

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. _____ / _____

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE,

În urma analizării documentației **PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE**, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Inițiator: MĂRGINEAN Ovidiu

Proiectant: S.C. DAZ PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Romulus ZAMBLĂU,
arăt următoarele:

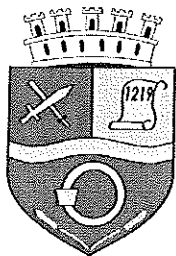
-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** nr. 25861/21.08.2024 cu privire la PUD pentru: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE**, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 9/21912/30.08.2024 pentru Planul Urbanistic de Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Câmpia Turzii.

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE**, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Față de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, spre dezbateră și aprobare/respingere prezentul Proiect de Hotărâre, în ședința ordinară din luna _____ 2024.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. _____ / _____

Nesecret, ex. __

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea unei hotărâri pentru PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL,
DESFINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE
Str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Pentru sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2024

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii,
înregistrat sub nr. _____ din _____;

Analizând Raportul de Specialitate nr. _____ / _____ prin care se propune emiterea unei
hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) pentru
PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN
SPAȚIU COMERCIAL, DESFINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE,
str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Reținând Avizul Arhitectului-șef nr. 9 din 30.08.2024;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art.1-Se aprobă/respinge PLANUL URBANISTIC de DETALIU pentru: SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, DESFINȚARE PARȚIALĂ,
EXTINDERE ȘI ETAJARE, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, pe terenul
înscris în CF nr. 56298 Câmpia Turzii cu nr. cadastral 56298, conform documentației înregistrată sub
nr. 21912 din 16.07.2024 care se află la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și care este parte
integrantă din prezenta hotărâre.

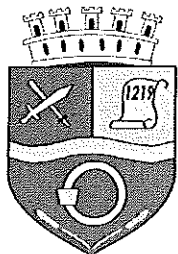
Art.2-Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3-Prezenta hotărâre are un caracter normativ.

Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Primarul Municipiului Câmpia Turzii și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, comunicarea ei
făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. _____ / _____

Nesecret, ex. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre privind emiterea unei hotărâri pentru
documentația de urbanism PUD pentru:
**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL,
DESFINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE**
Str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj

Prin Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ s-a propus
aprobarea/respingerea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru **SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, DESFINȚARE PARȚIALĂ,
EXTINDERE ȘI ETAJARE**, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

Proiectul de hotărâre a avut la bază Referatul de Aprobare nr. _____ din _____ prin
care s-a fundamentat necesitatea aprobării/respingerii elaborării PUD, având în vedere următoarele:

-s-a elaborat **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
nr. 25861/21.08.2024 cu privire la PUD pentru: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN
SPAȚIU COMERCIAL, DESFINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE**,
str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

-s-a emis **AVIZ FAVORABIL** nr. 9/21912/30.08.2024 pentru Planul Urbanistic de
Detaliu, în urma analizării documentației în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism Câmpia Turzii.

- prin prezenta documentație, se stabilesc reguli pentru modalitatea de ocupare a unei suprafețe de
teren din intravilan la cerințele standardelor de viață și locuire;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. existent, aprobat:

**IMOBILUL CONFORM P.U.Z. ESTE SITUAT IN ZONA UTR 1, SUBZONA CN1b -
SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME
P+10.**

UTILIZAREA FUNCTIONALA

UTILIZARI ADMISE

- INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE,
- SEDII ALE UNOR COMPANII, FIRME, AGENTII,
- SERVICII SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE,

- COMERT CU AMANUNTUL,
- DEPOZITARE MIC-GROS,
- HOTELURI, PENSIUNI, RESTAURANTE, COFETARII, CAFENELE,
- LOISIR SI SPORT DE AMPLOARE REDUSA IN SPATII ACOPERITE,
- PARCAJE LA SOL MULTIETAJATE,
- LOCUINTE CU PARTIU OBISNUIT,
- LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL PENTRU PROFESIUNI LIBERALE.

