



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. Ad. 34368 / 22.10.2024

Nesecret, ex.

ANEXA LA REFERAT

Denumirea achiziției: înscriere în Cartea Funciară a construcției Bazin de înot didactic cu 2 nivele (P+M) edificat pe terenul înscris în CF nr.53638 Câmpia Turzii, nr. Cadastral 53638.
Adresă: Municipiul Câmpia Turzii, str. Teilor, nr.1K, județul Cluj.

Scopul achiziției: Întabularea construcției edificate în sistemul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Anexăm următoarele documente:

- Autorizație Construire nr.9/29.03.2021;
- Proces verbal de recepție nr.29109/25.05.2024;
- Memoriu arhitectural

Planșele atașate autorizației de construire (planurile de situație) pentru cele 2 nivele (P+E) pot fi consultate la Biroul A.T.U, nefiind disponibile în format electronic datorită dimensiunii acestora (formate \geq A3).

Cade în sarcina executantului lucrării să identifice în regim de carte funciară terenurile ce urmează a fi înscrise și să solicite extrasele de carte funciară, a copiilor din arhiva B.C.P.I. Turda. Contravaloarea obținerii acestor acte se suportă de către beneficiar, iar executantul are obligația de a înștiința beneficiarul asupra cererilor depuse la B.C.P.I. Turda sau furnizare de date în ziua în care depune aceste cereri, dar nu mai târziu de ora 15:00 a zilei în care se depun cererile, în cazul în care nu este înștiințat beneficiarul, nu va mai suporta aceste costuri.

Executantul răspunde de întocmirea măsurătorilor.

Pt Arhitect Șef
Ioana - Simona Onișor

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONISOR
Date: 2024.10.22 14:43:20 EEST
Reason: sign
Location: ro

Întocmit, Lucrețiu Roman

Digitally signed by LUCRETIU
ROMAN
Date: 2024.10.22 14:28:03 EEST
Reason: sign
Location: ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii

Nr. 7.842 din 26/03/2021
17

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 9 din 29.03 2021

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL CAMPRIA TURZII** prin **PRIMAR DORIN NICOLAE LOJIGAN** cu sediul în județul **CLUJ**, Municipiul **Câmpia Turzii**, satul -, sectorul -, cod poștal **405100**, strada **LAMINORISTILOR**, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **7.842** din **19/03/2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE INOT MUNICIPIUL CAMPRIA TURZII, STR. TEILOR NR. 1K

Caracteristici:

BAZIN DIDACTIC DE INOT:

-suprafata desfasurata=1.391 mp

-suprafata construita=0.42 mp

-regim de inaltime=P+1

Sistem constructiv:

- structura de rezistenta : cadre de beton armat, pe fundatii continue din beton armat
- acoperisul: arce triplu aticulate din lemn lamelat

Aspect exterior:

- invelitoarea: tabla multistratificata gri
- pereti exteriori: tabla multistratificata gri
- tamplaria exterioara: tamplarie PVC RAL 7021

-pe imobilul - teren si constructii - situat în județul **CLUJ**, Municipiul **Câmpia Turzii**, satul -, strada **TEILOR**, nr. **1K**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Carte funciară **53638 CAMPRIA TURZII, Steren=4.320 mp**

Fișa bunului imobil -

sau nr. cadastral

53638

- lucrări în valoare de **10.550.904,37 LEI-BAZIN; 136.586,63 LEI-ORGANIZARE DE SANTIER** lei
- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.),

respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ **01** din **2021**, **CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE INOT MUNICIPIUL CAMPRIA TURZII, STR. TEILOR NR. 1K** [denumirea/titlul documentației] elaborată de **SC URBA SRL** cu sediul în județul **CLUJ**, Municipiul **CLUJ NAPOCA**, sectorul/satul - cod poștal - strada **PROFUDOR CIORTEA**, nr. **9/20**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **ANA TEODORA CRISTINA** arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **9594**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE

DECIZĂRI:

- A) Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B) TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

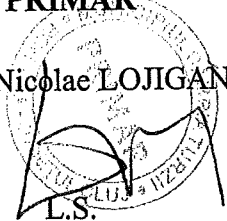
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
 7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice)
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
- C) Durata de execuție a lucrărilor este de **18 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de

execuție a lucrărilor autorizate.

D) Termenul de valabilitate al autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



L.S.

ȘEF BIROU U.A.T.
Ioana Simona ONISOR

Întocmit Sebesi Victoria
nr. exemplare 2

SECRETAR GENERALAL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae ȘTEFAN

ARHITECT ȘEF*

Claudiu-Daniel SALANTA

(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de - lei, a fost achitată conform chitanței nr. - din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de 29.03.2021 însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de 24.11.2022 până la data de 23.11.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

DORIN NICOLAE LOJIGAN

L.S.



SECRETAR GENERALAL

NICOLAE ȘTEFAN

Întocmit de

IOANA SIMONA ONISOR

pentru ARHITECT ȘEF****)

ing. IOANA SIMONA ONISOR
ȘEF BIROU

Data prelungirii valabilității: 14.11.2022

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă. _____

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr 9 din 29.03.2021

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

Municipiul Câmpia Turzii

Nr 27/91 din 27.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

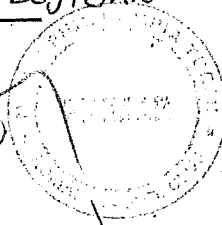
de la data de 24.11.2023 până la data de 23.11.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

DORIN NICOLAE LOJIGAN

L.S.



SECRETAR GENERAL

NICOLAE ȘTEFAN

[Handwritten signature of Nicolae Ștefan]

Întocmit de

IOANA SIMONA ONIȘOR

[Handwritten signature of Ioana Simona Onișor]

P. ARHITECT ȘEF****

ING. IOANA SIMONA ONIȘOR

ȘEF B.U.A.T.

[Handwritten signature]

Data prelungirii valabilității: 27.09.2023

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. Ad. 34368 / 22.10.2024

Nesecret, ex.

ANEXA LA REFERAT

Denumirea achiziției: înscriere în Cartea Funciară a construcției Bazin de înot didactic cu 2 nivele (P+M) edificat pe terenul înscris în CF nr.53638 Câmpia Turzii, nr. Cadastral 53638.
Adresă: Municipiul Câmpia Turzii, str. Teilor, nr.1K, județul Cluj.

Scopul achiziției: Întabularea construcției edificate în sistemul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Anexăm următoarele documente:

- Autorizație Construire nr.9/29.03.2021;
- Proces verbal de recepție nr.29109/25.05.2024;
- Memoriu arhitectural

Planșele atașate autorizației de construire (planurile de situație) pentru cele 2 nivele (P+E) pot fi consultate la Biroul A.T.U, nefiind disponibile în format electronic datorită dimensiunii acestora (formate \geq A3).

Cade în sarcina executantului lucrării să identifice în regim de carte funciară terenurile ce urmează a fi înscrise și să solicite extrasele de carte funciară, a copiilor din arhiva B.C.P.I. Turda. Contravaloarea obținerii acestor acte se suportă de către beneficiar, iar executantul are obligația de a înștiința beneficiarul asupra cererilor depuse la B.C.P.I. Turda sau furnizare de date în ziua în care depune aceste cereri, dar nu mai târziu de ora 15:00 a zilei în care se depun cererile, în cazul în care nu este înștiințat beneficiarul, nu va mai suporta aceste costuri.

Executantul răspunde de întocmirea măsurătorilor.

Pt Arhitect Șef
Ioana - Simona Onișor

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONISOR
Date: 2024.10.22 14:43:20 EEST
Reason: sign
Location: ro

Întocmit, Lucrețiu Roman

Digitally signed by LUCRETIU
ROMAN
Date: 2024.10.22 14:28:03 EEST
Reason: sign
Location: ro

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002, interior 143; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
Municipiul Câmpia Turzii

Nr. 7.842 din 26/03/2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 9 din 29.03 2021

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL CAMPIA TURZII** prin **PRIMAR DORIN NICOLAE LOJIGAN** cu sediul în județul **CLUJ**, Municipiul Câmpia Turzii, satul -, sectorul -, cod poștal 405100, strada **LAMINORISTILOR**, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 7.842 din 19/03/2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII, STR. TEILOR NR. 1K

Caracteristici:

BAZIN DIDACTIC DE INOT:

-suprafata desfasurata=1.391 mp

-suprafata construita=840 mp

-regim de inaltime=P+1

Sistem constructiv:

- structura de rezistenta : cadre de beton armat, pe fundatii continue din beton armat
- acoperisul: arce triplu aticulate din lemn lamelat

Aspect exterior:

- invelitoarea: tabla multistratificata gri
- pereti exteriori: tabla multistratificata gri
- tamplaria exterioara: tamplarie PVC RAL 7021

-pe imobilul - teren si constructii - situat în județul **CLUJ**, Municipiul **Câmpia Turzii**, satul -, strada **TEILOR**, nr. 1K, bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Carte funciara **53638 CAMPIA TURZII, Steren=4.320 mp**

Fișa bunului imobil -

sau nr. cadastral

53638

- lucrări în valoare de **10.550.904,37 LEI-BAZIN; 136.586,63 LEI-ORGANIZARE DE SANTIER** lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.*⁰ 01 din 2021, **CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII, STR. TEILOR NR. 1K** [denumirea/titlul documentației] elaborată de **SC URBA SRL** cu sediul în județul **CLUJ**, Municipiul **CLUJ NAPOCA**, sectorul/satul - cod poștal - strada **PROETUDOR CIORTEA**, nr. 9/20, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **ANA TEODORA CRISTINA** arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9594, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE

DECIZĂRI:

- A) Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B) TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice)
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

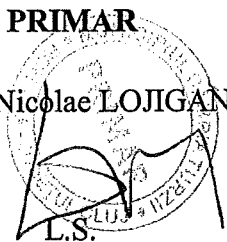
C) Durata de execuție a lucrărilor este de **18 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de

execuție a lucrărilor autorizate.

D) Termenul de valabilitate al autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



L.S.

SECRETAR GENERALAL

MUNICIPIULUI CAMPIA TURZII

Nicolae STEEAN

ARHITECT ȘEF*

Claudiu-Daniel SALANTA

(numele și prenumele, semnătura) 26.03.21

ȘEF BIROU U.A.T.

Ioana Simona ONISOR

Întocmit Sebesi Victoria

nr. exemplare 2

Taxa de autorizare în valoare de - lei, a fost achitată conform **chitantei nr. - din**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de 29.03.2021 însoțită de **1 (UN)** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de 24.11.2022 până la data de 23.11.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

DORIN NICOLAE LOJIGAN

L.S.



SECRETAR GENERALAL

NICOLAE STEEAN

Întocmit de

IOANA SIMONA ONISOR

pentru ARHITECT ȘEF****)

ing. IOANA SIMONA ONISOR
ȘEF BUAT

Data prelungirii valabilității: 14.11.2022

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă. _____

* Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau «pentru arhitectul șef» de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr 9 din 29.03.2021

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

Municipiul Câmpia Turzii

Nr 27/91 din 27.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

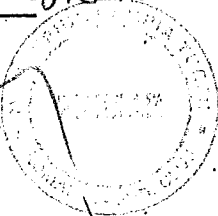
de la data de 24.11.2023 până la data de 23.11.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

DORIN NICOLAE LOJIGAN

L.S.



