iancu Jianu si Acad. David Prodan si str. Arhiep. Teofil Herineanu

1. **INCADRAREA IN ZONA**
   1. **EVOLUTIA ZONEI**

Subzona LFCm3 face parte din zona de locuinte si functiuni complementare LFC , este o subzona cu functiunea dominanta de locuinte unifamiliale, semicolective si functiuni complementare care a inceput sa se dezvolte in ultimi 20 de ani

Este de mentionat că Primaria municipiului Turda, in baza programului de dezvoltare a locuirii incurajeaza si sprijina realizarea acestui obiectiv.

In zona studiata sunt prevederi ale PUG-ului existent, terenul fiind situat in intravilanul nou propus unde nu sunt reglementari urbanistice.

**2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE**

Imobilele ce fac obiectul studiului sunt situate in intravilanul municipiului Campia Turzii, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr. 7, judetul Cluj, sunt inscrise in CF 56705 cu nr cad 56705, respectiv CF 57215 cu nr cad 57215 este proprietatea lui SUCIU CRISTIAN -VASILE si SUCIU ALEXANDRA-REBECA . Are destinatia de arabil cu suprafata de 2000 mp, respectiv 1500 mp.

Imobilul conform PUG Campia Turzii, - apartine UTR LFC- zona de locuinte si functiuni complementare, subzona LFCm3 subzona locuintelor cu regim mic de inaltime si functiuni complementare, este inscris in CF 56705 cu nr cad 56705, cu suprafata de 2000 mp si respectiv CF 57215 cu nr cad 57215 cu suprafata de 1500 mp

Functiunea dominanta a zonei este de locuire : locuinte unifamiliale / semicolective-max 4 ap) propuse cu regim mic de inaltime P-P+M- P+1+M

Functiunile complementare admise in zona sunt : intreprinderi mici nepoluante, comert alimentar, comert nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica, prestari servicii ( coafor, frizerie, reparatii aparate casnice, florarie, xerox) profesiuni liberale, dispensare, cabinete medicale, sedii firma, daca S utila este sub 100 mp, gradinite /crese cu suprafata utila sub 100 mp si sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, parcari, garaje, gradini, spatii verzi, locuri de joaca pt copii, echipare edilitara.

Utilizari permise cu conditii : extinderi, adaugiri pentru ridicarea confortului care sa nu depaseasca 30 mp la sol, mansardarea podurilor pe baza de expertiza

Utilizari interzise : discoteca, club, unitati productive poluante sau incomode care genereaza trafic, unitati agro-zootehnice, ateliere , spalatorii auto, curatatorii chimice, depozite en gros, colectare deseuri, etc.

**Disfunctiuni :** La nivel de UTR**:** Nu sunt

La nivel de circulatie**:** Strada Arhiepiscop Teofil Herineanu este o strada neamenajata cu distanta intre aliniamentele contrapuse mai mica decat cea normata pentru a asigura un drum carosabil. Asadar sunt necesare reglementari privind trecerea unor terenuri din proprietate particulara in proprietatea domeniului public.

Asigurarea utilitatilor de face prin racordarea la utilitatile publice

Terenul studiat se invecineaza cu

-la est : strada Arhiepiscop Teofil Herineanu

-la nord: proprietatea particulara SUCIU ALEXANDRA-REBECA si SUCIU CRISTIAN -VASILE, strada Arhiepiscop Teofil Herineanu nr. 9

-la sud : Proprietatea particulara BARA ANDREEA domiciliat in str. Teofil Herineanu nr. 5

-la vest : proprietate particulara DAN DAN TUR

Accesul la zona studiata este existent din strada Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.7

Conform PUG- localitatea Campia Turzii terenul este situat in intravilan.

Indicatori urbanistici conform PUG: LFCm3

POT maxim:35%

CUT maxim: 0,35 (parter, H cornisa 4 m )

CUT maxim: 0,70 (P+M; P+1), H cornisa 7 m )

CUT maxim: 1,05 (P+1+M) H cornisa 10 m )

**ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Terenul studiat este situat in LFCm3 zona adiacenta strazi Arhiepiscop Teofil Herineanu.