UTILITATI ADMISE CU CONDITIONARI

TOATE CLADIRILE VOR AVEA LA PARTERUL ORIENTAT SPRE STRADA FUNCTIUNI CARE PERMIT ACCESUL PUBLICULUI IN MOD PERMANENT SAU CONFORM UNUI PROGRAM DE FUNCTIONARE SPECIFIC, SE INTERZICE APARITIA LA FRONTUL STRADAL A DEMISOLURILOR CARE CONDUC LA RIDICAREA NEJUSTIFICATA A COTEI ZERO A ACESTOR SPATII PUBLICE, INGREUNAND ASTFEL ACCESUL PUBLICULUI.

- IN MOD EXCEPTIONAL LA FRONTUL CONTINUU AL STRAZII V. ALECSANDRI SE ADMIT PARTERE FARA ACCES PUBLIC.

UTILITATI INTERZISE

- ACTIVITATI PRODUCTIVE POLUANTE, CU RISC TEHNOLOGIC SAU INCOMODE PRIN TRAFICUL GENERAT,
- CONSTRUCTII PROVIZORII DE ORICE NATURA, INCLUSIV CHIOSCURI PE DOMENIUL PUBLIC SAU ANEXE PE DOMENIUL PRIVAT(EX. GARAJE INDIVIDUALE IZOLATE IN CN1b),
- DEPOZITARE EN GROS,
- STATII INTRETINERE AUTO,
- CURATATORII CHIMICE,
- DEPOZITARI DE MATERIALE REFOLOSIBILE,
- PLATFORME DE PRECOLECTARE A DESEURILOR URBANE,
- DEPOZITARE IN SCOPUL VANZARII A UNOR CANTITATI MARI DE SUBSTANTE INFLAMABILE,
- ACTIVITATI CARE UTILIZEAZA PENTRU DEPOZITARE SI PRODUCTIE TERENUL VIZIBIL DIN CIRCULATIILE PUBLICE SAU INSTITUTIILE PUBLICE,
- LUCRARI DE TERASAMENT DE NATURA SA AFECTEZE AMENAJARILE DIN SPATIILE PUBLICE SI CONSTRUCTIILE DE PE PARCELELE ADIACENTE,
- ORICE LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA CARE POT SA PROVOACE SCURGEREA APELOR PE PARCELELE LIMITROFE SAU CARE IMPEDICA EVACUAREA SI COLECTAREA APELOR METEORICE,
- PUBLICAREA STRADALA (PANOURI, BANNERE, ETC.) PANA LA ELABORAREA SI AVIZAREA UNUI STUDIU DE ESTETICA URBANA.

CONDITII DE AMPLASARE , ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR.

_____ - IN CAZUL CONSTRUCTIILOR DISPUSE IZOLAT SUPRAFATA MINIMA A TERENULUI ESTE DE 800 MP CU UN FRONT LA STRADA DE MINIM 20,00M

_____ - IN CAZUL CONSTRUCTIILOR DISPUSE INSIRUIT SUPRAFATA MINIMA A TERENULUI ESTE DE 350 MP CU UN FRONT LA STRADA DE MINIM 8,00M.

NOTA 3- AVAND IN VEDERE SITUATIA ATIPICA A TRIUNGHIULUI DETERMINAT DE STR. V. ALECSANDRI SI BAII SI COMPUS DI PARCELELE V. ALECSANDRI NR. 14, 16, SI 18(CU PRECADERE SUBDIMENSIONAREA SI FORMA PARCELELOR 16 SI 18) INLOCUIREA, TRANSFORMAREA SAU EXTINDEREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE SE VOR PUTEA FACE DOAR IN CONDITIILE ELABORARII UNUI PUD EXTINS.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- SE VOR RESPECTA TOATE NORMELE SPECIFICE DE REGLEMENTARE, JURIDICE SI URBANISTICE.

