

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 295/31 17.09.2024

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: **PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 7, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Inițiatori: SUCIU Cristian-Vasile și SUCIU Alexandra-Rebeca

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Romulus ZAMBLĂU

arăt următoarele:

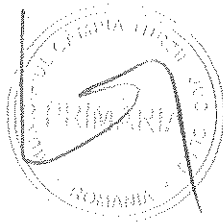
- s-a elaborat RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 20718/04.07.2024 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 7, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

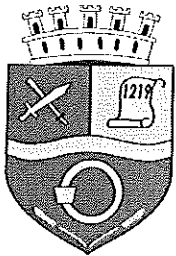
- s-a emis AVIZ FAVORABIL nr. 7/30.08.2024 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 7, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și **aprobare/respingere** prezentul Proiect de Hotărâre, în **ședința ordinară** din luna _____ 2024.

PRIMAR,
Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 295/41 18.09.2024

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea/respingerea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea:
"PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"
str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 7, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii, înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 7, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 5/12.979/07.05.2024 și Avizul Arhitectului-șef nr. 7 din 30.08.2024;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru lucrarea: PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 7, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj, pe terenurile înscrise în CF nr. 56705 și 57215 Câmpia Turzii sub nr. cadastral 56705 și 57215 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform documentației înregistrate sub nr. 24.845 din 09.08.2024 care se află la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Arhitect Șef și care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

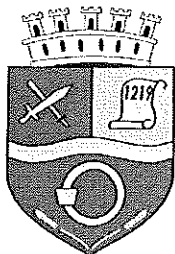
Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN

Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 275/61 / 18.09.2024

Nesceret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea documentației de urbanism P.U.Z.
“PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”
str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 7, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ / _____ s-a propus aprobarea PUZ pentru lucrarea:
PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 7, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____ / _____ prin care s-a fundamentat necesitatea aprobării elaborării PUZ, având în vedere următoarele:

- s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 20718/04.07.2024 cu privire la PUZ și RLU aferent, pentru lucrarea: **PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 7, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj;
- s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 7/30.08.2024 pentru Planul Urbanistic Zonal, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de teren la cerințele standardelor de viață și locuire;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de locuințe:

locuințe unifamiliale / semicolective (max. 4 ap.) propuse, cu regim mic de înălțime maxim P+1+M;

Funcțiunile complementare admise în zona sunt:

intreprinderi mici nepoluante, comerț alimentar, comerț nealimentar cu marfuri de folosință zilnică, prestări servicii (coafor, frizerie, reparatii aparate casnice, florarie, xerox) / profesii liberale, dispensar / cabinet medical, sedii firme, dacă Sutila este sub 100 mp și cu condiția să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

creșe / gradinite, dacă suprafața utilă este sub 100 mp și se asigură min. 100 mp teren de joacă;

circulație pietonală și carosabilă;

parcări, garaje;

gradini;

spații verzi, de protecție, locuri de joacă pt. copii;

construcții și amenajări de echipare edilitară.

Utilizări permise: toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament (art. 2 și 3).

Utilizari permise cu conditii:

orice interventie este conditionata de existenta PUZ insotit de un regulament, corelat cu cel de fata;

Utilizari interzise:

discoteca, club;

unitati productive poluante, sau incomode prin traficul generat;

unitati agro-zootehnice;

adaposturi pentru animale / abatoare;

statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;

curatorii chimice;

constructii provizorii de orice natura;

depozite en gros / de substante inflamabile sau toxice / materiale refolosibile;

platforme de precolectare a deseurilor urbane;

se interzice schimbarea destinatiei apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi functiuni de productie, alimentatie publica, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfa, etc.;

se interzice schimbarea destinatiei spatiilor comune ale locuintelor colective avand functiunea de circulatie, holuri, accese, culoare, ganguri, curti interioare, casele scarilor etc.

lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;

orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

orice lucrari de extindere la cladirile de locuit existente, fara racordare la retele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare in cladire.

Caracteristici ale parcelelor (suprafata, forma, dimensiune)

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Se va mentine neschimbata amplasarea cladirilor fata de aliniamentul existent al strazii, cu conditia ca inaltimea maxima la cornisa sa nu depaseasca distanta dintre acesta si aliniamentul de pe latura opusa a strazii.

Amplasarea constructiilor noi se va face retras fata de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranta si protectie a cailor de comunicatie.

