

Orice persoană are printre drepturile fundamentale promulgate în legislația existentă dreptul la o locuință conformă cu standardele pentru un trai decent.

Dreptul la locuire este parte din legislația privind drepturile fundamentale ale omului și promovează accesul la locuire.

Dreptul la locuire înseamnă mai mult decât a avea o locuință (adecvată sau nu), implică dreptul de a nu fi discriminat și dreptul la tratament egal. Locuirea adecvată înseamnă că orice persoană/familie trebuie să aibă atât o locuință cât și condiții de locuire adecvată (spațiile de locuit, utilitățile, bunurile locuinței).

Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilități în asigurarea respectării dreptului la locuire pentru toți cetățenii, prin urmare și pentru persoanele vârstnice, prin elaborarea unor politici economice, sociale, de locuire (la nivel central) și în rezolvarea problemelor locative ale persoanelor care sunt în dificultatea de a accesa o locuință pe piața liberă (la nivel local-consiliul local și primăria).

Pentru a obține o locuință din socială sau din fondul locativ de stat, persoanele vârstnice trebuie să depună o cerere însoțită de documente justificative.

Cererile privind repartizarea locuințelor soiale și locuințelor din fond locativ se analizează de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/locuințelor din fond locativ de stat stabilită prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe din fond locativ de stat analizează până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile depuse și prezintă spre aprobare consiliului local listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau o locuință din fond locativ de stat, în ordinea stabilită.

Dosarele solicitanților se depun în perioada 01-15 octombrie a fiecărui an calendaristic la Registratura Primăriei Mun. Câmpia Turzii pentru dosarele din fondul locativ de stat și la sediul Direcției de Asistență Socială a Mun. Câmpia Turzii pentru dosarele de locuințe sociale.

Listele de priorități se afișează la sediul Primăriei Mun. Câmpia Turzii în termen de 15 zile de la aprobarea acestora.

Repartizare locuințelor se aprobă de Consilul Local al Mun. Câmpia Turzii, la propunerea Comisiei.

Contractul de închiriere se încheie potrivit contractului- cadrul prezentat în anexa nr. 8 la HG nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Categoriile de locuință și criteriile de acordare

Tip de locuință	Reglementări legale	Cine are dreptul? Criterii de acordare	Ce drepturi are?	Ce este?
Locuință	Legea locuinței nr. 144/1996	Toți cetățenii (Individ/familie)	Dreptul la o locuință cu condiții adecvate de locuit.	Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
Locuință socială	Legea locuinței nr. 144/1996	Famiiliile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se	Se închiriază locuința socială sau se subvenționează chiria. Repartizate de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor de prioritate.	Locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

		<p>analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.</p> <p>Pe baza criteriilor stabilite anual, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii:</p> <ul style="list-style-type: none">- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;- invalizii de gradul I și II;- persoanele cu handicap;- pensionarii;- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legea nr. 341/2004, și ai		
--	--	--	--	--

		prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990, alte persoane sau familii îndreptățite.		
Locuința de necesitate	Legea locuinței nr. 144/1996	Se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială. Persoane și familii ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f). din Legea locuinței nr. 144/1996. Locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.	Se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele.	Locuință destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Condiții pe care trebuie să le îndeplinească solicitantul:

- are domiciliul pe raza localității respective, și,
- familiile sau persoanele au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin

statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Nu pot beneficia de locuință socială cei care:

- au un venit mediu net lunar pe persoană peste venitul mediu stabilit de INS;
- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fond locativ de stat.

Persoanele care îndeplinesc condițiile de mai sus depun un dosar care conține:

-cerere tip pentru locuință socială, adresată primarului localității;

-acte doveditoare:

- memoriu explicativ cu situația familială și locativă;
- copie xerox – B.I. sau C.I. cu domiciliul stabil în localitatea respectivă (pentru toți membrii care vor figura în dosarul de locuință socială);
- copie xerox – certificate de naștere ale copiilor minori (dacă este cazul);
- copie xerox – certificat de căsătorie (dacă este cazul);
- adeverință de salariu cu veniturile nete (defalcate) realizate în ultimele 12 luni sau după caz: taloane de pensie, adeverințe ajutor social, sau o declarație notarială din care să rezulte că nu a realizat venituri;
- copie xerox act de proprietate, contract de închiriere al titularului locuinței de la adresa de domiciliu de pe B.I. sau C.I.;
- certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale;
- declarație notarială (în original) din care să rezulte că nu a deținut și nu a înstrăinat nici o locuință proprietate/coproprietate după 1 ianuarie 1990 și până în prezent pe teritoriul țării (pentru toți membrii majori);
- certificate medicale, pentru invalizi de gradul I sau II, sau pentru persoane cu handicap (după caz);
- copie după hotărârea de divorț rămasă definitivă (dacă este cazul);
- adeverință pentru tinerii instituționalizați;
- hotărârea judecătorească de evacuare rămasă definitivă (dacă este cazul);

- adeverință de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului din care să reiasă perioada pentru care beneficiază/a beneficiat de ajutor pentru plata chiriei;
- acte care să ateste că solicitantul este victimă a violenței domestice, respectiv, ordinul de protecție emis de către instanța de judecată în condițiile prevăzute de Legea 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței în familie, cu modificările și completările ulterioare;
- certificat pentru beneficiarii Legii 42/1990 sau 118/1990 (după caz);
- diplomă studii superioare, legalizată, pentru titularul cererii.

Dacă cererea de locuințe din fondul locativ de stat depășește numărul de locuințe disponibile, modul de atribuire a acestora este reglementat prin Legea Locuinței 114/1996 (cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice).

Procedura de atribuire a locuințelor sociale se realizează în patru etape:

1. Verificarea eligibilității dosarelor (dacă îndeplinesc criteriile stabilite prin lege);
2. Stabilirea de către Consiliul Local a unor criterii în funcție de care se stabilește cine are prioritate pe lista de așteptare;
3. Analiza anuală a dosarelor în funcție de criteriile stabilite de către Consiliul Local și definitivarea listei de priorități;
4. Locuințele pot fi atribuite doar dacă există un stoc valabil pentru circumstanțele aplicantului.