- IN CAZUL CONSTRUCTIILOR DISPUSE IZOLAT (CN1b) DACA INALTIMEA CLADIRII LA FRONTUL STRAZII DEPASESTE DISTANTA INTRE ALINIAMENTE, CLADIREA SE VA RETRAGE DE LA ALINIAMENT CU O DISTANTA MINIMA EGALA CU PLUSUL DE INALTIME AL CLADIRII FATA DE ALINIAMENTUL STRAZII, DAR NU CU MAI PUTIN DE 4,00M. FAC EXCEPTIE DE LA ACEASTA REGULA SITUATIILE DE MARCARE PRIN ACCENT(PLUS DE INALTIME)A INTERSECTIILOR SI DE RACORDARE DE INALTIME A CLADIRILOR PE STRAZILE LATERALE CONFORM art. 10.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- SE VOR RESPECTA TOATE NORMELE SPECIFICE DE REGLEMENTARE, JURIDICE SANITARE SI URBANISTICE

- CONSTRUCTIILE DISPUSE IZOLAT (CN1b) SE VOR RETRAGE IN RAPORT CU LIMITELE LATERALE LA O DISTANTA EGALA CU JUMATATE DIN INALTIMEA DAR NU MAI PUTIN DE 3,0M, IN RAPORT CU LIMITA POSTERIOARA (FUND DE LOT) RETRAGEREA VA FI DE MINIM 5,00M.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- CLADIRILE VOR RESPECTA INTRE ELE DISTANTE EGALE CU MEDIA INALTIMII FRONTURILOR OPUSE.

- DISTANTA SE POATE REDUCE LA JUMATATE DIN INALTIMEA CORPULUI MAI MARE (DAR NU MAI PUTIN DE 5,0M) NUMAI IN CAZUL IN CARE FATADELE CONTRAPUSE PREZINTA CALCANE SAU FERESTRE ALE UNOR INCAPERI CE NU NECESITA LUMINA NATURALA. (A SE VEDEA NOTA 2)

CIRCULATII SI ACCESE

- CARACTERISTICILE ACCESELOR SI DRUMURILOR AFERENTE TREBUIE SA CORESPUNDA NORMELOR IN VIGOARE PRIVIND PROIECTAREA SI EXECUTIA ACESTORA, LEGATE DE CIRCULATIA AUTOUTILITARELOR PENTRU INTERVENTII DE URGENTA SI A PERSOANELOR CU MOBILITATE REDUSA.

- PARCELA ESTE CONSTRUIBILA NUMAI DACA ARE ASIGURAT UN ACCES CAROSABIL DINTR-O CIRCULATIE PUBLICA DE MINIM 4,00 M LATIME IN CAZUL FRONTURILOR DISCONTINUE(CN1b).

- SE RECOMANDA IN TOATE CAZURILE SEPARAREA CIRCULATIEI AUTO DE CEA PIETONALA, IN INCINTA PARCELELOR,

- IN TOATE CAZURILE ESTE OBLIGATORIE ASIGURAREA ACCESULUI IN SPATIILE PUBLICE A PERSOANELOR CU DIZABILITATI.

STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR NECESARE FUNCTIONARII DIFERITELOR ACTIVITATI, CONFORM NORMELOR SPECIFICE SE ADMITE NUMAI IN INTERIORUL PARCELEI, DECI IN AFARA CIRCULATIEI PUBLICE.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- INALTIMEA CLADIRILOR NU VA DEPASI , NICI IN CAZUL ACCESELOR SAU DOMINANTELOR, DISTANTA INTRE ALINIAMENTELE STRAZII.

REGIMUL DE INALTIME MAXIM P+10.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- ASPECTUL CLADIRILOR VA EXPRIMA DIVERSITATEA FUNCTIUNILOR PROPUSE SI VA SUSTINE REPRESENTATIVITATEA UNUI CENTRU URBAN DE MUNICIPIU,

- SE VA URMARI REALIZAREA UNUI ANSAMBLU COMPOZITIONAL CARE SA TINA SEAMA DE ROLUL SOCIAL AL STRAZILOR COMERCIALE, DE PARTICULARITATILE SITULUI, DE CARACTERUL GENERAL AL ZONEI SI DE ARHITECTURA CLADIRILOR DIN VECINATATE CU CARE SE AFLA IN SITUATIE DE CO-VIZIBILITATE,