SECRETAR GENERAL

NICOLAE ȘTEFAN

Întocmit de

IOANA SIMONA ONISOR

P. ARHITECT ȘEF****

ing. IOANA SIMONA ONISOR
ȘEF BUAT

Data prelungirii valabilității: 27.09.2023

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

1. CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII, STR.
TEILOR, NR.1K

1.2. Amplasamentul:

str. TEILOR, nr.1K

Municipiul Campia Turzii, Jud. Cluj

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie:

Certificat de urbanism Nr. 218 din 28/10/2019 in scopul: Obtenirii Autorizatiei de Construire pentru proiectul „Construire Bazin Didactic de inot Municipiul Campia Turzii, Str. Teilor nr.1K, Jud. Cluj” .

1.4. Ordonatorul principal de credite:

MUNICIPIUL CAMPIA TURZII, JUD. CLUJ

1.5. Investitorul:

Municipiul Campia Turzii, Jud. Cluj

1.6. Beneficiarul investitiei:

Municipiul Campia Turzii, Jud. Cluj

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie:

Proiectant general: S.C. URBA S.R.L.



2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:

a) Descrierea amplasamentului;

Prezenta documentatie trateaza construirea unui Bazin didactic de inot, care este situat pe o parcela, proprietate a domeniului public al municipiului Campia Turzii, pe Teilor, nr. 1K, si care se afla in administrarea Consiliului Local si al Primariei Municipiului Campia Turzii.

Imobilul in cauza, identificat prin CF 53638, cu numarul topografic 53638, cu o suprafata de 4320mp, se afla in intravilanul Municipiului Campia Turzii din Jud. Cluj. Lotul de teren are o forma neregulata, cu orientare N-V. Parcela se invecineaza pe laturile de N-V, si de N-E cu Nr. Cad 55289, pe latura S-E cu Nr. Cad. 55137, iar pe latura de S-V, cu Nr. Cad. 52960. Accesul pe parcela se face pe latura de N-V, iar in incinta bazinului pe latura de S-V.

Dimensiunile generale ale parcelei sunt: lungimea maxima 93.72 m, latime maxima 51.55m. Constructia propusa pe amplasament e situata pe latura de S-E, avand dimensiuni 20.16x46.36m.

Prin prezentul proiect s-au realizat Studii Topografice care stau la baza proiectului tehnic, au fost întocmite în sistem de proiecție stereo 70, cota de referință Marea Neagra, la scara 1:1.000. S-au folosit și planuri orto-fotografice ca bază de date pentru întocmirea planului de încadrare.

b) Clima si fenomenele naturale specifice zonei;

Clima este de tip continental moderat, specifica, regiunilor de deal.

Adancimea de inghet este de 0.80~.90m, conform NP112-2014 Anexa C -valorile de referinta pentru adancimea de inghet sunt indicate in STAS 6054/77.

c) Geologia, seismicitatea

Zona seismica de calcul:

Valoarea de varf ale acceleratiei terenului de proiectare pentru cutremure in intervalul mediu de recurenta IMR=100ani, $ag=0.10g$ si valoarea perioadei de colt, $T_c=0.7sec.$ (P100/1-2013)

Stabilitatea terenului:

Arealul cercetat nu prezinta semne de instabilitate. Conditile de amplasament nu conduc la concluzia existentei unui risc privind producerea unor fenomene de alunecare de tip curgere plastica sau alunecari active.

d) Devierile si protejarile de utilitati afectate

Pe amplasament nu sunt retele supraterane care ar putea fi afectate de realizarea obiectivului de investitii. In cazul in care se intalnesc retele subterane,

nespecificate in avizele obtinute, se va solicita prezenta unui solicitatant al proprietarului retelei.

e) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;

Cladirea va fi racordata la retelele orasenesti existente in zona(apa, canal, gaze-naturale, curent electric), la fel si organizarea de santier.

f) Cale de acces permanente, cale de comunicatii si altele asemenea;

Accesul pe parcela se face pe latura de N-V, iar in incinta bazinului pe latura de S-V.

g) Cale de acces provizorii;

Nu sunt cai de acces provizorii.

h) Bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Lucrările proiectate nu produc efecte negative suplimentare față de situația existentă și nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiție;

Având în vedere importanța practicării sporturilor ca parte integrantă a unui stil de viață sănătos a unui copil, necesitatea dezvoltării unui nou spațiu didactic de înot se înscrie în politicile actuale de dezvoltare ca un argument valabil în favoarea creșterii accesibilității acestuia la un domeniu propice.

Prezenta documentație tratează în faza D.T.A.C. și P.T. construirea Bazinului Didactic de înot, situat pe parcela proprietate domeniu public al Municipiului Campia Turzii, situat pe Str. Teilor, nr.1k, în Municipiul Campia Turzii, Jud. Cluj, aflat în administrarea Consiliului Local și al Primăriei Municipiului Campia Turzii.

Proiectul constă în construirea unui Bazin Didactic de înot cu toate funcțiunile necesare pentru funcționarea acestuia la normele și standardele actuale.

Clasa de importanta a cladirii – III
(conf. P100/2006)

Categoria de importanta a cladirii – C normala
(conf. HGR nr.766/97)

Prin prezenta propunere rezulta următoarele suprafete:

Regim inaltime: P+1

H max cornisa: 9.25m

H max coama: 12.05m

suprafata construita: Sc=840 mp

suprafata desfasurata: Sd= 1391 mp

S teren= 4320 mp

Parcari – 10 locuri adiacente carosabilului

POT maxim propus: 19.44%

CUT maxim propus: 0,321

b) Trasarea lucrarilor

Trasarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile STAS 9824/4-83. Trasarea se va realiza prin pichetare planimetrica si altimetrica, prin care se transpun în teren desenul în plan al proiectului si cotele viitoareii amenajări. În prima etapă se marchează pe teren limitele zonelor care vor fi afectate de lucrări de terasament.

După efectuarea terasamentelor generale se va trasa pe teren planul de amenajare în etape, conform esalonării lucrărilor de execuție, începând cu fixarea locului liniilor importante ale desenului (axe principale, schema generală) si terminând cu pozitia cladirii.

c) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier.

Pe durata executiei lucrarilor pana la receptia finala, constructorului ii revine ca obligatie protejarea materialelor si a lucrarilor realizate cu respectarea tehnologiei de executie si a prevederilor din caietele de sarcini, in scopul asigurarii parametrilor proiectati si a calitatii lucrarilor. In acest sens constructorul va lua masuri deosebite privind:

- Depozitarea materialelor in spatii amenajate;
- Transportul si punerea in opera in timp optim;
- Respectarea masurilor impuse de furnizorul de materiale.

Produsele utilizate si lucrarile de constructii trebuie sa indeplineasca urmatoarele cerinte esentiale:

1. forta si stabilitatea mecanica;
2. siguranta in cazul unui incendiu;
3. de igiena, sanatate si protectie a mediului;
4. siguranta in utilizare;
5. protectie impotriva zgomotului;
6. economie de energie si absorbtia caldurii.

d) Organizare de santier

Sunt necesare prezentarea informatiilor privitoare la santier prin:

- montarea panoului general de santier, in conformitate cu cerintele legale.
- afisarea de instructiuni generale cu privire la „Disciplina in santierul de constructii” (Regulament de ordine interioara).
- afisarea unui Plan de circulatie in santier si in proximitatea santierului cu indicarea acceselor.
- afisarea unui Plan de actiune in situatii de urgenta (incendiu, calamitati naturale).
- afisarea Graficului de executie a lucrarilor, si actualizarea lor ori de cate ori este necesar.

Datele vor fi inscrise obligatoriu intr-un panou de minimum 60x90 cm (literele avand o inaltime de cel puțin 5 cm), confecționat din materiale rezistente la intemperii si afisat la loc vizibil pe toata perioada lucrarilor.

Vederea de ansamblu poate fi: o perspectiva sau o imagine reprezentativa a investitiei.

Modelul pentru panoul de identificare a investitiei este stabilit potrivit Ordinului Ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr.63/N din 11 septembrie 1998.

Se vor avea în vedere :

- nu se vor abandona materiale care să se acumuleze;
- se va împiedica accesul persoanelor neautorizate în zona santierului;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Daca se folosesc utilaje cu acționare electrica, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

În momentul execuției se vor respecta NTSM și normele PSI în vigoare referitoare la lucrări de construcții, ORDINUL 381/1219/MC al MI și MLPAT /1994, P-118/1999.

Se vor folosi materiale de calitate conform cu specificațiile din proiect. Orice modificari față de proiectul avizat se vor face cu consultarea proiectantului și avizarea din partea beneficiarului, precum și a verficatorului de proiect. Pe tot timpul executării lucrărilor de construcții, constructorul va respecta cu strictețe normele de protecția muncii în construcții, prescripțiile tehnice RI-76, precum și "Normele specifice de protecția muncii". Beneficiarul va respecta HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile.

Executantul are obligația de a lua pe șantier toate măsurile suplimentare necesare pentru că toate lucrările să se execute în deplină siguranță în special în zonele cu pericol de cadere în gol.

Executantul și beneficiarul vor urmări de asemenea calitatea materialelor puse în opera și vor încheia procese verbale pentru toate lucrările ascunse.

În baza contractului dintre proiectant și beneficiar, cel dintâi are obligația de a obține toate acordurile și avizele prevăzute de lege, solicitate prin Certificatul de Urbanism și nu va începe execuția lucrărilor decât după obținerea Autorizației de Construire.

Autorizarea lucrărilor de construcții se va face de către Primăria Municipiului Campia Turzii dar numai după ce proiectantul va obține toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

La execuție se vor respecta prevederile documentației și a detaliilor de execuție cuprinse în faza de proiectare (P.T. și D.T.).

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

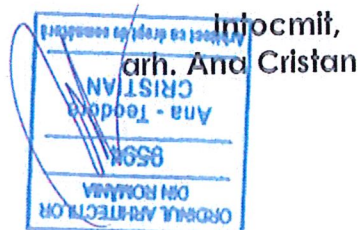
- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1955 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală ;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.
- Proiectul a fost executat în conformitate cu OMS 119/2014.

Prezenta documentație, în faza de proiect D.T.A.C. + P.T. a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1686 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

După obținerea autorizației beneficiarul va anunța începerea lucrărilor la Primărie și Inspecția de Stat în Construcții și va angaja un responsabil cu securitatea și sănătatea în munca.

Proiectantul nu își asumă răspunderea pentru nerespectarea documentației și executarea altor lucrări ce ar putea afecta structura de rezistență și stabilitatea construcțiilor. Pentru orice nepotriviri între documentația de față și unele situații ivite pe parcursul execuției va fi solicitat proiectantul pentru luarea măsurilor ce se impun.

