



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 32377 / 09.10.2024

### ANUNȚ INTENȚIE

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform Legii privind achizițiile publice nr. 98 din 19.05.2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii întocmire documentație tehnică pentru primă înscriere pentru terenul categoria pășune (izlaz comunal), situat în comuna Vișoara sat Urca, în suprafață de 82,288 ha în data de 16.10.2024** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 5.042,00 lei fără TVA**

*cod CPV: 71351810-4-servicii de topografie*

**2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

**-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa la referat nr. Ad. 32190/10.08.2024, hărți și acte pășune Urca.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

**-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

**-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioada de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

**NU se acceptă actualizarea prețului ofertei**

6.La oferta de bază:

**NU se acceptă oferte alternative**

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are “prețul cel mai scăzut”.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: [achizitii@campiaturzii.ro](mailto:achizitii@campiaturzii.ro)

**OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-S.A.P. sau telefon: 0264.368.002/143- persoană de contact Lucrețiu Roman-Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Digitally signed by DORIN-  
NICOLAE LOJIGAN  
Date: 2024.10.10 09:21:52 EEST  
Reason: sign  
Location: ro

**Înt/Red.,**  
**Felicia FLOREA**

Digitally signed by FELICIA  
FLOREA  
Date: 2024.10.09 11:58:29 EEST  
Reason: sign  
Location: ro

**Șef S.B.C.,**  
**Adela BOGDAN**

Digitally signed by Cristina Adela  
Bogdan  
Date: 2024.10.10 09:14:34 EEST  
Reason: sign  
Location: ro

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016  
(Regulament general privind protecția datelor)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. Ad. 32910/ 10.08.2024

32 190

Nesecret, ex.

**ANEXA LA REFERAT**

**Denumirea achiziției:** Achiziție servicii pentru întabulare teren - pășune, suprafața 82,288 ha.  
Categoriza teren: pășune (izlaz comunal);  
Localizare: comuna Viișoara sat Urca, în suprafață de 82,288 ha.

**Scopul achiziției:** Întabularea terenurilor aflate în proprietatea privată a municipiului

Anexăm următoarele documente:

- Ordin prefect nr.667//29.11.2002;
- Hotărârea nr.364/18.11.2002;
- Tabel cu situația parcelelor ce rămân la unități;
- Hărți APIA pășune.

Cade în sarcina executantului lucrării să identifice în regim de carte funciară terenurile ce urmează a fi înscrise și să solicite extrasele de carte funciară, a copiilor din arhiva B.C.P.I. Turda. Contravaloarea obținerii acestor acte se suportă de către beneficiar, iar executantul are obligația de a înștiința beneficiarul asupra cererilor depuse la B.C.P.I. Turda sau furnizare de date în ziua în care depune aceste cereri, dar nu mai târziu de ora 15:00 a zilei în care se depun cererile, în cazul în care nu este înștiințat beneficiarul, nu va mai suporta aceste costuri.

Executantul răspunde de întocmirea măsurătorilor.

Pt Arhitect Șef  
Ioana - Simona Onișor

Digitally signed by IOANA-SIMONA  
ONISOR  
Date: 2024.10.08 12:36:08 EEST  
Reason: sign  
Location: ro

Întocmit, Lucrețiu Roman

Digitally signed by LUCRETIU  
ROMAN  
Date: 2024.10.08 12:28:25 EEST  
Reason: sign  
Location: ro



**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ**

**3400 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58**

telefon: 40-064-196416, 40-064-194888, fax: 40-064-191637

**ORDIN**

**privind reconstituirea izlazurilor unităților administrativ teritoriale**

Prefectul Județului Cluj,

Având în vedere Hotărârea nr. 364 din 18.11.2002 a Comisiei Județene de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin care a fost validată propunerea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Viișoara, înscrisă în anexa nr.16, cuprinzând o poziție în favoarea Municipiului Câmpia Turzii, pentru o suprafață totală de 103,68 ha. izlaz comunal;

Ținând seama de dispozițiile art.33 și 44 din Legea nr. 18/1991, republicată și art.27, alin.2 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.1172/2001, modificat și completat prin H.G. nr. 720/2002;

În temeiul prevederii art.137 din Legea nr.215/2001 emite prezentul:

**ORDIN:**

**Art.1.-** Se atribuie în proprietatea privată a Municipiului:

**Câmpia Turzii**

suprafața de 103,68 ha. izlaz comunal, conform propunerii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Viișoara, înscrisă în anexa nr.16, care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Art.2.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor ordinului se încredințează Serviciul fond funciar și Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii.