- PLASTICA ARHITECTURALA PROPUSA SE VA INSCRIE IN TRENDUL ARHITECTURII CONTEMPORANE, ACREDITAT LA NIVEL EUROPEAN, SE INTERZIC PASTISELE ISTORICE, IMITATIILE STILISTICE, DECORATIVISMUL DE INSPIRATIE ORIENTALA, PRECUM SI SOLUTIILE DE DETALIU SI FINISAJELE CARACTERISTICE ZONELOR RURALE SAU SEMIRURALE(FRONTOANE DIN LEMN, PARAPETI CU BALUSTRI, EXCESUL DE ARCADE, STREASINI ORNAMENTALE, INVELITORI DIN TABLA ZINCATA)SE INTERZIC DE ASEMENEA IMITATIILE DE MATERIALE SI UTILIZAREA CULORILOR STRIDENTE SAU A SUPRAFETELOR STRALUCITOARE

- SE INTERZICE REALIZAREA CALCANELOR VIZIBILE DIN CIRCULATIILE PUBLICE

- FIRMELE, AFISAJUL SI MOBILIERUL URBAN VOR AVEA UN ASPECT COERENT LA NIVELUL INTREGULUI ANSAMBLU URBAN, REGLEMENTAREA AMPLASARII SI MONTARII TUTUROR ACESTOR ELEMENTE SE VA FACE PRIN STUDII AVIZATE SI PROIECTE AUTORIZATE DE CATRE CONSILIUL LOCAL.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- TOATE CLADIRILE VOR FI RACORDATE LA RETELELE TEHNICO-EDILITARA PUBLICE.

- DAT FIIND INTENSITATEA CIRCULATIEI PIETONALE, RACORDAREA BURLANELOR LA CANALIZAREA PLUVIALA ESTE OBLIGATORIU SA FIE FACUTA PE SUB TROTUARE.

- SE VA ASIGURA IN MOD SPECIAL CAPTAREA SI EVACUAREA RAPIDA A APELOR METEORICE DIN SPATIILE REZERVATE PIETONILOR, DIN SPATIILE MINERALIZATE SI SPATIILE INIERBATE.

- SE VA EVITA DISPUNEREA IN LOCURI VIZIBILE A CABLURILOR, ANTENELOR, TEVILOR, FIRIDELOR SI CONDUCTELOR AFERENTE INSTALATIILOR SI ECHIPAMENTELOR UTILITARE, AMPLASAREA PARAZITARA NECONDITIONATA A ACESTOR ELEMENTE PE SUPRAFATA FATADELOR DE FRONT STRADAL ESTE STRICT INTERZISA.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- SE RECOMANDA CA MIN. 75 LA SUTA DIN INCINTE- TERASELE NEUTILIZABILE SI 10 LA SUTA DIN INCINTE- TERASELE UTILIZABILE, AFERENTE CONSTRUCTIILOR, SA FIE AMENAJATE CA SPATII VERZI PENTRU AMENAJAREA MICROCLIMATULUI SI A IMAGINII OFERITE CATRE CLADIRILE INVECINATE SI CIRCULATIILE PUBLICE.

POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

POT_{max.}=45%

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

CUT=3,5.

PROIECTANTUL VA RESPECTA ORDINUL 119/2014.

Prevederi P.U.D. propuse:

4. REGLEMENTĂRI

4.1 Obiective noi solicitate prin tema program

În planșa nr. U3 – « REGLEMENTARI URBANISTICE » și planșa nr U4 « REGLEMENTĂRI EDILITARE », sunt indicate toate elementele propuse, inclusiv Bilanțul Teritorial și Indicii Urbanistici .

Investitorul dorește desființarea parțială a anexelor și realizarea unei extinderi și etajări cu destinația de spațiu comercial. Clădirea va avea un regim maxim de înălțime **PARTER+1 ETAJ** (înălțimea maximă $H_{max} = 5,45$ m de la cota +0,00, CTA fiind la cota -0.40 m).