**Morfologia terenului:** Din punct de vedere geomorfologic perimetrul cercetat se incadreaza in zona central-vestica a podisului Transilvaniei. Amplasamentul in general este plat, situat la cota cca. 301.0

**Geologia terenului :** Zona studiata se incadreaza din punct de vedere geologic in unitatea central-vestica al bazinului Transilvaniei . Depresiunea Transilvaniei este o depresiune intramontana, formata in Paleogen datorita prabusirii fundamentului din interiorul arcului carpatic ca efect al miscarilor fazei laramice a ciclului tectono-magnetic alpin si s-a definitivat in Neogen.

Depresiunea formata a functionat ca o cuveta de sedimente permitand acumularea unor serii sedimentare, relativ monotone litologic, de mare adancime, ca efect al subsidentei continue si accentuate a microplacii Transilvaniei. Ciclul sedimentar Miocen, respectiv Tortonianului, este reprezentat prin :marne, sisturi cu radiolari, dispuse peste Sarmatianul format din marne, argile nisipoase, tuf, etc.

**Hidrografia si hidrologia terenului** : Cel mai important curs de apa in zona este raul Aries care prin intermediul afluientilor sai locali dreneaza intrega retea hidrografica din regiune. Apa subterana se prezinta ca panza feratica cu nivel liber si este cantonata in orizontul bazal aluvionar grosier format din bolovanis cu pietris si nisip.

**Seismicitatea**: Campia Turzii, respectiv perimetrul studiat se afla in zona seismica de calcul F avand un coeficient sistemic Ks=0,08 , Tc =0,7 sec, conform normativ P100/2006

**Evaluarea Geotehnica** : Categoria geotehnica :1

**Conditii de fundare** : adancimea de inghet in zona studiata este de -0,9 m fata de nivelul terenului natural sau sistematizat. Se va funda in stratul bun de fundare stabilit prin studii geotehnice pentru fiecare parcela in parte la faza DTAC.

1. **SITUATIA EXISTENTA**

**3.1.CIRCULATIA**

Circulatia majora in zona este asigurata prin strada Arhiepiscop Teofil Herineanu care face legatura zonei studiate cu celelalte UTR-uri sau alte artere de circulatie.

Strada Arhiepiscop Teofil Herineanu are profilul transversal nedefinit si se va corecta prin reglementarile PUZ-urilor realizare in zona acestea fiind corelate intre ele.

Accesul principal la parcele propuse se face din strada Arhiepiscop Teofil Herineanu pe o alee reglementata prin PUZ.

**Disfunctiuni existente** : Carosabil pe zonele nereglementate cu profil nedefinit in functie de parcelele inregistrate in cadastru.

**3.2. OCUPAREA TERENURILOR**

Terenul este liber de constructii cu destinatie arabil.

Disfunctiuni : nu sunt

Terenul are o deschidere la strada de 26,44  constituit din 2 parcele cu latimea de 15,99 si respectiv 10,45 m si o adancime de 124,88 m.

Suprafata ocupata, limite si vecinatati

-cad 55215 teren arabil cu suprafata de 1500 mp

- cad 56705 teren arabil cu suprafata de 2000 mp

* 1. **ECHIPAREA EDILITARA**

Strada Arhiepiscop Teofil Herineanu, dispune de urmatoarele retele de utilitati :

-retea publica de apa potabila

-retea publica de canalizare

-retea publica de gaze naturale

-retea electrica aeriana de 220 V,

Percelele existente in zona studiata pot fi racordate la toate utilitatile existente.

**Disfunctiuni :** nu sunt.

**PROBLEME DE MEDIU**

Terenul nu prezinta eroziuni ale cadrului natural si conform studiului geotehnic este stabil.

Functiunea principala este de locuire cu functiuni complementare locuirii, functiuni si activitati ce nu produc noxe. Se impune ca deseurile menajere sa fie depozitate in pubele inchise si transportate de firma de salubritate la rampa de gunoi a localitatii in baza unui contract de servicii cu aceasta.

Prin realizarea acestor constructii de locuinte nu va fi afectat mediul inconjurator si nu vor fi afectate vecinatatile.

Din punct de vedere al insoririi regimul de inaltime propus nu afecteaza vecinatatile.

