

BILANT TERITORIAL

S teren=205 mp

Sc existenta=27,0 mp

Sc desfiintata=3,0 mp

Sd existenta=27,0 mp

Sd desfiintata=3,0 mp

Sc propusa=14,13 mp

Sd propusa= 45,56 mp

Sc totala =38,13 mp

Sd totala=69,56 mp

P.O.T existent: 13,2%

C.U.T existent:0,132

P.O.T propus: 18,60%

C.U.T propus:0,339

Regim de inaltime: P+1










Parcare in incinta- 1 loc

H cornisa: +5.80 m fata de CTA

H coama: +5.80 m fata de CTA

Cota ±0.00 = 301.00

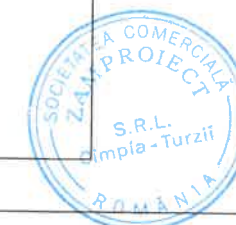


 Limita teren
 Construcție existentă și păstrată
 Construcție desființată (anexe)
 Extindere pentru spațiu comercial
 Etajare spațiu comercial
 Alei, terase: 33,94 mp
 Parcare incintă : 12,5 mp
 Accese
 Spații verzi : 120,43 mp

| Inventar de Coordonate | | |
|------------------------|------------|------------|
| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
| 26 | 561438.710 | 414833.490 |
| 29 | 561419.220 | 414833.110 |
| 17 | 561424.800 | 414815.080 |
| 22 | 561429.390 | 414819.460 |
| 27 | 561438.950 | 414830.310 |

PLAN DE SITUATIE
Sc. 1:200

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Întocmit : **Ing. Deac Andrei Nicolae**
Data : **07.10.2020**



| | | | | | |
|---|--|----------------|---|---|--------------|
| | | | | | |
| VERIFICATOR EXPERT | | NUME | SEMNAȚ | CERINȚĂ | |
| PROIECTANT: | | | | REFERAT nr/data | |
| SC DAZ PROIECT SRL Turda, str.Dr. I. Ratiu nr. 5/11 | | | | BENEFICIAR: MARGINEAN OVIDIU | |
| PROIECTANT SPECIALITATE: SC ZAMPROIECT SRL | | | | Munic. Campia Turzii, str. Baii, nr. 20, ap. 14, jud.Cluj | |
| SPECIFICATIE | | NUME | SEMNAȚ | SCARA | PROIECT |
| SEF PROIECT | | Arh Zamblau A. |  | 1:200 | Nr.7/2024 |
| PROIECTAT | | Arh Zamblau R. | | DATA | FAZA |
| DESENAT | | Arh Zamblau R. | | 05.2024 | P.U.D. |
| PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE | | | | | PLANSĂ U3 |