Nota: Prin grija administratorului și utilizatorului se va întocmi un regulament de funcționare și utilizare, atenționându-se prin panouri zonele cu risc, interdicțiile și modurile de utilizare și supraveghere etc: se va afișa adîncimea și temperatura apei, panouri pt pardoseali umede și pericol de alunecare, interzis accesul copiilor nesupravegheați/pe grupe de vîrstă, interzis saritul în bazin, interzis alergatul pe marginile bazinului etc.



s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR. TEILOR NR.1K,
JUD. CLUJ, ROMANIA

MEMORIU ARHITECTURA

I. Date Generale

1. Titlul proiectului : CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE INOT
MUNICIPIUL CAMPIA TURZII, STR. TEILOR, NR.1K

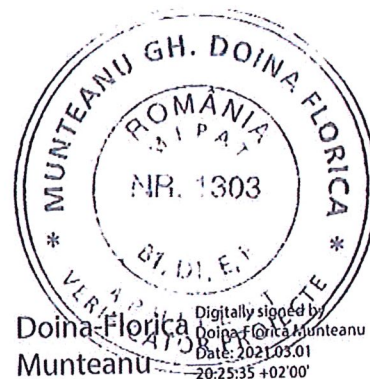
2. Adresa : Str. Teilor, Nr.1K, Municipiul Campia Turzii, Jud.
Cluj

3. Beneficiar : Municipiul Campia Turzii, Jud. Cluj

4. Faza : D.T.A.C.+P.T.

5. Nr. Proiect : 01/2021

6. Proiectant general : sc URBA srl



II. Caracteristicile amplasamentului

Regim juridic: Terenul este situat in intravilanul Municipiului Campia Turzii, conform P.U.G. aprobat, este proprietatea Municipiului Campia Turzii-Domeniu Privat si are suprafata de 4320mp, inregistrat in C.F. NR. 53638 CAMPIA TURZII, prevazut cu Nr. Cad. 53638.

Regim economic: Terenul se afla in ISP-zona institutii si servicii de interes public, subzona ISP3 institutii si servicii de interes public propuse.

Descrierea amplasamentului:

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA



Terenul in cauza, identificat prin CF 53638, cu numarul topografic 53638, cu o suprafata de 4320mp, se afla in intravilanul Municipiului Campia Turzii din Jud. Cluj. Lotul de teren are o forma neregulata, cu orientare N-V. Parcela se invecineaza pe laturile de N-V, si de N-E cu Nr. Cad. 55289, pe latura S-E cu Nr. Cad. 55137, iar pe latura de S-V, cu Nr. Cad. 52960. Accesul pe parcela se face pe latura de N-V, iar in incinta bazinului pe latura de S-V.

Dimensiunile generale ale parcelei sunt: lungimea maxima 93.72 m, latime maxima 51.55m. Constructia propusa pe amplasament e situata pe latura de S-E, avand dimensiuni 20.16x46.36m.

Conditii de clima:

Clima este de tip continental moderat, specifica, regiunilor de deal.

Adancimea de inghet este de 0.80~.90m, conform NP112-2014 Anexa C -valorile de referinta pentru adancimea de inghet sunt indicate in STAS 6054/77.

Zona seismica de calcul:

Valoarea de varf ale acceleratiei terenului de proiectare pentru cutremure in intervalul mediu de recurenta IMR=100ani, $ag=0.10g$ si valoarea perioadei de colt,

s c URBAS r I

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

$T_c=0.7\text{sec.}$ (P100/1-2013)

Stabilitatea terenului:

Arealul cercetat nu prezinta semne de instabilitate. Conditile de amplasament nu conduc la concluzia existentei unui risc privind producerea unor fenomene de alunecare de tip curgere plastica sau alunecari active.

Relatia cu constructiile invecinate:

Conform planului de situatie.

Modul de asigurare al utilitatilor:

Cladirea va fi racordata la retelele existente ale orasului.

III. Descrierea Obiectivului

Prezenta documentatie trateaza in faza D.T.A.C. si P.T. construirea Bazinului Didactic de inot, situat pe parcela proprietate domeniu public al Municipiului Campia Turzii, situat pe Str. Teilor, nr.1k, in Municipiul Campia Turzii, Jud. Cluj, aflat in administrarea Consiliului Local si al Primariei Municipiului Campia Turzii.

Caracteristicile constructiei:

Destinatia constructiei: Bazin de inot, avand functiuni:

- Principale – sport, bazin inot
- Secundare – vestiare schimb
- Conexe – circulatii, grupuri sanitare
- Tipul cladirii – civila obisnuita

Categoria si clasa de importanta:

Categoria de importanta a cladirii – **C normala**

Clasa de importanta a cladirii – **III**

Regim inaltime: P+1

H max cornisa: 9.25m

H max coama: 12.05m

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

suprafata construita: $S_c=840$ mp

suprafata desfasurata: $S_d= 1391$ mp

S teren= 4320 mp

Parcari – 10 locuri adiacente carosabilului

POT maxim propus: 19.44%

CUT maxim propus: 0,321

Descrierea functionala:

Constructia propusa are forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 19.50X42.00 ml. Infrastructura si structura primului nivel sunt realizate din beton armat, suprastructura fiind din lemn lamelar. Datorita faptului ca acoperirea care reprezinta o mare parte din anvelopanta propunem ca aceasta sa fie realizata din tabla ondulata cu sinus mic. Inchiderile laterale se vor placa cu lamele de lemn tratat si baituit inchis la culoare.

Suprafata totala utilizata in solutia propusa este de 840 mp la sol. Dimensiunile in plan nu aduc restrictii cu privire la proportia planului si permit o mai mare flexibilitate in alegerea terenului. Suprafata ocupata la sol se transmite asupra suprafetei terenului si prin intermediul indicatorilor urbanistici – cu precadere procentul de ocupare a terenului – care poate scadea substantial sub 50% in cazul diverselor amplasmente.

Conformatia propusa ofera o serie de spatii anexe suplimentare si obtinute fara efort (spre exemplu statia de tratare a apei de sub cuva bazinului, spatii de depozitare, atelier mecanic etc, de sub planseul ce delimiteaza cuva bazinului).

Cladirea este acoperita « in bolta » cu arce de lemn ce sprijina in cele doua parti laterale ale bazinului. Bolta din elemente de lemn laminat inleiat s-a dovedit a fi un sistem cu bune rezultate in exploatare si care nu a implicat costuri mari de implementare si intretinere.

Bazinul nu se adreseaza activitatii competitive, suprafetele lui fiind dimensionate atat pentru zona de inot cat si pentru cea a anexelor-vestiarelor conform normelor europene si nationale in vigoare pentru bazine utilizate in cadrul educational. Suprafetele de garda ale bazinului, si dimensionarea vestiarelor au

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

tinut cont de aceste recomandari, incercand in acelasi timp sa ofere o suprafata cat mai condensata a constructiei.

Cladirea bazinului este configurata astfel :

PARTER

- P01 – Hol primire (cu scara pentru acces public etaj) – 54.70 mp
- P02 – Grup sanitar – 6.80 mp
- P03 – Vestiar 1 fete – 22.10 mp
- P04 – Vestiar 2 fete – 22.60 mp
- P05 – Vestiar 1 instructor – 8.50 mp
- P06 – Zona dusuri fete (include scara acces etaj) – 36.00 mp
- P07 – Grup sanitar fete – 12.00 mp
- P08 – Grup sanitar baieti – 11.80 mp
- P09 – Zona dusuri baieti (include scara acces etaj) – 36.00 mp
- P10 – Vestiar 1 baieti – 22.10 mp
- P11 – Vestiar 2 baieti – 22.60 mp
- P12 – Vestiar 2 instructor – 8.50 mp
- P13 – Centrala tratare aer – 41.30 mp
- P14 – Spatiu depozitare – 23.20 mp
- P15 – Bazin de compensare – 22.90 mp (V=52.00 mc)
- P16 – Statie filtrare apa – 42.00 mp
- P17 – Centrala termica – 34.10 mp
- P18 – Statie de tratare si pompare apa – 31.00 mp
- P19 – Zona pubele – 8.80 mp
- P20 – Camera tablou general – 15.95 mp
- P21 – Atelier mecanici – 14.00 mp
- P22 – Grup Sanitar – 4.00 mp

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR. TEILOR NR.1K,
JUD. CLUJ, ROMANIA

-P23 – Hol – 5.30 mp

ETAJ

-E00 – Hol (cu scara pentru acces public) – 2.20 mp

-E01 – Plaja, zona incalzire – 353.00 mp

-E02 – Depozitare material didactic – 6.45 mp

-E03 – Prim ajutor – 9.50 mp

-E04 – Grup sanitar – 2.60 mp

-E05 – Oficiu etaj – 1.50 mp

-E06 – Spatiu public – 21.25 mp

-E07 – Zona pediluviu – 15.80 mp

-E08 – Zona pediluviu – 18.80 mp

-E09 – Bazin – 312.50 mp

SCARI

-Scara tip 1 – scara acces public etaj, totodata scara evacuare – scara intr-o singura rampa, cu latimea de 1.10 m

-Scara tip 2 (2 bucati) – scari acces utilizatori in sala bazinului – scari intr-o singura rampa, cu latimea de 1.50 m, vor fi dotate cu sistem transport persoane cu handicap locomotor.

-Scara tip 3 – scara exterioara de evacuare, intr-o singura rampa cu latimea 100 cm.

-Scara tip 4 – scara acces statie tratare apa, intr-o singura rampa cu latimea 100 cm

-Scara tip 5,6 – scara metalica tip pisica pentru acces in bazinul de compensare.

IV. Solutii constructive si de finisaj

ARHITECTURA

A. Bazinul de inot si suprafetele de garda adiacente - plaja

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR. 1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

DESCRIERE GENERALA

Bazinul si intreaga zona de desfasurare a activitatilor sportive vor fi situate la cota +3.10 m fata de cota terenului, aceasta cota fiind relativa: cota de referinta in proiectare este +3.00, iar cota planseului este de 2.90. In functie de pantele plajei s-au obtinut o serie de cote pentru diverse zone ale etajului: cota luciului de apa +3.08, cota de calcare la scarile catre vestiare +3.09 etc.

Cuva va avea dimensiunile de 25x12,5m cu o adancime variabila de la 1,20 la 1,80, cota de 1,80 fiind situata in zona de block starturi

Bazinul va fi dotat cu sistem de preaplin si asigurare a luciului de apa pe laturile longitudinale si in capatul cu adancime mica. Pe zona cu block-starturi s-a optat pentru un rebord pentru retinerea valurilor. Rebordul va avea partea superioara latita, astfel incat sa nu prezinte pericol de alunecare pentru inotatorii care se vor urca pe aceasta.

Pe laturile scurte ale bazinului vor fi prevazute dispozitive pentru ancorarea cablurilor cu plutitor pentru delimitarea a culoarelor de inot. Se vor genera 5 culoare de 2.5 metri latime. Pe latura scurta dinspre intrare vor fi amplasate blocstarturi. Suprafata interioara a bazinului va fi realizata din materiale care impiedica aderenta microorganismelor, creand un mediu aseptice si conferind astfel o intretinere usoara a bazinului. Zona de garda – plaja - va fi finisata cu materiale antiderapante, cu aderenta scazuta a microorganismelor. Se asigura plaja perimetrala pentru bazin astfel: o medie de 2,2 metri pe laterale cu punctul minim in dreptul arcului din ax « a » de 1.80 metri. Se asigura 6 metri in zona de block-starturi si 2.5 metri pe zona din spate, zona ce este destinata incalzirii cursantilor.