Având în vedere că terenul face parte din PUZ- Zona centrală unde este propusă o mobilare, amplasarea acestor anexe nu urmărește o aliniere clară, str. V Alecsandri fiind o stradă scurtă cu clădiri amplasate la limita de proprietate spre stradă sau cu mici retrageri. Nu se pune mare accent pe amplasarea acestor clădiri deoarece vor fi menținute până la momentul când va începe modernizarea urbanistică a centrului de municipiu.

- la distanța de 0,6m-0,75 m față de limita proprietății la strada V. Alecsandri
- la distanța de 5,77m-7,88 m față de limita proprietății la strada Băii
- la distanța de 6,07m-0,70 m față de limita proprietății la sud

4.2 Capacitatea, suprafața desfășurată a construcției

- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- suprafața terenului = 205 mp
- suprafața construită existentă = 27,0 mp
- suprafața desfășurată existentă = 27,0 mp
- suprafața construită desființată = 3,0 mp
- suprafața desfășurată desființată = 3,0 mp
- suprafața construită propusă = 14,13 mp
- suprafața desfășurată propusă = 45,56 mp
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- H_{max} . la cornisa = + 5,80 m față de cota CTA
- H_{max} coama = + 5,80 m față de cota CTA
- regim de înălțime = PARTER+ETAJ
- volumul construcțiilor = 184,2 mc

4.3 Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

- **Organizarea circulației în interiorul terenului**

Accesul și ieșirea auto sunt existente.

Accesul carosabil se face numai pe locul de parcare. Accesul pietonal se face direct pe intrarea spațiului comercial, în incintă în fața anexelor ramase cu destinația magazii care deservește spațiul comercial se amenajează o terasă dalată.

4.4 Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Spațiile neconstruite și neocupate de construcții și alei vor fi înierbate și plantate cu plante autohtone.

4.5 Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor , procentul de ocupare a terenurilor)

În planșa nr. U3 » Reglementări urbanistice « sunt prezentate condițiile de amplasare a construcțiilor , de aliniere și conformare a acestora .

Înălțimea maximă a construcției propuse este de $H_{max} = 5,8$ m de la cota CTA

Cota terenului amenajat -0,35 = 300.88

Cota terenului natural -0,45 = 300.83

Regimul maxim de înălțime va fi : parter + etaj

Procentul de ocupare a terenului : P.O.T. propus = 18,6 %

Procentul maxim de ocupare a terenului prevazut prin PUG: P.O.T. maxim = 45 %

4.6 Coeficientul de utilizare a terenurilor conform PUG

Coeficientul de utilizare al terenului :C.U.T. propus = 0,339

Coeficientul de utilizare al terenului prevazut prin PUG : C.U.Tmaxim = 3,5

4.7 Asigurarea utilităților

- *Alimentarea cu apă* – se va face de la rețeaua de apă potabilă existentă
- *Canalizarea menajeră* –Canalizarea obiectelor sanitare din clădire va fi executată cu racordare la rețeaua publică de canalizare.
- *Canalizarea pluvială* – Apele meteoritice colectate de pe învelitoare sunt dirijate spre spațiile verzi ale incintei fara sa afecteze vecinatatile.
- *Alimentarea cu energie electrică* - a obiectivului se face din rețeaua publică.
- *Alimentarea cu gaze naturale* - dacă este necesară se realizează prin racord la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă.

4.8 Bilanț teritorial , în limita amplasamentului studiat

- suprafața terenului = 205 mp
- suprafața construită = 38,13 mp
- suprafața desfasurată = 69,56 mp
- suprafața alei pietonale = 33,94 mp
- suprafața parcare=12.5 mp
- suprafața zone înierbate = 120,43 mp

Prezentul PUD reglementează modalitatea de realizare a investiției: **SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE**, str. Vasile ALECSANDRI, nr. 18, mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj;

În aceste condiții, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propunem emiterea unei hotărâri conf. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 56, alin. (7) în prima ședință a Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

p. ARHITECT ȘEF,
Ioana-Simona ONIȘOR