Zona de siguranta pentru caile de circulatie:

13 m din axul drumului pentru DN;

12 m din axul drumului pentru DJ;

10 m din axul drumului pentru DC;

20 m din marginea ecartamentului pentru CF;

pe fiecare parte a acestora.

In cazul amplasarii unor locuinte cu regim mic de inaltime, retragerea fata de aliniament (limita domeniului public - trotuar) va fi de min. 5 m

Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelelor / unele fata de altele

In cazul in care pe limita laterala / posterioara a parcelei exista calcane ale cladirilor vecine, noua constructie se va alipi la calcane.

In cazul in care parcela se invecineaza cu o cladire care prezinta calcan pe una dintre limitele laterale, iar pe cealalta limita se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei, noua cladire se va alipi de calcanul existent, iar fata de limita opusa se va retrage la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stresina / cornisa.

In cazul in care parcela se invecineaza cu cladiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua cladire se va retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la o distanta egala cu 1/2 din inaltimea masurata la stresina / cornisa.

Daca exista o aliniere posterioara predefinita, cladirile vor pastra alinierea fata de limita posterioara, iar daca nu, se vor retrage cu 1/2 din inaltimea masurata la stresina / cornisa.

Inaltimea maxima a cladirilor

Inaltimea maxima admisibila va fi P+1+M

Procentul maxim de ocupare a terenului admis:

POT = max. 35%

Coefficientul maxim de utilizare a terenului (regimul maxim de inaltime)

CUT = max. 0,35 (parter, 4 m la cornisa sau streasina);

CUT = max. 0,70 (P+M / P+1 - 7 m la cornisa sau streasina);

CUT = max. 1,05 (P+1+M - 10 m la cornisa sau streasina);

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

III ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. Unitati si subunitati functionale

11.1. Teritoriului studiat in prezentul P.U.Z. este situat in unitatea de referinta LFCm3

11.2. Zonificarea functionala a zonei studiate cuprinde :

-Zona de locuinte individuale cu suprafata de 2946 mp -84,20%

-Zona de circulatie cu suprafata de 554 mp -15,80% din care 60 mp cedati pentru corectie drum public (str.Arh. Teofil Herineanu)

Zona locuinte individuale cu suprafata de 2946 mp cuprinde urmatoarele parcele:

- parcela 1 teren de constructii - 491 mp, acces la parcela :E ; front 22,67m, adancime 20,79 m
- parcela 2 teren de constructii - 491 mp, acces la parcela :N front ; 20,87 m, adancime 23,24 m
- parcela 3 teren de constructii - 491 mp , acces la parcela :N front ; 20,91 m, adancime 23,81 m
- parcela 4 teren de constructii -491 mp , acces la parcela :N front ; 20,83 m, adancime 23,29 m
- parcela 5 teren de constructii - 491 mp , acces la parcela :N front ; 22,04 m, adancime 23,87 m
- parcela 6 teren de constructii - 491 mp , acces la parcela :E front ;17,16 m, adancime 29,19 m

Zona de locuinte individuale cuprinde urmatoarele subzone :

- Suprafata construita max 35%- max : 1031,1 mp
- Alei carosabile, parcari 15% 515,55 mp .
- Alei pietonale 15% 515,55 mp
- Spatii verzi, gradina min 35% - min 883,8 mp

Zona de circulatie cu suprafata de 494 mp cuprinde urmatoarele subunitati :

- Carosabil 77,5% 393,0 mp
- Trotuare 22,5% 111,0 mp

IV PREVEDERILE LA NIVELUL UNITATIOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE UTR (denumire si simbol)

1. CARACTERUL ZONEI

1.1. Conditionari generale

Zona studiate apartine UTR LFC- zona de locuinte si functiuni complementare, subzona LFCm3 subzona locuintelor cu regim mic de inaltime si functiuni complementare

Parcelele propuse pentru constructii de locuinte vor avea accese independente si vor fi racordate la utilitatile publice, sau pot avea surse de energie neconventionala (panouri fotovoltaice, pompe de caldura, etc)

1.2. Servituti generale

Pentru accese individuale la fiecare parcela se creaza o zona de circulatie (carosabil si trotuar) care ramane in propeietate in cote parti pentru fiecare din beneficiarii parcelelor pentru constructii de locuinte, astfel nu este necesara crearea de servituti de trecere. Acest drum creat poate fi cedat domeniului public cu acceptul tuturor proprietarilor si administratorul domeniului public.