**PREFECT,**  
**Vasile Soporan**



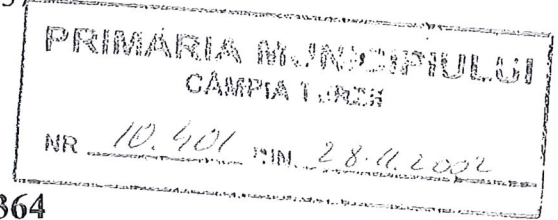
Nr. 667 din 29.11.2002

*Primăria Câmpia Turzii*

**PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ**

3400 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58  
telefon 40-0264-196416; 40-0264-194888; fax 40-0264-191637

**Comisia județeană pentru stabilirea dreptului  
de proprietate privată asupra terenurilor Cluj**



*Secretar  
28.11.02  
[Signature]*

*S. ROMANIA  
R. CLUJ  
[Signature]*

**HOTĂRÂREA NR. 364**

**din 18 noiembrie 2002**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în discuție propunerea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vișoara, consemnată în actul nr. 3.713/2002, al Primăriei Comunei Vișoara, privind validarea anexei nr. 16, cuprinzând o poziție, în favoarea Municipiului Câmpia Turzii, pentru o suprafață totală de 103,68 ha izlaz comunal,

Constatând că propunerea este întemeiată,

În temeiul prevederilor art. 27 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 1.172/2001, completat și modificat prin H.G. nr. 720/2002, pentru considerentele de mai sus,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.-** Validează propunerea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vișoara, înscrisă în anexa nr. 16, în favoarea Municipiului Câmpia Turzii, privind reconstituirea izlazului comunal în suprafață totală de 103,68 ha, conform tabelului anexă nr. 16 și documentației anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Împotriva hotărârii cei nemulțumiți pot înainta plângere la Judecătoria Turda, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**Art.3.-** Hotărârea se va comunica Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, Primăriei Comunei Vișoara, Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vișoara, care o va afișa, de îndată, la sediul primăriei și o va aduce la cunoștința persoanelor interesate, sub semnătură sau prin poștă, după caz.