CONFORMATIE PLAJA

Plaja va avea pantele reglementate pentru a se asigura indepartarea apei cat mai rapid. Astfel se asigura pante de 4% dinspre bazin catre canalul colector al apelor « murdare » de pe plaja si 2% dinspre marginile plajei catre acelasi canal. Rolul canalului colector este de a prelua apele de pe plaja fara ca acestea sa mai ajunga in canalul de preaplin, acesta din urma colectand doar apa curata din valurile bazinului si trimitand-o spre recirculare.

PLACARE PLAJA SI BAZIN

S-a optat pentru o solutie de placare cu placi vitrificate extrudate, in marea lor majoritate modulate cu 125x250 mm. Se vor face placari de placi vitrificate extrudate atat pe plaja cat iar in cuva bazinului se va aplica membrana PVC-grosime min 1mm.

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

Cuva bazinului va fi tratata si cu piese speciale de gresie virtifiata extrudata: piese de margine cu suprafata riflata si canal pentru sprijinirea degetelor, piese de sustinere a gratarului perimetral, placi cu suprafata rugoasa pentru bataia de intoarcere a inotatorilor. Placile utilizate vor respecta clasele de aderenta normate in sistem european: clase A, respectiv B de aderenta.

HIDROIZOLATII

Cuva bazinului va fi hidroizolata uniform cu un sistem tencuit astfel: se aplica peste suprafata de beton a cuvei un strat de 2 cm de tencuiala de egalizare. Odata uscata tencuiala se va aplica un strat dublu de hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri. Colturile inchise si deschise vor fi armate cu coltare de fibra de sticla.

Plaja va fi hidroizolata cu strat dublu de folie bituminoasa armata, racordata la capete pe piese speciale.

Plaja si cuva sunt realizate ca structuri separate de beton, cu rost de 2 cm. Se va acorda atentie racordului de hidroizolatie in zona rostului. Hidroizolatia plajei se va intoarce in bucla si se va face hidroizolatie suplimentara cu cordon de bitum si cordon siliconic la nivelul placarii cu placi vitrificate extrudate.

PIESE SPECIALE CUVA BAZIN

Se vor asigura carlige de inox pentru ancorarea cordoanelor de separare a culoarelor. Se vor monta si doua carlige pe directia transversala pentru posibilitatea delimitarii zonei de 1.20 metri in situatia in care se doreste acest lucru.

In placarile cu placi vitrificate extrudate ale cuvei vor fi incluse piese colorate pentru marcarea cenrului culoarelor si a capatului acestora.

La cota de calcare se vor monta piese inscriptionate cu adancimea din zona la fiecare punct de inflexiune conform planului anexat.

B. Vestiare elevi si vestiare profesori – zona parter

Cladirea dispune de doua baterii (separate pe sexe) a cate doua vestiare (echipate cu dusuri si grupuri sanitare dimensionate conform anexei XVII din NP010/97.

Organizarea vestiarelor s-a facut in regim filtru separand-se total circulatiile (cea curata in zona bazinului de cea murdara din zona de intrare). Vestiarele pot fi dotate cu lockere pentru protectia hainelor elevilor si mai ales daca bazinul va fi utilizat si in regim public.

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

Accesul dinspre vestiare catre bazin se face numai prin zona cu bazin de dezinfectare dispus pe calea de acces - pediluviu. Pediluviul este dispus la etaj si este constituit dintr-o cuva de 1x1.8 metri, separata de fluxul de iesire cu balustrada. Pentru a asigura respectarea fluxurilor se monteaza cate o bariera de inox cu sens unic in zona iesirii, astfel incat iesirea sa fie permisa pe langa pediluviu iar intrarea numai prin pediluviu. Pediluviul va avea instalatie separata de amestec a clorului, robinet de alimentare cu senzor si sifon cu robinet actionat electric pentru golire.

Grupurile sanitare ce deservesc vestiarele si zona dusurilor asigura facilitati si pentru persoanele cu handicap, fiind dimensionate conform normelor de stat pentru astfel de functiuni.

Finisarea pardoselilor in aceste zone se va face cu placi vitrificate extrudate cu tratate speciala antiseptica si antiderapanta sau piatra naturala granit fiamat impermeabilizat.

Peretii de compartimentare se vor realiza cu sistem usor – structura zincata cu placari de gips carton hidrozistent.

In zona grupurilor sanitare si a dusurilor compartimentarile se vor realiza din materiale durabile – placi HPL, cu inalta rezistenta la apa si soc mecanic. Tavanele vor fi in sistem combinat : casetat si neted din gips carton pentru o facila pozare a traseelor de instalatii si un access usor la acestea. Zona dusurilor va fi dotata cu pare de dus fixe, cu temporizare, astfel evitandu-se vandalizarea acestora si risipa de apa.

Fiecare vestiar de profesor este dotat cu grup sanitar propriu si dus ce vor fi finisate tot cu materiale ceramice.

Inaltimea libera a spatiilor va fi de 2,40m.

C. Spatii personal supraveghere – cabinet prim ajutor

GENERALITATI

Spatiile pentru personalul de supraveghere sunt dispuse la cota +3.06m – cota bazinului.

Cabinetul de prim ajutor are si rolul de birou avand dubla deschidere pentru a oferi posibilitatea supravegherii elevilor.

Compartimentarile vor fi din pereti in sistem uscat cu structura din lemn, tamplariile din pvc cu panouri din geam clar si jaluzele incorporate. Pardoseala va fi finisata cu material ceramic antiderapant.

Zona de depozitare material didactic este dispusa la cota bazinului avand un

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR. TEILOR NR. 1K,
JUD. CLUJ, ROMANIA

acces facil atat din exterior cat si din zona bazinului. Va avea o usa dubla in 2 canaturi – cu latimea de 1.60, pentru facilitarea depozitarii materialelor didactice cu gabarit mare.

STRUCTURA PERETI ETAJ

Peretii de etaj vor fi realizati cu montanti si grinzi de 6x12 cm din lemn lamelar cu tratare hidrofuga. Acestea se vor monta cu piese de tabla zincata pe un soclu perimetral din beton armat.

Fixarile la partea superioara se vor face deasemenea cu coltare zincate si holtsuruburi zincate.

FINISAJE COMPARTIMENTARI ZONA ETAJ

Peretii vor fi placati la interior cu gipscarton hidrozistent si catre exterior cu placi din gips-carton hidrozistent pe care se va monta placare de HPL de 6 mm prin lipire cu benzi speciale de silicon, indicate de furnizorul de HPL.

D. Spatii tehnice anexe

Sunt dispuse la cota terenului, sub bazin sau plaja acestuia.

Acestea vor fi avea pardoseala finisata cu ciment sclivisit.

Pentru introducerea utilajelor cu gabarit si greutate mare (centrala de tratare a aerului) se vor monta in zonele prevazute – sine de rulare.

Peretii si tavanele nu se vor finisa, astfel realizandu-se o economie de materiale si manopera.

E. Sala bazin

TAVAN, PERETI

Sala bazinului va avea bolta structurala aparenta, pe aceasta fixandu-se accesoriile tehnologice aferente: tuburi de ventilatie, corpuri de iluminat.

Arcele de lemn laminat vor fi aparente. Intre arce se va face o inchidere a structurii cu placi din fibra lemnoasa aglomerata. Placile de fibra lemnoasa aglomerata sunt produse de diversi producatori de sisteme de tavane suspendate si sunt tratate astfel incat sa prezinte o suprafata neteda si decorativa. Grosimea acestora va fi de 25 mm si modularea va fi de 600 mm x 2000 mm. Placile se vor monta cu fixare mecanica aparenta cu holtsuruburi zincate prin spatele placii, montajul streaturilor invelitorii facandu-se der la interior spre exterior. Nu se vor practica nuturi, acestea fiind dificil de controlat si obtinut.

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR. TEILOR NR. 1K,
JUD. CLUJ, ROMANIA

COMPARTIMENTARI NIVEL BAZIN

Pe „plaja” bazinului este prevazut un corp realizat din lemn laminat ce va adaposti diverse functiuni. Structura din lemn laminat va fi intarita pe fata exterioara cu gips-carton hidrozistent iar la interior se vor monta placi de gips carton hidrozistent. Pe partea dinspre bazin acesta va fi placata cu placi HPL.

Scara 1 de acces din holul de la parter va fi separata de spatiul salii de bazin cu pereti de sticla cu rama de aluminiu si cu tavan din policarbonat pe structura de cornier de aluminiu.

Aceasta separare este necesara pentru a asigura temperatura si regimul higrotermic in sala de bazin, deasemenea este necesara si ca izolare fonica intre cele doua spatii.

F. Holul de acces

PARDOSELI

Se prevede pardoseala din granit fiamat in zona de acces. Aceasta se va aseza peste sapa de egalizare pe baza de ciment.

PERETI

Peretii vor fi placati catre holul de acces cu placi HPL montate prin lipire cu benzi speciale de silicon, pe suport de OSB simplu. Peretii ce delimiteaza holul de acces sunt, ca toti peretii din zona de la parter – zona inotatori – cu structura metalica zincata. Catre hol nu se va aplica si strat de gips carton, placile de OSB aplicandu-se direct pe aceasta structura.

Placarea de HPL se va face in culorile indicate in cadrul proiectului tehnic.

TAVANE

Tavanul holului se va trata partial cu lamele din aluminiu suspendate pe structura specifica – cu lacasuri de montaj . In spatele lamelor tavanul se va tencui si vopsi. In zona din fata intrarii si in fata acceselor profesori se va face tavan simplu de gips carton. Grinzile ce traverseaza spatiul holului vor ramane neacoperite, dar vor fi tencuite si vopsite. Corpurile de iluminat se vor monta, conform planurilor, la fata cu lamelele in randuri aliniate la grinzi

G. Scari

SCARA 1 – ACCES HOL

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

Aceasta scara este prevazuta pentru un acces rapid in zona etajului si poate fi utilizata de catre eventuali spectatori, parinti, personal de intretinere etc.

Odata ajunsi la etaj acesti vizitatori nu pot depasi aria destinata lor, arie delimitata de restul plajei. Personalul de intretinere va avea incaltaminte de schimb.

Scara va fi placata cu granit fiamat atat pe trepte cat si pe contratrepte. Partea inferioara si lateralele vor fi tencuite.

Se va face mana curenta din inox.

SCARA 2 – ACCES SALA BAZIN DINPRE VESTIARE

se vor construi doua scari separate, cate una pentru fiecare vestiar. Acestea vor avea latimea de 1.5 metri pentru a permite si montarea unui scaun mecanic pentru persoanele cu handicap locomotor.

Treptele si contratreptele se vor realiza cu placi speciale de gresie extrudata vitrifiata, dar se accepta si placare cu granit fiamat impermeabilizat. Balustradele se vor face cu parapet din sticla si mana curenta din inox.