2.UTILIZAREA FUNCTIONALA

2.1 Utilizari admise

FUNCTIONEA DOMINANTA: locuinte unifamiliale/semicolective (max. 4 ap.) propuse cu regim mic de inaltime P-P+M- P+1+M

FUNCTIONI COMPLEMENTARE : : intreprinderi mici nepoluante, comert alimentar, comert nealimentar cu marfuri de folosinta zilnica, prestari servicii (coafor, frizerie, reparatii aparate casnice, florarie, xerox) profesii liberale, dispensare, cabinete medicale, sedii firma, daca S

utila este sub 100 mp, gradinite /crese cu suprafata utila sub 100 mp si sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, parcare, garaje, gradini, spatii verzi, locuri de joaca pt copii, echipare edilitara.

2.2 Utilizari admise cu conditii :

Extindere, adaugiri pentru ridicarea confortului care sa nu depaseasca procentul de ocupare sau coeficientul de utilizare propus, si iar pentru mansardarea podurilor existente fara modificarea volumetriei se poate depasi coeficientul de utilizare.

2.3 Utilizari interzise :

Discoteca, club, unitati productive poluante sau incomode care genereaza trafic, unitati agro-zootehnice, ateliere , spalatorii auto, curatatorii chimice, depozite en gros, colectare deseuri, etc.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE

3.1 Caracteristici ale parcelelor

Parcelele au o suprafata de 491 mp

Pot fi dezmembrate sau alipite fara intocmirea unui nou studiu dar parcela nou create sa nu fie mai mica de 300 mp.

Nu este obligatoriu condita ca frontul la strada sa fie mai mic decat adancimea parcelei

3.2. Amplasarea constructiilor fata de aliniament

- Aliniamentul este considerat limita de separare intre domeniul public sau privat (strazi) si terenul pentru constructii (limita la strada) Sunt necesare cedari din proprietate particulare in proprietatea domeniului public pentru corectie circulatie -fasie la strada cu latimea cuprinsa intre 1,46 (nord) si 3,18 sud) respectiv suprafata de 60 mp.

- Nu se accepta iesiri ale soclului imprejmuirii in exterior datorita grosimii acestuia(obligatoriu toti proprietarii sa execute soclul de la aliniament spre interiorul parcelei.

- Limita alinierii

-retragere min. 5,0 m fata de aliniament str. Arhiep. Teofil Herineanu

-retragere min. 5,0 m (P3, P4, P5, P6) fata de aliniament alee carosabila

-retragere min. 6,0 m (P1, P2) fata de aliniament alee carosabila propusa

3.3. Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei

Limita retragerilor fata de vecini pt. cladiri principale

-min 5,0 m fata de limita laterala E

-min 5,0 m fata de o limita laterala E sau V -P5

-min 5 m fata de limita laterala S

-min 1,0 m fata de limita V

-min 2,0 m fata de limita V si 1 m fata de limita N- P6)

Limita retragerilor fata de vecini pt. anexe (foisoare, magazii)

-min 5,0 m fata de limita laterala E

-min 2 m fata de limita laterala S

-min 1,0 m fata de limita V (min 2,0 m -parcela P6)

- min 1,0 m fata de limita N (parcela P6)

Se va respecta prevederile codului civil referitor la vizibilitatea spre o proprietate invecinata si conditiile privind insorirea cladirilor.

3.4 Amplasarea constructiilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

-Distanta intre cladirile principale pe parcela -minim 3 m

-Anexele de tip garaje sau foisoare pot fi alipite de cladirea principala

3.5 Conditii de acces si circulatii

-Acces pe latura E la parcela P1 si P6

-Acces pe latura N la parcela P2, P3, P4 si P5

-Accesul auto si alea carosabila in incinta care constituie si zona de parcare se realizeaza lateral de constructia principala, sau pe directia garajului auto individual sau incorporate la parterul sau demisilul cladirii principale.

Circulatia majora in zona este asigurata de strada Arhiepiscop Teofil Herineanu care face legatura zonei studiate cu celelalte UTR-uri sau alte artere de circulatie.

Strada Arhiepiscop Teofil Herineanu se va moderniza si se va corecta profilul transversal cu 2 benzi de circulatie de 3 m fiecare si 2 trotuare contrapuse de 1,10 m. Pentru a se realiza acest lucru se va corecta aliniamentul parcelelor la strada prin cedarea spre proprietatea domeniul public a unei suprafete de 60 mp.