**PREȘEDINTE,**  
Vasile Soporan

ROMANIA  
Prefectura  
2  
Județul CLUJ

**SECRETAR,**  
Silviu Hentz

TABEL CU SITUAȚIA TERENURILOR CE RĂMÂN LA UNITĂȚI

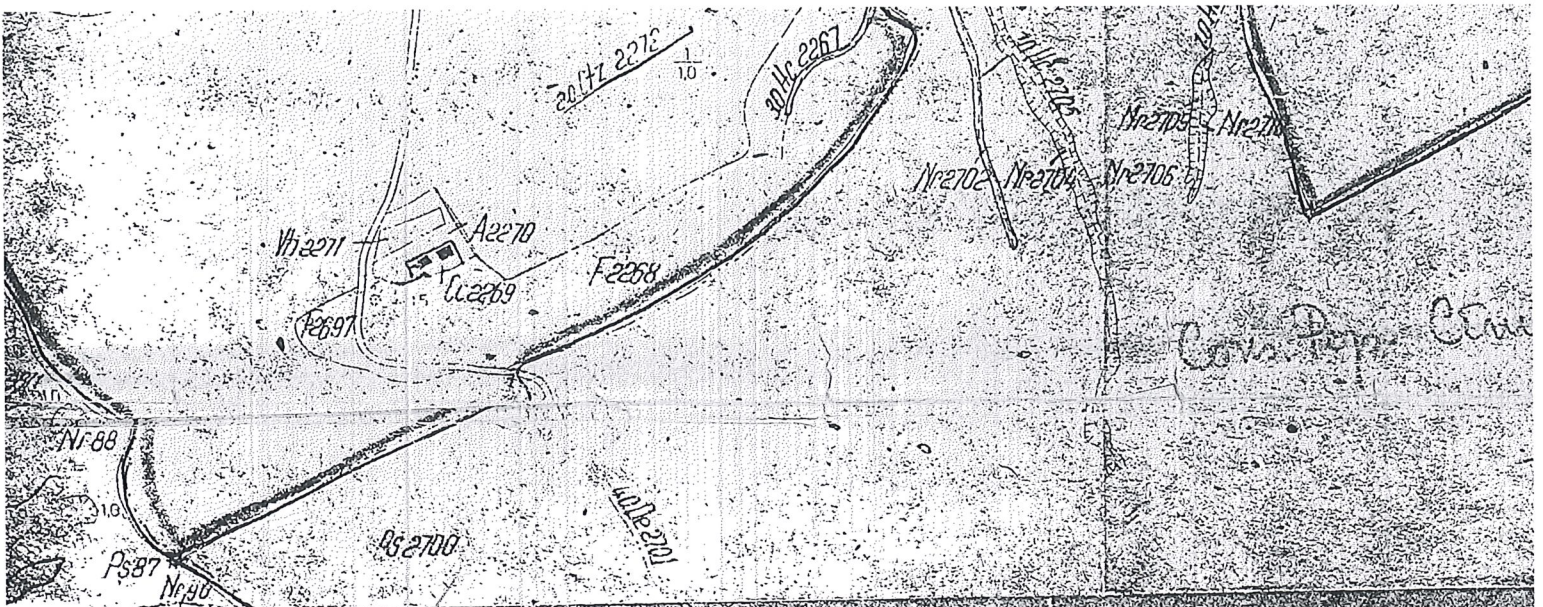
MAN. CIMPINA TURBĂ PE COM. VILSOARA

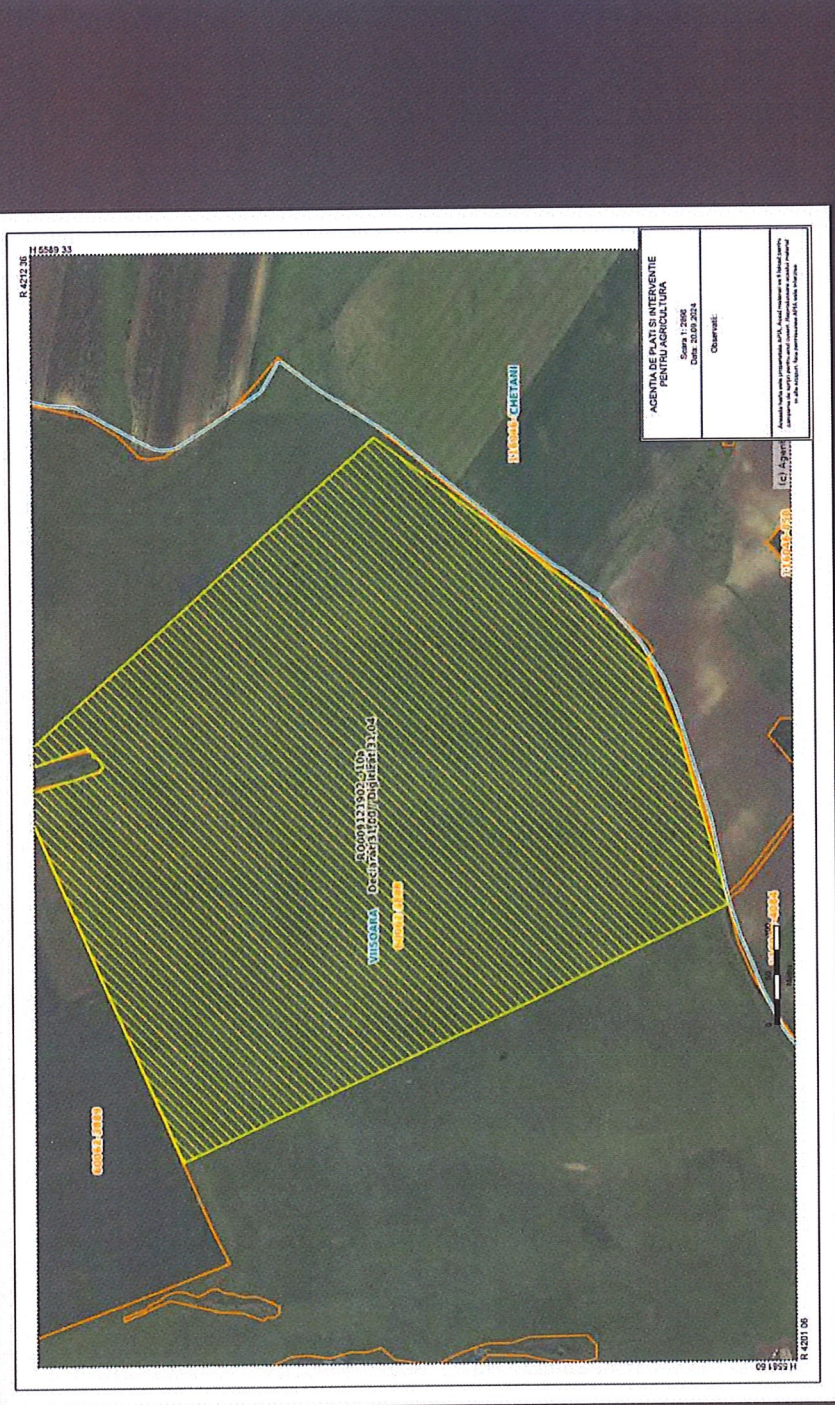
Nr crt	Denumire unitate	Teritoriu adm.	Nr. topografic		Cls. de cal.	Categoriile de folosință										TOTAL GENERAL. Ha		
			Parcela	Tarla		Agricole					Neagricole							
						Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Total	Ape	Păduri	Drumuri	Constr.		Neprod.	Total
1			✓	2286				1,57										1,57
2			"	2287				0,90										0,90
3			"	2292														0,47
4			"	2296														0,07
5			"	2297														0,04
6			"	2298														0,13
7			"	2299														0,14
8			"	2300														0,52
9			"	2303														0,12
10			"	2304														0,48
11			"	2306														1,15
12			"	2307														0,52
13			"	2308														0,14
14			"	2310														0,08
15			"	2311														0,08
16			"	2312														0,20
17			"	2313														0,14
18			"	2314														1,15
19			"	2315														0,05
20			"	2316														0,53
21			✓	2317														0,75
						1.09	4.18	1.68	1.20	8.15	0.47	0.19	0.42	1.08	9.23			

















ROMÂNIA

Județul CLUJ

Consiliul local CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, Nr.2

Telefon: 0264368001; 0264368002; 0264368004 Fax: 0264365467

http://www.campiaturzii.ro e-mail:primaria@campiaturzii.ro;

## HOTĂRÂRE

Nr. 26 din 28.02.2019

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat  
al municipiului Câmpia Turzii

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019;  
Analizând proiectul de hotărâre nr.4790 din 12.02.2019 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Câmpia Turzii, inițiat de Primarul Municipiului, domnul Dorin Nicolae LOJIGAN;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Văzând Raportul de specialitate nr.4791 din 12.02.2019, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate nr.2;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 44 și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(6), precum și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr.18 din 19.03.2009.

Art.2 – Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpia Turzii, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii al imobilului „Pășune Stația 110 W”, având numărul de inventar 115.