SCARA 3 – EVACUARE

Aceasta scara este exterioara si se aplica pe fatada cladirii din axul A

Structura este realizata din beton, placarile de trepte si contratrepte vor fi de granit fiamat impermeabilizat. Balustrada va fi realizata din profile metalice vopsite RAL 7021.

SCARA 4 – ACCES STATIE POMPARE SI TRATARE APA

Aceasta scara este una intr-o singura rampa, finisajul treptelor si contratreptelor va fi cu gresie antiderapanta. Balustrada va fi din profile metalice vopsite RAL 7021.

SCARA 5,6 – ACCES BAZIN COMPENSARE

Aceste scari sunt metalice (inox) si sunt tip scara pisica. Acestea sunt necesare pt accesul in interioarul bazinului de compensare.

Termolizolatii

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

TERMOIZOLATII INTERIOARE

Zona bazinului va fi izolata termic de toate spatiile adiacente interioare cu regim termic diferit.

Astfel sub plaja se va aplica un strat general de polistiren de 5cm pe toate tavanele spatiilor anexe.

Peretii cuvei vor avea placare de 10 cm de polistiren catre toate spatiile anexe.

In finisajul plajei este incorporat un strat de 3 cm de polistiren extrudat, rolul acestuia fiind si de a conserva energia termica rezultata din incalzirea in pardoseala.

TERMOIZOLATII EXTERIOARE

Cladirea este definita in mare parte prin acoperisul cilindric, acesta fiind termoizolat cu vata minerala de 15 cm.

Peretii de beton exteriori vor fi placati cu polistiren expandat de 10 cm.

Sub placa de la cota zero a spatiilor publice se va monta 5 cm de polistiren extrudat.

Volumetrie. fatade

Cladirea va fi monovolum si va avea aparenta unui tub semiingropat frant. Dinamismul imprimat de silueta longitudinala cursiva devine astfel reprezentativ pentru functiunea gazduita.

O mare parte din fatada acestei cladiri este reprezentata de invelitoare.

Invelitoarea va fi realizata din panouri de tabla ondulata cu sinus mic dispusa de-a lungul pantei generata de suprafata curba a structurii invelitorii, culoarea fiind gri antracit.

Invelitoarea de tabla ondulata sinus mic, va fi sustinuta de astereala din panouri OSB 3 (pentru spatii umede) ce vor avea si rol de fixare a termoizolatiei la interior. Termoizolatia va fi din vata minerala bazaltica hidrofobizata de 20 cm grosime, intre termoizolatie si panourile OSB va fi dispus un strat de bariera de vapori cu suprapuneri de minimum 20 cm. Inchiderea plafonului spre interior se va face cu panouri fonoabsorbante, hidrofugate, ignifugate si fungicizate din fibra lemnoasa presata de 25 mm, de tip « wood wool ». Aceste panouri sunt deja finisate si

s c URBAS r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR. TEILOR NR. 1K,
JUD. CLUJ, ROMANIA

reprezinta intradosul vizibil al salii bazinului.

Fatadele scurte vor fi realizate din suprafete vitrate in zona bazinului de inot si din suprafete opace realizate din tabla ondulata sinus mic, montate pe orizontala. Suprafetele vitrate vor fi realizate din tamplarie de aluminiu de tip cortina semistructurala cu rupere de punte termica si panouri din geam termopan in sistem de trei straturi pentru a preveni formarea condensului. Peste sticla timpanelor se va aplica un strat decorativ de folie autoadeziva.

Accesibilitate

Solutia arhitecturala propusa prevede ca nivelul de acces la piscina sa fie la cota +/- 3.10 m fata de cota nivelului de acces.

Persoanelor cu handicap locomotor li se va asigura accesul neintrerupt pana la bazinul de inot, loc in care vor fi asistati de supraveghetorii de pe nivel.

Scarile de acces dinspre vestiare catre nivelul bazinului pot fi dublate de sistem de transport al scaunelor persoanelor cu handicap.

Vestiarele au usi cu dimensiune minima de 90 cm si fiecare grup sanitar pentru elevi are cabine de WC care permit rotirea caruciorului.

Usa principala de acces in cladire este precedata si de rampa cu panta de 3%.

Suprafetele pardoselilor vor fi din materiale antiderapante care vor fi tratate fungicid, pentru a nu permite dezvoltarea microorganismelor.

STRUCTURA

DESCRIERE GENERALA A STRUCTURII

Constructia care face obiectul prezentului memoriu este structura de rezistenta pentru "Bazin Didactic". Regimul de inaltime este P+1 – conform planurilor de arhitectura. Structura de rezistenta este formata din trei subsisteme independente:

1. **Structura rezistenta inchidere** – formata din arce triplu-articulate realizate din lemn lamelat inleiat ce reazema pe fundatii din beton armat
2. **Structura de rezistenta bazin** propriu-zisa alcatuita din cuva realizata din beton armat care reazema pe pereti/stalpi
3. **Structura de rezistenta interioara** – pentru "plaja", spatii tehnice, vestiare, accese, etc.

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

Proiectul respectă cerințele temei de proiectare în privința :

-alegerea structurii de rezistenta privind acoperirea bazinului din lemn in system spatial tratat corespunzator pentru conferirea rezistentei la umiditate, foc, carii, ciuperci, etc.(hidrofugat, ignifugat, insecticizat, fungicizat)'

- cuva bazinului va fi realizată în sistem pereți și radier de beton armat, detașat față de nivelul pardoselii parterului, pentru a oferi în permanență controlul piscinei la orice defecțiune locală, infiltrații de ape, etc., ce pot apărea în timpul exploatării. Regimul de înălțime ales conform temei de proiectare este : P+1E.

Structura aleasa se preteaza cel mai optim la exigentele solicitate în caietul de sarcini, respectand totodata normele in vigoare.

Prezentare sisteme structurale:

1. Structura rezistenta inchidere

Suprastructura de rezistenta este formata din arce realizate din lemn lamelat incleiat dispuse la travei de 3,50m. Schema statica este de tip arce triplu-articulate. Inchiderea acoperisului este realizata din panouri din lemn termo-izolate. Acestea reazema pe pane dispuse la distante de 610mm. Pentru preluarea fortelor orizontale din vant si seism acoperisul a fost contravantuit. Contravantuirile din planul acoperisului sunt realizate din bare capabile sa preia numai eforturi de intindere. Acestea sunt prevazute cu intinzatoare. Pentru a salva cat mai mult spatiu util de la nivelul plajei, amplasarea lor a a fost dispusa la partea inferioara si s-a realizat discontinuu. Imbinarile pieselor metalice s-au realizat cu conexiuni metalice. Acestea au fost dimensionate astfel incat sa preia eforturile maxime ce se pot dezvolta.

Sistemul de fundare ales pentru suprastructura din lemn este alcatuit dintr-o succesiune de contraforti, cu inaltime variabila, (care sunt amplasati sub fiecare arc) solidarizati printr-un perete continuu cu grosimea de 25cm. Acesta are atat rol de rezistenta cat si de inchiere. Din punct de vedere al rezistentei, peretele este capabil sa preia atat eventualele tasari diferite cat si eforturile orizontale longitudinale. Contrafortii au fost dimensionati ca elemente din beton armat. Fundatia acestora reazema la cota -1,95 fata de cota 0,00 pe un strat de beton de umplutura cu grosimea de 20cm.

2. Structura rezistenta bazin

Bazinul este realizat din pereti de beton armat. Acestia sunt intrerupti din loc in loc pentru a permite accesul sub cuva bazinului a instalatiilor si a tehnicienilor ce deservesc instalatiile. La cota superioara, pe 3 laturi peretele este alcatuit astfel

s c URBASRI

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

incat sa includa si detaliile preluarii excesului de apa din bazin. Pe laturile transversale ale peretilor cuvei, acestia preiau si eforturi gravitationale date de placa din beton armat a "plajei". Pentru a nu se realiza o conexiune "uscata" si pentru ca structurile (ale "plajei" si cuva bazinului) au deplasari orizontale relative independente, s-a dispus o banda continua de neopren.

Tehnologia de turnare folosita trebuie sa tina cont de faptul ca bazinul este etans. Față de cele de mai sus, se vor respecta în mod obligatoriu :

- Executarea lucrărilor de săpături fără stagnarea apelor de pe amplasament ;
- Realizarea lucrărilor de cofrare suficient de etanșe pentru a nu permite pierderea laptelui de ciment din beton proaspăt turnat;
- Piesele de trecere ale conductelor se vor fixa în cofraje înainte de începerea betonării;
- Betonul se va executa în conformitate cu prescripțiile tehnologice speciale pentru obținerea unei permeabilități reduse;
- Se va asigura turnarea continuă a betonului în cuva și pereții bazinului.
- Înălțimea de turnare nu va depăși 1,5 m; pentru a se evita segregarea betonului.

După decofrare se va face un examen amănunțit al betonului în conformitate cu prevederile speciale necesare bunei funcționări a bazinului de înot fără fisuri sau crăpături, fără zone segregate, fără largiri de goluri în dreptul pieselor de trecere etc., ce pot genera eventuale infiltrații sau scurgeri de apă din bazin.

Calitatea lucrărilor de execuție bazin (pentru fiecare fază tehnologică în parte) vor fi concretizate și prin acte de atestare speciale, pe lângă cele consacrate (lucrări ascunse etc.).

Infrastructura este realizata din talpi continue de beton armat ce reazema pe benzi de beton simplu pentru a transfera eforturile la terenul bun de fundare. Cota inferioara a cuzinetului de beton armat este -1,95m fata de cota zero. Acesta reazema pe blocuri de beton simplu.

1. Structura rezistenta interioara

Structura interioara este realizata din cadre de beton armat. Aceasta este formata din grinzi (sectiuni 30x35 cm; 30x45 cm) si stalpi (sectiuni 30x30 cm, 30x40 cm; 30x145 cm). Pentru a respecta acoperirea minima a armaturilor stalpilor, pe zona de sub pardoseala (zona in care stalpii sunt in pamant) acestia au fost evazati cu 5 cm pe ambele laturi. Intre pardoseala si elementele verticale s-a lasat rost. Placa este de 14 cm grosime si asigura rolul de saiba rigida a structurii. Pe zona

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

plajelor, datorita detaliului special de preluare a apelor, nu s-a putut realiza un element vertical pentru a prelua sarcinile verticale. In consecinta placa reazema pe capatul peretilor de beton armat ai cuvei.

Stalpii reazema pe fundatii izolate de tip bloc si cuzinet. Pentru accesul la etaj s-au dispus 4 scari.

Pardoseala din beton armat are 15 cm grosime. Aceasta este dispusa pe toata suprafata construita mai putin sub cuva bazinului. Se va compacta energic terenul si statul de pietris dupa care se va monta folia de polietilena si turna betonul pardoselii.

Tehnologia de executie a bazinelor se va corela pentru fiecare locatie in parte cu conditiile de amplasament, caracteristici fizico-mecanice teren de fundare, dotare tehnica necesara pentru buna desfasurare a executiei, etc.

