

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 2354 / 30.09.2024

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ȘI LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,**

Inițiatori: SPĂTARIU Adrian Petrică, ș.a.,
mun. Câmpia Turzii, str. Școlii, nr. 1, ap. 2, jud. Cluj

Proiectant: S.C. RETEȘAN INGINERIE ȘI ARHITECTURĂ S.R.L.,
com. LUNA, sat Luna, nr. 819, jud. Cluj,
arăt urmatoarele:

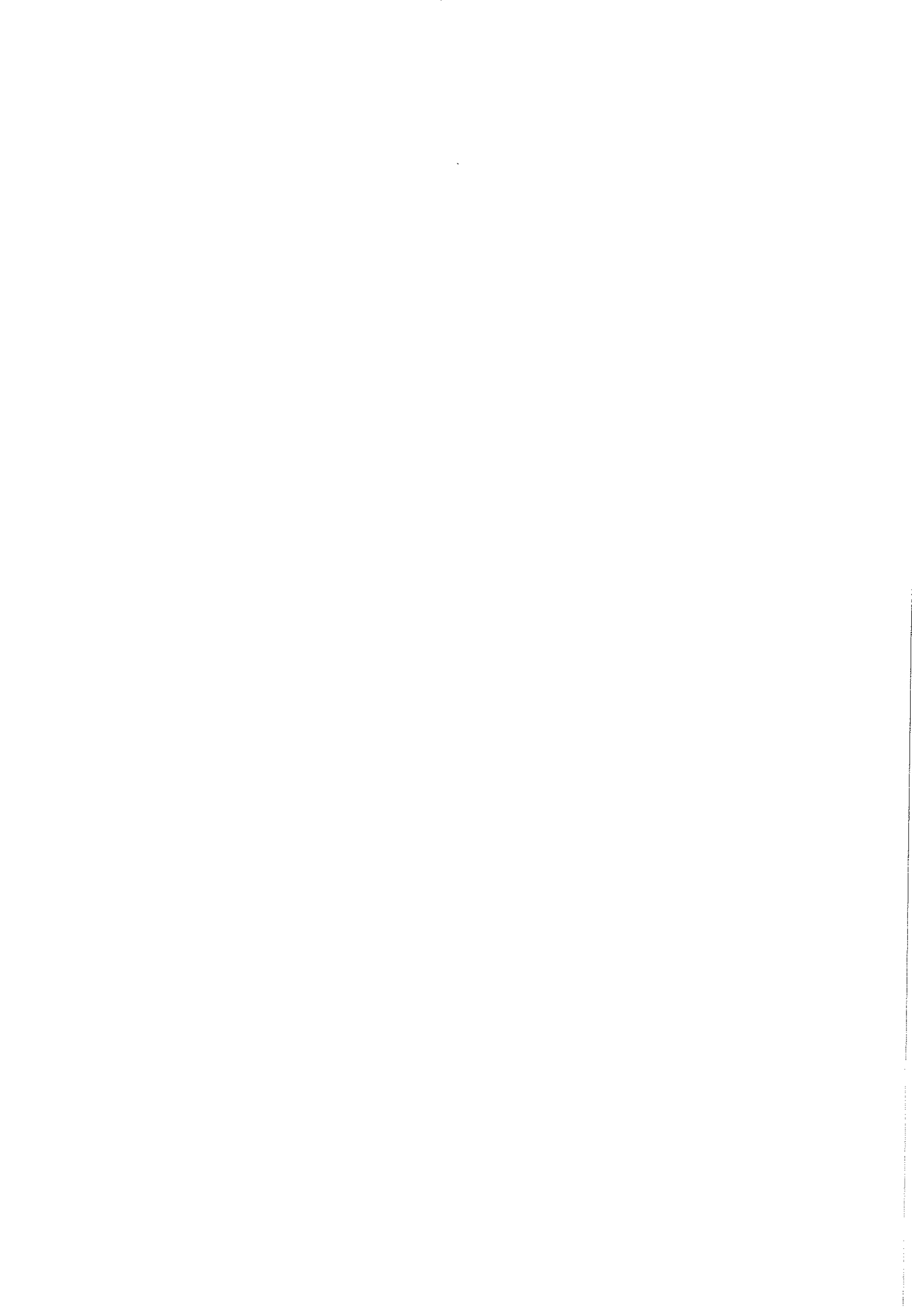
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 25.213/31.07.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ȘI LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 9/18.640/08.08.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

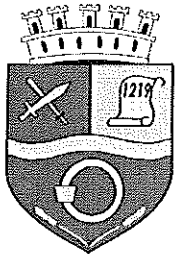
Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ȘI LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și **aprobare/respingere** prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară din luna _____ 2024.**

PRIMAR,
Dorin-Nicolae LOJIGAN







ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 63595 / 30.08.2024

Nesecret, ex. ___

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea
ETAJARE CLĂDIRE BIROURI și LOCUINȚE
str. Laminoriștilor, nr. 31
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI și LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;**

Reținând Avizul de oportunitate nr. 3/6.753/08.04.2019 și Avizul Arhitectului-șef nr. 9 din 08.08.2019;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru lucrarea: **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI și LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj,** pe terenul înscris în CF nr. 50433 Câmpia Turzii sub nr. cadastral 50433 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 18.640 din 11.06.2019 care se află la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Arhitect șef și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Arhitect șef, comunicarea ei făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