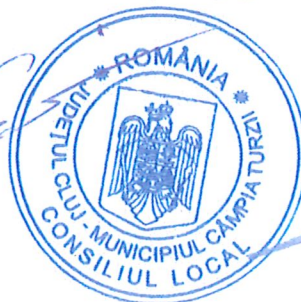
Art.4 – Se aprobă radierea din domeniul privat al Municipiului Câmpia Turzii al imobilului „Pășune Stația 110 W”, având numărul de inventar 115.

Art.5 – Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7 – Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Serviciului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Gabriel SOCACIU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

VOTURI: pentru: 18

impotrivă: --

abțineri: --

Numărul consilierilor în funcție: 19

Numărul consilierilor prezenți: 18

Modificare la inventarul bunurilor  
care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpia Turzii

Secțiunea I  
Bunuri imobile

Nr. crt.	Număr inventar	Denumirea veche a bunului	Denumirea nouă a bunului	Valoarea de inventar -lei-
1	11	Pășune Sâncrai	Pășune Sâncrai, situată în tarlăua 14, în suprafață totală de 9,5 hectare, compusă din două parcele: parcela pășune fâșie Arieș, cu suprafața de 9 hectare și parcela pășune stația de epurare, cu suprafața de 0,5 hectare	36893,29
2	12	Pășune Șarât	Pășune Șarât, în suprafață totală de 5 hectare situată în tarlăua 10, compusă din trei parcele având următoarele suprafețe: 1 hectar, 3,52 hectare și 0,48 hectare	7000,19
3	13	Pășune Aerodrom	Pășune Aerodrom, situată în tarlalele 16 și 23, în suprafață totală de 11,897 hectare, compusă din: o parcela situată în tarlăua 16 în suprafață de 1,42 hectare și o parcelă situată în tarlăua 23 în suprafață de 10,477 hectare	31215,77
4	14	Pășune Stația 110W	Pășune Stația 110, situată în tarlăua 17, în suprafață totală de 15 hectare, compusă din două parcele: o parcelă în suprafață de de 1,78 hectare și o parcelă în suprafață de 13,22 hectare	42564,47
5	15	Pășune Urca	Pășune Urca, în suprafață totală de 82,288 hectare	233506,23
6	28	Pășune parcela 21/22	Pășuni situate în tarlalele 1, 2 și 11 în suprafață totală de 7,75 hectare compuse din patru parcele: pășune "la pompe Biți" situată în tarlăua 1 în suprafață de 3 hectare, pășune "după pod pomiște" situată în tarlăua 2 în suprafață de 0,75 hectare, pășune "canton CFR" situată în tarlăua 11 în suprafață de 1,23 hectare, pășune "canton CFR" situată în tarlăua 11 în suprafață de 2,77 hectare	2870,42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Gabriel SOCACIU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Nicolae ȘTEFAN

*[Handwritten signature]*

.....  
(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a Anunț intenție nr. ....din ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achiziție publică), noi .....

/ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original (dacă este cazul):

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Ofertant

FORMULAR 2

.....  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

Cont Trezorerie:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare:

6. Activități CAEN pentru care există autorizare ..... (se va preciza codul CAEN  
corespondent obiectului acordului-cadru)

7. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

<i>Cifra de afaceri în domeniul de activitate specific obiectului contractului</i>			
<i>Anul</i>	<i>Valoare Moneda</i>	<i>Curs de schimb</i>	<i>Echivalent LEI</i>
<i>2021</i>			
<i>2022</i>			
<i>2023</i>			
<i>Media cifrei de afaceri</i>			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor; declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnată de reprezentantul său legal.



.....  
(denumirea)

**FORMULAR DE OFERTĂ (PROPUNERE FINANCIARĂ)**

**pentru atribuirea contractului**

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm..... (denumirea produselor, serviciilor sau lucrărilor) pentru suma de .....lei plătită după recepția produselor/ serviciilor/lucrărilor respective, la care se adaugă TVA în valoare de .....lei (suma în litere și în cifre) conform legii;

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3 Până la încheierea și semnarea contractului această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că:

nu depunem oferta alternativă.

depunem oferta alternativă.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

**Detalii despre ofertant**

Numele ofertantului .....

Țara de reședință .....

Adresa .....

Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....