INSTALATII

Instalatii curenti slabi

Se prevad:

- 1 instalatii detectie si avertizare incendiu
- 2 instalatii supraveghere video
- 3 instalatie sonorizare (alarma vocala, muzica ambientala)
- 4 instalatie date voce

Instalatii electrice

Se trateaza :

- 1 alimentarea cu energie elctrica,
- 2 distributia energiei electrice,
- 3 instalatii pentru iluminatul interior – exterior, normal si de siguranta,
- 4 instalatii prize 230/400V
- 5 instalatii electrice de forta si automatizare,
- 6 masuri de protectie impotriva electrocutarii,

Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locala pe pozitia specificata in proiect si la puterea si tensiunea necesare.

Instalatii termice

Se prevad:

-centrala termica cu combustibil gazos, cu furnizare agent termic pentru incalzire

s c URBAS r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

-instalatii de incalzire cu corpuri statice

Centrala termica are prevazuta o cascada de 4 cazane in condensatie, cu doua cosuri pentru evacuare noxe, din inox cu diametrul de 25 cm. Acestea vor fi izolate termic si vor fi dublate pentru siguranta, ajungandu-se la diametrul de 35 cm.

Cosurile de fum se vor monta prin interiorul salii bazinului si vor strapunge invelitoarea, depasind cota acesteia cu 1.20 cm.

Instalatii ventilatie si climatizare

Se prevad:

- instalatii de ventilare si climatizare a salii bazinului cu centrala de tratare aer
- instalatii de ventilare si climatizare a holului si vestiarelor- agregat de tratare aer de plafon
- instalatii de ventilare si climatizare a dusurilor si grupurilor sanitare – s-au prevazut 2 centrale de tratare aer de plafon
- Instalatia de ventilare mecanica de avarie aferenta spatiilor tehnice – sistem propriu echipat cu filtru de praf, ventilator si aeroterma de tavan, functioneaza in sistem de avarie si contra inghetului.

Instalatii hidraulice

Se prevad:

- instalatii alimentare cu apa menajera
- statie hidrofor,
- instalatii de canalizare menajera si pluviala
- instalatii de canalizare pentru grupurile sanitare
- instalatii tehnologice pentru apa de alimentare a bazinului (statie tratare apa):
 - instalatii de corectare a calitatii apei de alimentare a bazinului ;
 - instalatii de distributie a apei tratate in bazin ;
 - instalatii de colectare a apelor deversate din bazin ;
 - instalatii de golire a apei din bazin ;
 - instalatii aferente spatiilor de spalare inainte de intrare in bazin (pediluvii)
- instalatii stingere incendiu – hidranti exteriori

Prezentul proiect prezinta solutiile tehnice pentru instalatiile hidraulice, electrice si de tratare a apei ce vor deservi un bazin de inot scolar acoperit.

Bazinul de inot va avea forma rectangulara, avand dimensiunile urmatoare :
- lungime L= 25 m ;

s c URBAS r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

- latime $l = 12,5$ m ;
- adancime variabila $h = 1,2 \div 1,8$ m.

Datorita destinatiei bazinului, cat si a dimensiunilor sale mari, schema de circulatie a apei in bazin va fi una mixta, cu circulatie de suprafata realizata printr-un canal perimetral ce inconjoara pe trei laturi bazinul, cu circulatie de profunzime, realizata prin doua baze de fund, amplasate la cota cea mai adanca si cu injectie de apa tratata ascendenta, la nivelul radierului bazinului, prin guri de refulare pentru hidraulicitate inversata.

Canalul perimetral va colecta deversarile de apa din bazin produse de valuri si de ocuparea acestuia; va avea sectiunea rectangulara si dimensiunile :

- latime $l_{cp} = 350$ mm. ;
- adancime variabila, de la 200 mm in zona de inceput a canalului perimetral (la blocstarturi), crescatoare catre urmatorul colt al bazinului, cu panta minima de 1‰.

Canalul perimetral va fi acoperit cu un gratar modular antiderapant, transversal, avand dimensiunile :

- latime $l_{gr} = 345$ mm ;
- grosime $h_{gr} = 24$ mm ;
- lungime modul $A_{gr} = 206$ mm.

La colturi se vor folosi piese speciale, la 90° iar la inceputul canalului (zona de blocstarturi) se vor folosi piese speciale de capat. Gratarul perimetral se fixeaza pe profile speciale de tip L, din polipropilena, inglobate in muchiile superioare ale canalului perimetral.

Apa din bazin dezlocuita de inotatori va fi colectata in canalul perimetral. In radierul canalului perimetral, din 2,5 in 2,5 m pe latura lunga a bazinului si din 3,5 in 3,5 m pe latura scurta, se vor ingloba piese speciale pentru preluarea apei din canalul perimetral. Aceste piese, in numar de 24, se vor gupa pe cate trei colectoare orizontale, continand cate 8 piese ; fiecare colector va avea sectiunea variabila, de la 90 mm (primul tronson) la 160 mm (tronsonul final) si va fi deversat in bazinul de compensare prin intermediul unui racord vertical perforat.

Curgerea apei prin colectoarele de sub canalul perimetral se va face gravitational, la viteze cat mai mici (< 2 m/s), de aceea colectorul se va realiza din teava PVC tip M PN10, cu mufe pentru lipire cu solvent special, pozata cu pantele normale de scurgere pentru ape conventional curate, indicate pe plansa IF-01. Colectoarele deverseaza apa prelevata direct in bazinul de compensare, amplasat in spatiul tehnic de sub bazinul de inot si invecinat cu camera pompelor.

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR. TEILOR NR. 1K,
JUD. CLUJ, ROMANIA

Bazinul de compensare este un rezervor tip constructie de beton impermeabilizat, placat (preferabil cu liner din PVC la interior), cu gura/usa de vizitare, preaplin sifonat, sticla de nivel, aerisire, racord de golire la canalizare si echipat cu un sistem de mentinere a nivelului apei in limitele optime (panou de comanda, trei electrozi de nivel, electrovana pe conducta de alimentare cu apa). Dimensiunile bazinului de compensare sunt :

- lungime $L_{BC} = 7.8$ m ;
- latime $l_{BC} = 2,6$ m ;
- inaltime $h_{BC} = 2,5$ m, din care inaltimea utila este de max. 1,8 m, cota la care se instaleaza preaplinul, iar deasupra acestei cote usa de vizitare.

Din bazinul de compensare pornesc cele trei racorduri de aspiratie, cate unul aferent fiecarei pompe (instalatia are doua pompe active si una de rezerva). Pe racordurile de aspiratie, executate din teava PVC tip M PN10, Ø160 mm, cu mufe pentru lipire cu solvent special vor fi prevazute cate o vana tip fluture din PVC plastifiat si cate o clapeta de sens ; se recomanda si montarea unui sorb special, tot din PVC plastifiat, in sectiunea din bazinul de compensare, cu conditia ca diametrul acestuia sa fie echivalent cu cel al tevii de aspiratie, sau eventual mai mic cu o treapta dimensionala (PVC Ø140 mm). Imbinarile pentru acest diametru se vor face prin flanse, cu garnituri speciale.

Cele trei conducte de aspiratie vor fi centralizate intr-un colector special, colectorul de aspiratie, PVC Ø200 mm, care preia si conducta de legatura de la bazele de fund ale bazinului, prevazuta cu o vana de inchidere langa colector si una de reglare a debitului, imediat dupa teul baselor. Colectorul de aspiratie va fi prevazut si cu o vana de golire, cu legatura la instalatia de canalizare a cladirii.

De la colector apa ajunge la cele trei pompe ale instalatiei de filtrare.

Deoarece instalatia de filtrare deserveste un bazin cu destinatie publica, exista obligativitatea prevederii a minim doua filtre in instalatie. Pentru cresterea sigurantei in exploatare si optimizarea retelei de filtrare, fiecare filtru va fi deservit de cate o pompa, la cele doua adaugandu-se si o pompa de rezerva.

Se vor folosi pompe speciale pentru piscina, de tipul pompe centrifuge monoetajate, auto amorsante, cu corpul din fonta si cu prefiltru tot din fonta ce poate fi curatat. Sectiunea de aspiratie a tevii se va reduce la diametrul nominal al pompei prin intermediul unei reductii conice excentrice Ø125-110 mm cu flansa ; inaintea reductiei conice se va monta un racord antivibrare DN 125 mm, cu multiple roluri : absorberea vibratiilor, minimizarea deformatiilor si eliminarea fenomenului de « corozie electrolitica ».

Partile micrometrice in suspensie in apa se vor aglomera si decanta pe traseul

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

dintre pompe, care reprezinta punctul de injectie pentru instalatia de floclurare continua, si filtre, depunerile din apa fiind indepartate in cursul operatiunii de filtrare mecanica.

Fiecare pompa va deservi un filtru, fluxul operatiilor : filtrare, clatire, spalare, recirculare, golire si inchidere fiind comandat manual de la o baterie de 5 vane D.125 mm. atasata fiecarui filtru.

Cele doua filtre vor fi de tip vertical, datorita restrictiilor impuse de spatiul tehnic in care sunt amplasate si a conditiilor de acces la acesta. Filtrele vor fi de tip bobinat din poliester armat cu fibra de sticla, verticale, inaltime strat de filtrare 1m, $Q=101 \text{ m}^3/\text{h}$, $v=40 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$, echipate cu dezaerator manual, purja/robinet de golire, gura de vizitare. Stratul de filtrare va fi monostrat, alcatuit din pietris granulatie 1,2 mm. in zona crepinelor si nisip granulatie 0,4..0,8 mm..

Apa filtrata mecanic este pompata apoi in instalatia de incalzire a piscinei, compusa dintr- un schimbator de caldura in placi, avand sarcina termica de 406 kW, functionand cu agent termic cu parametrii 90/70°C furnizat de la un cazan din centrala termica a cladirii. Racordurile pentru agent termic primar se vor conecta la o butelie de egalizare a presiunilor din centrala termica. Se recomanda echiparea completa a schimbatorului de caldura cu panou de afisaj si control electronic, cu vana de amestec si pompa de recirculare pe partea de agent termic primar si cu senzor de temperatura reglabil (maxim 36°C) si senzor de curgere pe partea de agent termic secundar. Se va realiza o conducta de by-pass, cu robineti de inchidere, pentru schimbatorul de caldura, pentru cazul cand nu este necesara functionarea lor. Apa din bazin va fi pompata prin circuitul secundar al schimbatorului cu ajutorul unei pompe de piscina dimensionata conform specificatiilor schimbatorului de caldura.

In continuare apa este analizata si tratata chimic in centrala de tratare echipata cu pompa dozatoare cu membrana pentru mentinerea unui nivelului pH neutru. Substantele active (in solutie) se vor stoca in recipienti din poliuretan, cu gradatie, cu agitator, de capacitate 250 l.

Apa din piscina va fi dezinfectata cu solutie de Cl organic, prin intermediul unui dozator compact de clor/brom, cu vana de securitate si vana de purjare, comandat de centrala de tratare prin intermediul unei electrovane ce variaza debitul apei de clorinare.