Din punct de vedere al amplasamentului zona va avea destinatia de zona rezidentiala cu locuinte individuale compatibila cu destinatia zonei LFCm3 propusa prin PUG.

* 1. **OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Nevoia de locuinte este in continuare ridicata, dovada si solicitarile de parcelari de terenuri arabile situate in intravilan, pentru constructii de locuinte noi. Primaria a incurajat si incurajeaza dezvoltarea de zone rezidentiale fapt confirmat prin crearea de zone noi LFCm3 in momentul actualizarii PUG-ului.

1. **REGLEMENTARI URBANISTICE**

**4.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELEBORATE – PREVEDERI ALE P.U.G.**

Functiunea de locuire propusa se include in programul de dezvoltare a localitatii, dezvoltarea locuirii permnente la standarde moderne.

Conform PUG localitatea Campia Turzii si a regulamentului de urbanism zona studiata face parte din UTR- LFCm3, cu urmatorii indicatori :

POT maxim:35%

CUT maxim: 0,35 (parter, H cornisa 4 m )

CUT maxim: 0,70 (P+M; P+1), H cornisa 7 m )

CUT maxim: 1,05 (P+1+M) H cornisa 10 m )

Se va tine cont de Regulamentele Locale de Urbanism ale PUZ-urilor aprobate situate in imediata vecinatate.

LOCALIZARE**:** Amplasamentul studiat se afla in intravilanul localitatii Campia Turzii, cu deschidere la str. Arhiepiscop Teofil Herineanu

DELIMITARI :

Terenul se invecineaza cu :

-la est : strada Arhiepiscop Teofil Herineanu

-la nord: proprietatea particulara SUCIU ALEXANDRA-REBECA si SUCIU CRISTIAN -VASILE, strada Arhiepiscop Teofil Herineanu nr. 9

-la sud : Proprietatea particulara BARA ANDREEA domiciliat in str. Teofil Herineanu nr. 5

-la vest : proprietate particulara VTT SMART SOLUTION -str. Laminoristilor nr.121- mansarda

Accesul la zona studiata este existent din strada Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.7

FUNCTIUNEA DOMINANTA : : locuinte unifamiliale / semicolective-max 4 ap) propuse cu regim mic de inaltime P-P+M- P+1+M

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : : intreprinderi mici nepoluante, comert alimentar, comert nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica, prestari servicii ( coafor, frizerie, reparatii aparate casnice, florarie, xerox) profesiuni liberale, dispensare, cabinete medicale, sedii firma, daca S utila este sub 100 mp, gradinite /crese cu suprafata utila sub 100 mp si sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, parcari, garaje, gradini, spatii verzi, locuri de joaca pt copii, echipare edilitara.

Utilizari permise cu conditii : extinderi, adaugiri pentru ridicarea confortului care sa nu depaseasca 30 mp la sol, mansardarea podurilor pe baza de expertiza

Utilizari interzise : discoteca, club, unitati productive poluante sau incomode care genereaza trafic, unitati agro-zootehnice, ateliere , spalatorii auto, curatatorii chimice, depozite en gros, colectare deseuri, etc.

DISPONIBILITATI DE TEREN : zona construita si in curs de construire in ultimii 20 ani

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT IN ZONA (PUZ-uri aprobate in zona): regim de inaltime preponderent P+M cu actente P+2

Starea cladirilor : buna/ f. buna

ELEMENTE PROTEJATE : nu e cazul

**REGLEMENTARI PROPUSE**:

* **PERMISIUNI**

Se pot elibera certificate de urbanism pentru constructii noi si ulterior daca este necesar pentru extinderea, completarea sau inlocuirea constructiilor propuse pe fronturile strazi propuse patrandu-se limita minima a alinierii fata de strada respectiv retragere de minim 5,0 m de la aliniamentul nou propus al strazii Arhiepiscop Teofil Herineanu si minim 5 respectiv 6 m fata de aleea propusa.

Se pot autoriza locuinte individuale si dotari aferente zonei de locuit, anexe gospodaresti cu exceptia adaposturilor pentru animale mari.

