

B. Model panou 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

CAMPIA TURZII

(denumirea administrației publice locale)

DATA ANUNTULUI : 12.06.2024 (ziua-luna-anul)

CONSULTARE ASUPRA PROPRUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL- PARCELARE SI REGLEMENTARI URBANISTICE

PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE,

Mun. Campia Turzii, str. Arhip. Teofil Herineanu, nr. 7, județul Cluj

Initiatori: SUCIU ALEXANDRA REBECA si SUCIU CRISTIAN VASILE

Municipiul Campia Turzii, str. Gh. Baritiu, nr. 42, ap.1, jud Cluj

Elaborator : SC ZAMPROIECT SRL Turda, str. Dr. I. Ratiu nr. 5, ap.11, jud Cluj

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primaria CAMPIA TURZII

str. LAMINORISTILOR nr. 2 , birou urbanism tel : 0264368001 ; 0264 368004

Fax: 0264 365467 in perioada 12.06.2024-23.06.2024 intre orele 8.00-12.00; 14,00-15.30

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

-consultarea documentatiilor pe site :<<http://www.campiaturzii.ro>>.

-consultarea documentatiilor la sediul PRIMARIEI la adresa: str LAMINORISTILOR nr. 2

intre orele 8.00-12.00; 14,00-15.30

-intalnire cu reprezentantii elaboratorului documentatiilor la sediul primariei in data de : 21.06.2024 ora 9.00

Raspunsul la observatiile transmise va fii afisat la sediul initiatorului in perioada : 24.06.2024- 25.06.2024

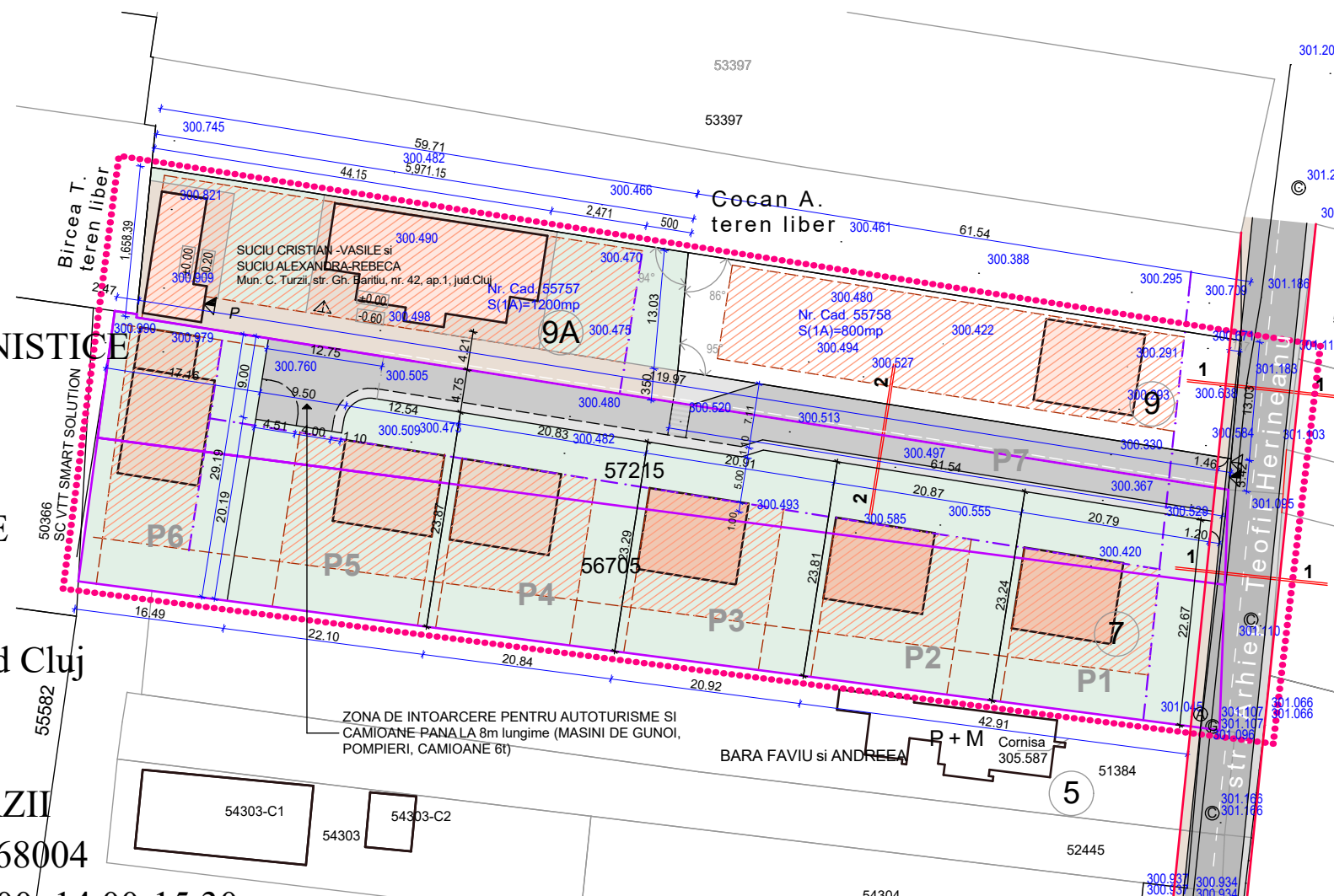
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : sef serviciu ONISOR IOANA

adresa : str. LAMINORISTILOR nr 2 CAMPIA TURZII , birou urbanism ,tel : 0264368001 ; 0264 368004 ;

Fax: 0264 365467 e-mail : primaria@campiaturzii.ro ,

<<http://www.campiaturzii.ro>>.

PREZENTARE VIZUALA SUGESTIVA A PROPUNERILOR



INDICATORI URBANISTICI

POT propus: max 35%

CUT propus: max 1,05

Regim de inaltime: max 3 nivele (D+P+1) (P+2)

H maxim cornisa: 9,0 m

LEGENDA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

..... Teren situat in LFCm3

..... Limita teren studiat

..... Aliniamentul propus (imprejurarea la strada)

..... Limita aliniere-

-retragere min. 5,0 m fata de aliniament str. Arhip. Teofil Herineanu

-retragere min. 5,0 m (P3, P4, P5, P6) fata de aliniament alee c

-retragere min. 6,0 m (P1, P2) fata de aliniament alee carosabila

..... Limita retragerilor fata de vecini pt. cladiri principale

-min 5,0 m fata de limita laterala E

-min 5,0 m fata de o limita laterala E sau V -P5

-min 5 m fata de limita laterala S

-min 1,0 m fata de limita V

-min 2,0 m fata de limita V si 1 m fata de limita N- P6)

..... Limita retragerilor fata de vecini pt. anexe (foisoare, magazii)

-min 5,0 m fata de limita laterala E

-min 2 m fata de limita laterala S

-min 1,0 m fata de limita V (min 2,0 m -parceta P6)

- min 1,0 m fata de limita N (parceta P6)

..... Zona construibila / parcela

..... Circulatie carosabila- strada Teofil Herineanu

..... Circulatie carosabila propusa

..... Trotuare

..... Spatii verzi-gradina

Intocmit: arh. Zamblau R.