Dupa incalzire si tratamentul chimic apa este pompata intr-o retea de conducte, echilibrata hidraulic, ce alimenteaza gurile de introducere a apei filtrate in bazin.

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

Traseele de conducte intre bazine si instalatiile de filtrare se vor amplasa in spatiul tehnic vizitabil de sub bazin, precum si in statiile de filtrare si tratare a apei, amplasate tot sub bazin.

Pentru a colecta si evacua apele accidentale si apele rezultate din procesele de spalare (intretinere) a filtrelor si din spalarea bazinelor, se recomanda prevederea in statia de filtrare a unei baze dotate cu pompa submersibila pentru ape conventionale curate, care sa pompeze apele uzate la statia de declorinare a cladirii si apoi ulterior la reseaua publica de canalizare.

La alegerea si montarea motoarelor electrice, precum si a aparatajului aferent, se va tine seama de caracteristicile de pornire si de functionare in regim permanent ale utilajului ce urmeaza sa-l deserveasca. Distantele dintre motoarele electrice, precum si dintre acestea si pereti sau obiecte fixe din incapere, se vor alege astfel incat manevrarea, verificarea, intretinerea si repararea motoarelor sa se poata face in bune conditii.

Alimentarea cu energie electrica a fiecarui receptor electric de forta (motor) se face prin circuite individuale, de la un tablou electric propriu, cuprins in furnitura echipamentului, in scopul realizarii unei sigurante sporite in exploatare, fiecare tablou avand un sistem de pornire individual, care asigura pornirea si protectia corecta prin reglajul corespunzator al aparatelor.

Distributia la nivel de circuite se va face in doua moduri: de la tabloul general de lumina pana la tablourile secundare se va utiliza cablu din Cu (CYY), pozat in jgheab metalic, iar de la tablourile secundare la receptoare distributia se va realiza din cabluri din Cu simple sau armate, in functie de destinatia spatiilor traversate. S-a propus aceasta solutie datorita reducerii considerabile a riscului de incendiu, a usurarii montajului circuitelor electrice, a simplificarii operatiilor de intretinere a instalatiei prin centralizarea si accesul usor la cablurile de distributie.

Dispozitivele de protectie utilizate vor fi disjunctoare cu relee de protectie la supracurenti (protectie la suprasarcina) si cu declansatoare rapide (protectie la scurtcircuit), echipate suplimentar cu relee de protectie diferentiale de mare sensibilitate (disjunctoare magneto-termice cu protectie diferentiale pentru circuitele de prize ce alimenteaza echipamentele de dozare/tratare).

Tabloul secundar de distributie pentru receptorii aferenti bazinului se va realiza in constructie inchisa (carcasa metalica prevazuta cu usa transparenta cu inchidere cu cheie intr-un punct), cu gradul de protectie IP44. Se va monta aparent in statia de filtrare.

V. Indeplinirea cerintelor de calitate

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

CERINTA „A” – REZISTENTA SI STABILITATE

Normativele, standardele și legile care au stat la baza calculului sunt :

1. CR 0-2012: Cod de proiectare. Bazele proiectarii constructiilor .
 2. CR 1-1-3/2012: Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
 3. CR 1-1-4/2012: Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vntului asupra constructiilor.
 4. SR-EN 1991-1-1-2004/AC: 2009: Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Actiuni generale. Greutati specifice, greutati proprii, încărcari din exploatare pentru constructii
 5. NP 112-2013: Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata
 6. P100.1/2013: Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri
 7. SR-EN 1992-1-1-2004/AC: 2012 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru cladiri;
 8. SR-EN 1993-1-1-2006/AC: 2009 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru cladiri;
 9. NE012/1-2007: Normativ pentru producerea betonului si executia lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 1: Producerea betonului.
 10. NE012/2-2010: Normativ pentru producerea betonului si executia lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2: Executia lucrarilor din beton.
 11. Legea 10/1995 – Legea calității în construcții
- Conform temei de proiectare primite, bazinul didactic se calculează:
- Conform normativului P 100/2013 valoarea coeficientului $a_g = 0,35g$ iar $T_c = 1,6$.
 - Clasa de importantă va fi „III” – construcții de tip curent cu valoarea coeficientului de importantă $\gamma = 1,0$.
 - Zona climatică considerată conform CR-1-1-3-2012 cu valori de referință la zăpadă $S_0, k=2,50$ kN/mp
 - Zona climatică considerată conform CR-1-1-4-2012 cu valori de referință la vânt $q_b=0.6$ kPa.

CERINTA „B” - CONDITII DE SIGURANTA ÎN EXPLOATARE

s c URBA s r l

Adresa: slr. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

În proiectarea clădirii se vor respecta obligatoriu prevederile normativului CE 1-95 – Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare și NP010/1997 – Normativ privind proiectarea, executarea și întreținerea construcțiilor pentru școli și licee și N.P. 051/2001 – Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiilor urbane aferente la exigentele persoanelor cu handicap. În zona bazinului toate muchiile vor fi rotunjite prin utilizarea unor profile speciale sau prin prelucrarea mecanică a materialului utilizat. Dotările (blocstarturi, banchete așteptare, porți) vor respecta normativele privind siguranța în exploatare.

Rezolvarea funcțională pe module de interes major (circulații, spațiu de înot și anexe) face ca pe ansamblul construcției să apară zone bine delimitate, fără interferențele de interes. Toate acestea duc în timpul exploatării la alegerea unor trasee optime ce se identifică cu căile de evacuare necesare și asigură siguranța circulației pedestre.

Căile de evacuare sunt dimensionate conform reglementărilor generale majorate cu 0,5 m și sunt luminate și ventilate natural.

Scările de acces inclusiv platformele după caz, au balustrade de protecție. Balustradele vor fi proiectate conform normelor în vigoare în ceea ce privește distanța dintre elementele componente. Se vor lua măsuri încă din faza de proiectare ca balustradele scărilor să nu constituie o sursă potențială de accidentare, iar mâna curentă să nu poată fi folosită drept tobogan.

Structura clădirii fiind din materiale durabile asigură o comportare viabilă cu siguranță în exploatare.

Structura acoperișului este alcătuită din arce de lemn stratificat. Dacă se asigură controlul umidității aerului prin ventilare și climatizare mecanică, atunci nu necesită întreținere specială în timp de 10-15 ani, doar igienizare și reparații curente. Astfel pe lângă costul de realizare economic, și lucrările de întreținere în timp se reduc cu aproximativ 15%.

S-a asigurat menținerea integrității și rezistenței în timp prin măsuri constructive, prin folosirea de materiale și produse agrementate în subsansamblurile de construcție.

Elementele de compartimentare și complectare au fost alese din materiale durabile, iar elementele de închidere s-au prevăzut realizând etanșeități față de mediul exterior. Prin materialele de finisaj propuse ușor de întreținut și durabile se vor obține planeitatea suprafețelor, rectiliniaritatea muchiilor, omogenitatea culorii finisajelor. Toate acestea sunt garanția exploatării în condiții optime a clădirii.

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

La verificarea dimensionarii spatiilor de învățământ s-a luat în considerare atât numărul de elevi dar și posibila utilizare a bazinului în regim public. Dimensionarea spatiilor, echiparea și mobilarea acestora determină aptitudinea de utilizare a încăperilor.

Alegerea materialelor pentru instalații și proiectarea mai ales a instalațiilor de bazine s-a făcut luând în considerare asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de agenți agresanți din instalații. În instrucțiunile de urmărirea comportării în timp a clădirii se vor specifica toate măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a clădirii. Instalațiile electrice vor respecta normele în vigoare pentru spații umede, iar corpurile de iluminat vor avea grad de protecție minim IP45.

Asigurarea siguranței la intruziune și efracție se va face prin luarea următoarelor măsuri: accesul în incintă va fi asigurat cu sistem de închidere și va fi iluminat pe timp de noapte, împrejmuirea incintei va fi conformă prescripțiilor.

CERINȚA „C” SIGURANȚA LA FOC

Categoria de importanță este "C" – construcții de importanță normală rezultată conform "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță"- Buletinul Construcțiilor volum 4/1996.

Conceptia funcțională respectă cerințele normativului de prevenirea incendiilor pentru această categorie de construcții, acordând o atenție deosebită normativului P 118 / 1999.

Clădirea va avea gradul II de rezistență la foc.

Pe căile de evacuare capacitatea unui flux este de 70 persoane conf. P 118.

Stingerea unor eventuale incendii se va realiza de către personalul de supraveghere cu stingătoare portabile poziționate în vestiare și în spații tehnice.

Conform normativ P118/2 se va prevedea rețea de hidranți exteriori.

Se prevăd toate mijloacele de intervenție conform reglementărilor și se asigură accesul autospecialelor de intervenție la cel puțin o fatadă.

Întreaga concepție a rezolvării funcțiilor va ține cont de Normele de Prevenire și Stingere a Incendiilor, iar în cadrul proiectului tehnic se va elabora obligatoriu Scenariul de siguranță la incendiu.

Număr de compartimente de incendiu: **1 compartiment, S=1391 m²**

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

Utilizatorii constructiei: **65 persoane in cladire**

- Parter – 33 persoane
- Etaj – 32 persoane
- capacitatea de autoevacuare a acestora : **normală**
- capacități de depozitare sau adăpostire : **nu**
- caracteristicile proceselor tehnologice și cantitățile de substanțe periculoase conform

H.G nr.95/2003 : **nu este cazul**

Numarul cailor de evacuare: **3**

Se prevad 3 cai de evacuare distincte acoperind intreaga suprafata a cladirii, si deverseaza fluxurile direct in exterior la nivelul solului.

Parter – 2 cai de evacuare spre exterior

Etaj – 1 cale de evacuare spre parter +1 cale de evacuare spre exterior

CERINTA „D” IGIENA, SANATATEA OAMENILOR SI PROTECTIA MEDIULUI

Prin functionalitatea propusa si volumetria sustinuta de fatade s-a urmarit ca ansamblul sa se integreze în mediul înconjurator reprezentat de constructiile existente si cadrul natural.

În vederea mentinerii igienii aerului într-o stare de confort corespunzatoare în salile în care se desfasoara procesul de inot s-a asigurat un volum de aer de minim 5 m³/persoana – normat pentru activitati sportive.

Noxele provenite din respiratie, vapori de apa, arderi incomplete, scapari de gaze, materiale de constructii sau pamant nu vor depasi concentratiile admisibile în aerul încaperilor. Toate încaperile sunt ventilate natural si fortat. În sala bazinului s-a prevazut instalatie de ventilare mecanica si de climatizare, cu aport de aer proaspat.

Prin amenajarile propuse la grupuri sanitare s-a urmarit asigurarea conditiilor de mentinere a igienei apei si evacuarea apelor uzate, eliminand orice cauza care ar putea sa afecteze sanatatea oamenilor.

Prin pardoselile propuse usor de întretinut, placaje ceramice vitrificate extrudate si zugraveli lavabile la pereti si obiecte sanitare noi calitatea exploatarii acestor spatii ajunge la cerintele solicitate de institutiile abilitate de control de sanatate si mediu. Echiparea bazinului de înot cu instalatii si echipamente sanitare s-a facut conform STAS 1478/1990. La proiectarea evacuarii apelor uzate se vor respecta prevederile normativului C90/1983 – Normativ pentru conditiile de

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR. TEILOR NR.1K,
JUD. CLUJ, ROMANIA

descarcare a apelor uzate în rețele de canalizare a centrelor populate.