* **RESTRICTII**

Este interzisa autorizarea de locuinte colective , discoteca, club, unitati productive poluante sau incomode care genereaza trafic, unitati agro-zootehnice, ateliere , spalatorii auto, curatatorii chimice, depozite en gros, colectare deseuri, etc.

**INDICI URBANISTICI PROPUSI PRIN PUZ**

-procentul de ocupare a terenului - P.O.T. propus = 35 %

-coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. propus = 1,05

-regim de inaltime : max 3 nivele (P+2 ; D+P+1)

- H max cornisa 9 m

**4.2. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Terenul se poate amenaja cu gazon, plantatii de pomi fructiferi sau arbusti

Zona ramasa libera de constructii, alei sau trotuare se poate folosi la gradinarit. Constructiile preconizate si vegetatia ce se va planta ulterior vor pune in valoare cadrul natural.

**4.3. MODERNIZAREA CIRCULATIEI**

Circulatia majora in zona este asigurata de strada Arhiepiscop Teofil Herineanu care face legatura zonei studiate cu celelalte UTR-uri sau alte artere de circulatie.

Strada Arhiepiscop Teofil Herineanu se va moderniza si se va corecta profilul transversal cu 2 benzi de circulatie de 3 m fiecare si 2 trotuare contrapuse de 1,10 m. Pentru a se realiza acest lucru se va corecta aliniamentul parcelelor la strada prin cedarea spre proprietatea domeniul public a unei suprafete de 60 mp.

Accesul carosabil propus pentru parcelele create se face in partea de nord a amplasamentului, perpendicular pe strada Arhiepiscop Teofil Herineanu avand 2 benzi de circulatie de 3 m fiecare si 1 trotuar pe partea sudica cu latimea de 1,1 m pana la parcela nr 4, apoi aleea se va realiza cu o singura banda de 3,65 m +1 trotuar de 1.10 m pe parte sudica si o zona de intoarcere cu suprafata de 90,9 mp. ( dimensiune 9x12,75-

ZONA DE INTOARCERE PENTRU AUTOTURISME SI CAMIOANE PANA LA 8m lungime (MASINI DE GUNOI, POMPIERI, CAMIOANE 6t)

Pe partea nordica aleea carosabila va fi prevazuta cu un spatiu de gabarit de 20 cm pana la limita imprejmuirilor.

**4.4 ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Terenul studiat va fi tratat in cadrul unitatii teritoriala de referinta existente LFCm3, cu destinatia de locuinte individuale de tip urban si functiuni complementare –

Terenul studiat va cuprinde urmatoarele zone functionale :

-Zona de locuinte individuale cu suprafata de 2946 mp -84,20%

-Zona de circulatie cu suprafata de 554 mp -15,80% din care 60 mp cedati pentru corectie drum public (str.Arh. Teofil Herineanu)

**Zona de circulatie** cu suprafata de 494 mp cuprinde urmatoarele subunitati :

-Carosabil 77,5% 393,0 mp

-Trotuare 22,5% 111,0 mp

**4.5 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM**

Beneficiarii doresc realizarea unei zone rezidentiale pe terenul supus studiului, compusa din 6 parcele destinate pentru construirea de locuinte unifamiliale si anexe compatibile cu zona fe locuinte

- Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafetelor ocupate

Terenul este proprietate particulara in suprafata de 3500 mp

- Reglementari urbanistice pentru zona studiata in vederea construirii de locuinte si dotari complementare

**- Aliniamentul** este considerat limita de separare intre domeniul public sau privat (strazi) si terenul pentru constructii (limita la strada ) Sunt necesare cedari din proprietate particulare in proprietatea domeniului public pentru corectie circulatie -fasie la strada cu latimea cupeinsa intre 1,46 m (nord) si 3,18 m ( sud)

**- Limita alinierii**

-retragere min. 5,0 m fata de aliniament str. Arhiep. Teofil Herineanu

-retragere min. 5,0 m (P3, P4, P5, P6) fata de aliniament alee carosabila

-retragere min. 6,0 m (P1, P2) fata de aliniament alee carosabila propusa

**Suprafata parcelei, front la strada, limita zonei construibile fata de vecini, accese pe parcela**

**Zona locuinte individuale** cu suprafata de 2946 mp cuprinde urmatoarele parcele:

- parcela 1 teren de constructii cu supraf. de 491 mp, acces la parcela :E ; front 22,67m, adancime 20,79 m