Accesul carosabil propus pentru parcelele create se face in partea de nord a amplasamentului, perpendicular pe strada Arhiepiscop Teofil Herineanu avand 2 benzi de circulatie de 3 m fiecare si 1 trotuar pe partea sudica cu latimea de 1,1 m pana la parcela nr 4, apoi alea se va realiza cu o singura banda de 3,65 m +1 trotuar de 1.10 m pe parte sudica si o zona de intoarcere cu suprafata de 90,9 mp. (dimensiune 9x12,75-

ZONA DE INTOARCERE PENTRU AUTOTURISME SI CAMIOANE PANA LA 8m lungime (MASINI DE GUNOI, POMPIERI, CAMIOANE 6t)

Pe partea nordica alea carosabila va fi prevazuta cu un spatiu de gabarit de 20 cm pana la limita imprejuririlor.

Str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, este o strada pietruita cu utilitati subterane existente

- Amenajarea acceselor se va face in conformitate cu Standardul Roman H 10144-4-1995-

- Intersectia strazii Arhiepiscop Teofil Herineanu, cu Strada Acad. D. Prodan este existenta care se va corecta in momentul modernizatii strazilor in baza unui proiect tehnic, conform normativelor in vigoare.

- Caile de acces auto si pietonal se vor proiecta conform Normativului indicativ NP 051/2001.

- Parcarile se vor amenaja in interiorul parcelelor si se vor dimensiona conform Normativ P 132/1993.

- Modernizarea strazilor cu covor asfaltic, trotuare si zone verzi adiacente se face dupa finalizarea lucrarilor de bransare a locuintelor si in functie de planificarea investitiilor de catre Municipiul Campia Turzii.

3.6. Stationarea vehiculelor

-Este interzis stationarea autovehiculelor pe zona aleii carosabile

-Este permisa oprirea pe termen scurt

-Parcarea autoturismelor este obligatorie sa se faca in incinta.

3.7. Inaltimea maxima a constructiilor

- Regimul de inaltime : maxim 3 nivele (P+2). Se pot executa locuinte si cu subsol, sau demisol . In cazul cladirilor cu demisol acesta va fi considerat nivel iar regimul de inaltime max poate fi D+P+1 sau D+P+M,

-Inaltimea la cornisa max 9,0 m fata de CTN.

3.8. Aspect exterior al constructiilor

-Constructiile vor avea o arhitectura simpla urbana, inscrisa tendintelor actuale, cu precadere de compozitie volumetrica si mai putin de desen de fatada, moderna dar sa se incadreze in arhitectura locala, cu utilizarea materialelor autohtone durabile, fara folosirea azbocimentului, sau a tablei de orice fel, exceptandu-se tigla metalica.

3.9. Conditii de echipare edilitara

-Este necesara prelungirea retelelor publice pe

-Este obligatoriu racordarea locuintelor la retelele de apa si canalizare. Racordarea se face prin bransare subterana la retelele publice.

-Racordarea la retelele de energie electrica sau gaze naturale se face prin bransare la retelele publice, dar se poate opta pentru energie neconventionala-panouri fotovoltaice si pompe de caldura.

3.10. Spatii verzi

- Locatarii au sarcina de a intretine spatiile verzi.
- Suprafata de spatii verzi si garadina -minim 35 %
- Zona verde se amenajeaza cu gazon, gard viu si alte specii de arbori, arbusti sau pomi fructiferi autohtoni.

3.11. Imprejmuiri

- Se vor respecta reglementarile din regulamentul general cu completarile ulterioare
- Imprejmuirile se vor realiza din garduri cu parapet intre 0-1,5 m si panouri transparente la strada, cu inaltimea de max 2.3 m. Intre proprietati se pot executa si garduri cu panouri pline fara a depasi inaltimea de 2,2 m.

4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE UTILIZARE A TERENULUI

4.1 Procentul de ocupare al terenului: max 35%

4.2 Coeficientul de utilizare al terenului: max 1,05

5. POSIBILITĂȚI DE MODIFICARE

-Se pot realiza alipiri si parcelari in limitele regulamentului actual fara intocmirea altui studiu, dar parcela sa nu fie mai mica de 300 mp, iar frontul la strada sa fie minim 12,0 m.

- Pentru depasirea procentului de ocupare a terenului sau a coeficientului de utilizare se va intocmi un studiu suplimentar.

Prezentul PUZ reglementează modalitatea de realizare a investiției **PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, str. Arhiepiscop Teofil HERINEANU, nr. 7, municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj.

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. Ioana-Simona ONIȘOR