Rezistența minimă necesară la permeabilitate la aer este asigurată prin folosirea materialelor durabile în principalele elemente de construcții.

În procesul de proiectare se va acorda o importanță deosebită asigurării etanșeității la apă. Astfel calitatea învelitorii va fi aleasă în așa fel încât să reziste la ciclurile de îngheț-dezghet, știut fiind faptul că deteriorarea învelitorii produce deteriorări atât a structurii șarpantei cât și umeziri de ziduri.

Eliminarea și îndepărtarea apelor meteorice se va realiza prin sisteme de canalizare și amenajarea terenului.

Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice calculate pe baza normativelor și standardelor specifice.

Cu lucrările propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului și apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

S-a prevăzut îndepărtarea manuală, zilnică sau pe măsura producerii lor, a tuturor deșeurilor menajere și depunerea lor în cosuri de gunoi la interior și europubele în zona special amenajată.

Funcțiunea de bază fiind aceea de înot, nu sunt zone de lucru cu substanțe toxice sau poluante de orice fel sau surse de zgomote sau vibrații.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a mediului.

CERINȚA „E” IZOLAREA HIDROFUGA, IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE.

Izolarea hidrofuga este în acord cu NP040-2002 Normativ privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție și NP 069-2002 Normativ privind alcatuirea și executarea învelitorilor la construcții.

Spațiile ce se vor hidroizola sunt bazinul de compensare, bazinul de inot, zona dusurilor, de asemenea se va asigura o protecție hidrofuga a spațiilor tehnice de sub cuva bazinului și a zidărilor executate pe plăci de beton realizate direct pe pământ.

Învelitoarea este realizată din plăci de tablă cu sinus mic suprapuse pe o fasie de aproximativ 1m lățime și sub acest prim strat se va monta o folie hidroizolantă pentru o mai mare siguranță, conform indicațiilor producătorului

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciorlea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

invelitorii.

Izolarea termica a spatiilor se va face in acord cu Normativele C107/1,2,3,4,5.

Termoizolatii interioare - zona bazinului va trebui izolata termic de toate spatiile adiacente interioare cu regim termic diferit, astfel, sub plaja se va aplica un strat general de polistiren de 5 cm pe toate tavanele spatiilor anexe, de asemenea peretii cuvei vor avea placare de 10 cm de polistiren catre toate spatiile anexe.

In finisajul plajei este incorporat un strat de 3 cm de polistiren extrudat, rolul acestuia fiind si de a conserva energia termica rezultata din incalzirea in pardoseala.

Termoizolatii exterioare – peretii laterali vor fi placati cu polistiren expandat de 10 cm, invelitoarea va fi termoizolata cu 19 cm de vata minerala.

Economia de energie va fi realizata din faptul ca anvelopanta exterioara a cladirii va oferi o buna termoizolare si din montarea unor instalatii cu recuperare de caldura.

CERINTA „F” PROTECTIA LA ZGOMOT.

Cladirea va respecta Normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Stratul de 3 cm de polistiren extrudat incorporat in pardoseala etajului asigura izollarea la zgomotul de impact, de asemenea finisajul interior al salii bazinului – placi fonoizolante din fibra lemnoasa asigura tratamentul acustic al acesteia, nepermitand reverberarea sunetelor. De asemenea vata minerala ce se monteaza la nivelul invelitorii are si rolul dea proteja interiorul bazinului de zgomotele aeriene.

VI. Amenajari exterioare

Amenajarile exterioare se vor realiza la faza de adaptare la amplasament si vor tine cont de toate conditiile existente.

Se vor prevedea obligatoriu o parcare de minimum 10 autoturisme, o alee de acces spre parcare si zona spatiilor tehnice.

Se va prevedea o cale de acces auto cu latimea de 5 m catre zona de parcare. Adiacent acestui carosabil va fi prevazuta o platforma betonata de parcare cu 10 de locuri.

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR. TEILOR NR. 1K,
JUD. CLUJ, ROMANIA

Accesul pietonal se va face prin intermediul unei alei pietonale cu latimea de 5 m si care va fi realizata din dale de beton pe pat de nisip.

In zona accesului principal se va organiza un loc de asteptare dotat cu bancute si cosuri de gunoi.

Iluminatul va fi asigurat de 6 corpuri de iluminat cu inaltimea de 4.5 m.

Se vor executa imprejmuiiri din panouri de gard din plasa bordurata cu inaltimea de 2 m, dublata la interior de vegetatie.

VII. Organizarea de santier

Beneficiarul si constructorul angajat de catre acesta vor asigura respectarea stricta a

regulilor de protectia muncii pentru toate lucrarile intreprinse.

Lucrarile de santier se vor desfasura in incinta terenului pus la dispozitie de autoritatea

locala.

Lucrarile de santier vor fi astfel programate incat sa nu dauneze linistii locale, traficului

in zona sau terenurilor invecinate.

Nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate. Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

Beneficiarul va anunta autoritatilor data inceperii si data finalizarii santierului, precum si fazele determinante la care reprezentantii inspectiei de stat in constructii vor fi convocati, conform programului de control furnizat de catre proiectant.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- legea 90/1996 privind protectia muncii
- norme generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin

s c URBA s r l

Adresa: str. Prof. Tudor Ciortea, nr.9/20,
Cluj-Napoca, RO
+40 742 774 046
urba.arhitectura@gmail.com

CONSTRUIRE BAZIN DIDACTIC DE
INOT MUNICIPIUL CAMPIA TURZII,
STR.TEILOR NR.1K,
JUD.CLUJ, ROMANIA

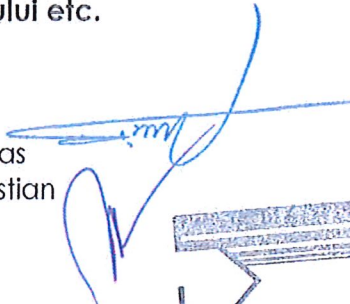
Ordinul MI nr 775/22.07.1998

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu zise a
lucrarilor.

Nota: Prin grija administratorului si utilizatorului se va intocmi un regulament de
functionare si utilizare, attentionindu-se prin panouri zonele cu risc, interdictiile si
modurile de utilizare si supraveghere etc: se va afisa adincimea si temperatura apei,
panouri pt pardoseali umede si pericol de alunecare, interzis accesul copiilor
nesupravegheati/pe grupe de virsta, interzis saritul in bazin, interzis alergatul pe
marginile bazinului etc.

Intocmit,
Arh. Mihai Blas
Arh. Ana Cristian



/U.A.T Campia Turzii/

09/01
APROB ADMITEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A.
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPIA TURZII
NR. 16.539 DIN 24 MAY 2024

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 29109 din 25.05.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire bazin de inot didactic - Str. Teilor nr. 1K, Localitatea Campia Turzii, Judet Cluj, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrari cu nr.616 din 21.12.2020, încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTITII S.A. și Asociera MBS GROUP S.R.L. & URBA S.R.L, reprezentata prin MBS GROUP S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativa: Str. Teilor nr. 1K, Localitatea Campia Turzii, Judet Cluj.
 - număr cadastral/număr topografic: nr. topo 405100.
 - număr carte funciară: 405100.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire cu nr.9 din 29.03.2021 emisă de Primăria Municipiul Campia Turzii in valabilitate.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea începând cu 21.05.2024 pana la data de 25.05.2024 fiind formată din:

Președinte: Ioan Timis - Economist -UVCRL - C.N.I.- S.A
Membri:

Ioana Onisor	- U.A.T Campia Turzii;
Luca Simion	- Inginer specialist;
Piper Mircea	- Inginer specialist;
Baras Ciprian Gabriel	- Inspector I.S.C - Județul Cluj;

Secretar: Damaschin Radu - Diriginte de șantier.

Art. 2. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

Ovidiu Ceapraz	- MBS GORUP S.R.L
Mihai Tibrea	- MBS GORUP S.R.L
Stefan Codescu	- URBA S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de Damaschin Radu - diriginte de șantier autorizat în domeniul/ domeniile 1pc; 2.3; Autorizație nr.00015885;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
Proiectantul a prezentat referatele pe specialități, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

Dirigintele de șantier a prezentat referatele, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate
Bazin de înot didactic - realizat 100%.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea lucrărilor pentru care s-au platit cote către I.S.C Cluj aferent contractului de proiectare și execuție de lucrări cu nr.616 din 21.12.2020 este de 10.347.281,86 lei fără TVA, respectiv 12.313.265,41 cu TVA.

6.6. Perioada de garanție conform contractului de proiectare și execuție lucrări cu nr.616 din 21.12.2020 este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizația de construire ale avizelor impuse de autoritățile competente, cu documentația tehnică de execuție așa cum rezulta din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

- Au fost finalizate lucrările prevăzute în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări cu nr.616 din 21.12.2020;

- Au fost verificate componentele cărții tehnice. Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 actualizată și predată Primăriei Campia Turzii, prin procesul verbal de predare-primire carte tehnica cu nr./24.05.24

-Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor ISC eliberată de I.J.C-Cluj.

-Existența certificatului de performanță energetică întocmit conform prevederilor Legii 372/2005.

-S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar (UAT , Municipiu Campia Turzii, Județul Cluj) după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul Dgv « Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării in timp și Jurnalul evenimentelor»;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (UAT Municipiu Campia Turzii, Județul Cluj) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file numerotate a fost încheiat astăzi 25.05.2024 în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni:

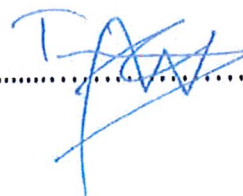
• Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții . Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației /echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

• De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție

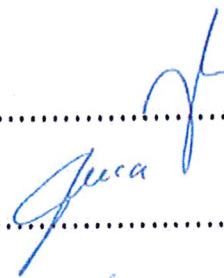
Președinte:

Ioan Timis


.....

Membri:

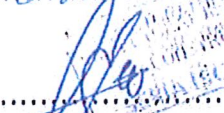
Ioana Onisor


.....

Luca Simion


.....

Piper Mircea


.....

Baras Ciprian Gabriel


.....

Secretar:

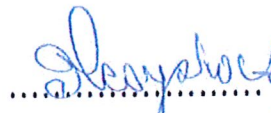
Damaschin Radu

ROMANIA / M.D.R.T. - I.S.C
DAMASCHIN RADU EUGEN
.....
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00015885
DOMENII/SUBDOMENII
1pc. 2,3

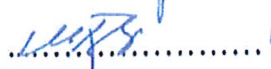
Alți participanți:

Executant/ Proiectant

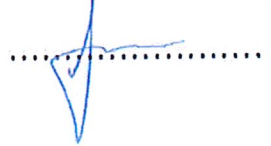
Ovidiu Ceapraz


.....

Mihai Tibrea


.....

Stefan Codescu


.....