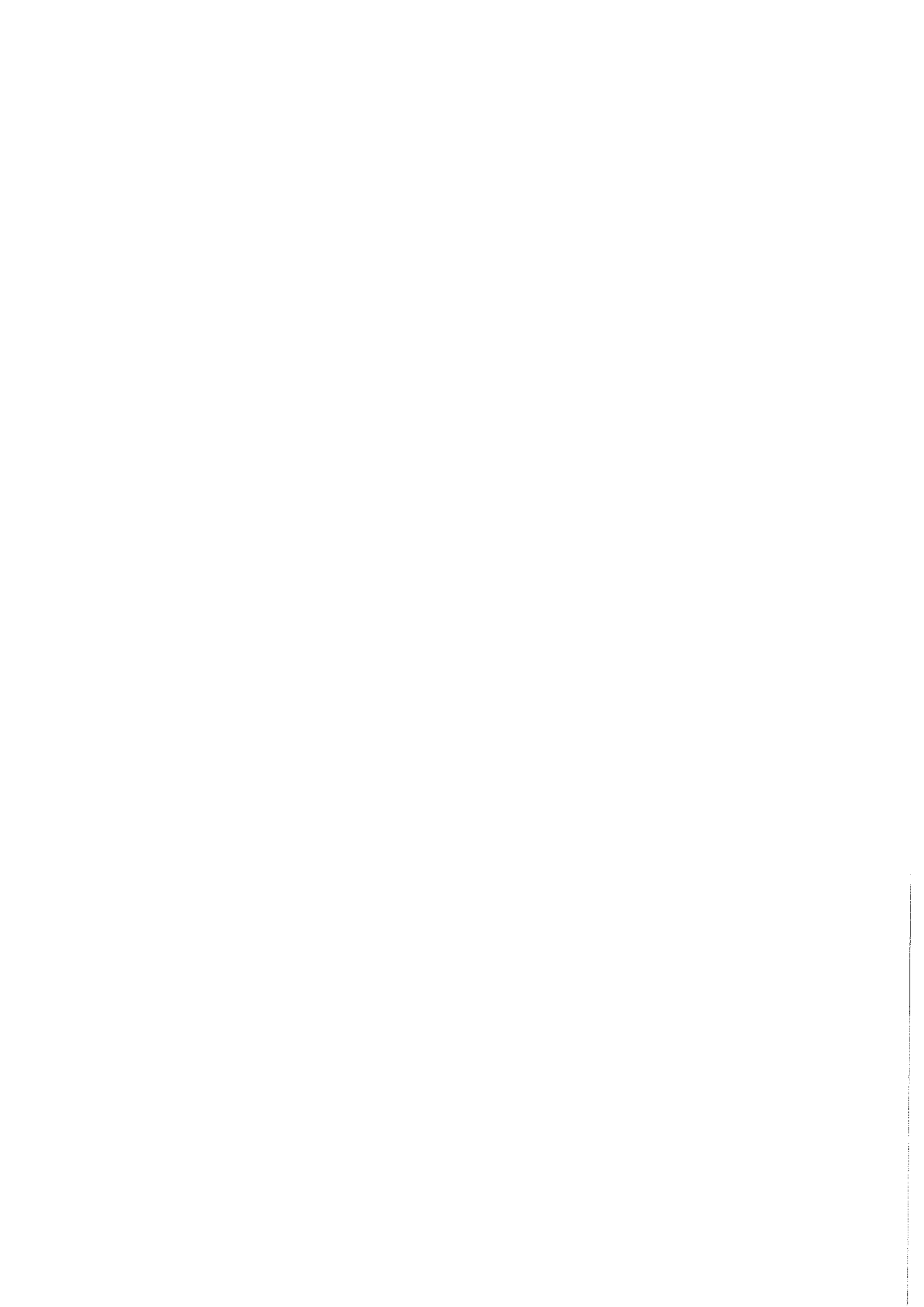
INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

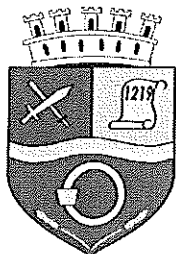
AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect șef, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 13546 / 30.08.2019

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ și RLU aferent pentru lucrarea:
ETAJARE CLĂDIRE BIROURI și LOCUINȚE
str. Laminoriștilor, nr. 31
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj**

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI și LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____ din _____ prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 25.213/31.07.2019 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **ETAJARE CLĂDIRE BIROURI și LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31**, în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 9/18.640/08.08.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

- statutul zonei studiate este integral intravilan din punct de vedere urbanistic, funcțiunea dominantă actuală a zonei este de LFC-zonă de locuit cu funcțiuni complementare care cuprinde subzona LFCm2-locuințe unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) existente, cu regim mic de înălțime P-P+M/P+1-P+1+M, conform P.U.G. aprobat; propus: LFC;

- zona studiată dispune de rețele de utilități;

- accesul auto și pietonal la teren este asigurat din strada Laminoriștilor;

- amplasamentul studiat: terenul, obiectul lucrării, are suprafața totală rezultată din măsurători de 212 mp.

Zonificarea teritoriului, bilanț teritorial:

- zona nou studiată prin PUZ: în suprafață măsurată de 212 mp;

Bilanț teritorial:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POTmax. = 65%

CUTmax. = 2,00

- Regim de înălțime: P+2; Hmax. coamă= +11,00 m

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției
**ETAJARE CLĂDIRE BIROURI ȘI LOCUINȚE, str. Laminoriștilor, nr. 31, în municipiul
CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.**

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. Arhitect șef,
Ioana-Simona ONIȘOR