- parcela 2 teren de constructii cu supraf. de 491 mp, acces la parcela :N front ; 20,87 m, adancime 23,24 m

- parcela 3 teren de constructii cu supraf. de 491 mp , acces la parcela :N front ; 20,91 m, adancime 23,81 m

- parcela 4 teren de constructii cu supraf. de 491 mp , acces la parcela :N front ; 20,83 m, adancime 23,29 m

- parcela 5 teren de constructii cu supraf. de 491 mp , acces la parcela :N front ; 22,04 m, adancime 23,87 m

- parcela 6 teren de constructii cu supraf. de 491 mp , acces la parcela :E front ;17,16 m, adancime 29,19 m

Zona de locuinte individuale cuprinde urmatoarele subzone :

-Suprafata construita max 35%- max : 1031,1 mp

-Alei carosabile, parcari 15% 515,55 mp

-Alei pietonale 15% 515,55 mp

-Spatii verzi, gradina min 35% - min 883,8 mp

**Limita retragerilor fata de vecini pt. cladiri principale**

-min 5,0 m fata de o limita laterala E

-min 5 m fata de limita laterala S

-min 1,0 m fata de limita V (min 2,0 m -parcela P6)

**Limita retragerilor fata de vecini pt. anexe (foisoare, magazii)**

-min 5,0 m fata de limita laterala E

-min 2 m fata de limita laterala S

-min 1,0 m fata de limita V (min 2,0 m -parcela P6)

- min 1,0 m fata de limita N (parcela P6)

Constructiile se vor amplasa in interiorul parcelelor, in limita zonei construibile, conform reglementarilor de mai sus , dar respectandu-se distantele minime de insorire si reglementarile codului civil pentru fiecare locuinta in parte.

Constructiile se pot realiza optional si cu subsol sau demisol, in acest caz demisolul va fi considerat nivel.

4.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Retelele edilitare existente in zona se vor extinde pana in zona amplasamentului.

INSTALATIA ELECTRICA :

Extinderea retelei existente aeriana de joasa tensiune cu retea electrica subterana.

Alimentarea cu energie electrica la tensiune de utilizare a dotarilor casnice si receptoarelor 380/220 V se va face prin bransamente aeriene sau subterane de la reteaua publica.

INSTALATIA DE GAZ:

Racordarea cladirilor nou propuse se va face cu bransamente subterane din reteaua publica a strazii. Bransamentele se vor face prin proiect tehnic si cu aviz din partea furnizorului **t**inand cont de subtraversarile sau supratraversarilor peste alte retele de utilitati publice existente

Instalatia de gaz va fi executata conform Normativului in vigoare si in baza proiectelor avizate conforn normelor in vigoare.

INSTALATIA DE APA:

Reteaua publica de apa potabila este existenta in subteranul strazii, in lungimea aliniamentului stradal. Racordarea cladirilor nou propuse se va face cu bransamente subterane din reteaua publica a strazii. Bransamentele se vor face prin proiect tehnic si cu aviz din partea furnizorului **t**inand cont de subtraversarile sau supratraversarilor peste alte retele de utilitati publice existente

Instalatia de apa va fi executata conform Normativelor in vigoare si in baza proiectelor avizate conforn normelor in vigoare.

INSTALATIA DE CANALIZARE:

Racordarea cladirilor nou propuse se va face cu bransamente subterane din reteaua publica a strazii. Racordurile se vor face prin proiect tehnic si cu aviz din partea Companiei CA Aries **t**inand cont de subtraversarile sau supratraversarilor peste alte retele de utilitati publice existente

Instalatia de canalizare va fi executata conform Normativelor in vigoare si in baza proiectelor avizate conforn normelor in vigoare.

Dupa realizarea racorurilor si bransamentelor se va reface suprafetele carosabile la starea initiala.

5. CONCLUZII

Conform datelor prezentate si fiind conditii de amplasare si racordare la utilitati studiul urbanistic se poate materializa prin grija beneficiarilor.

Intocmit: arh. ZAMBLAU ROMULUS