








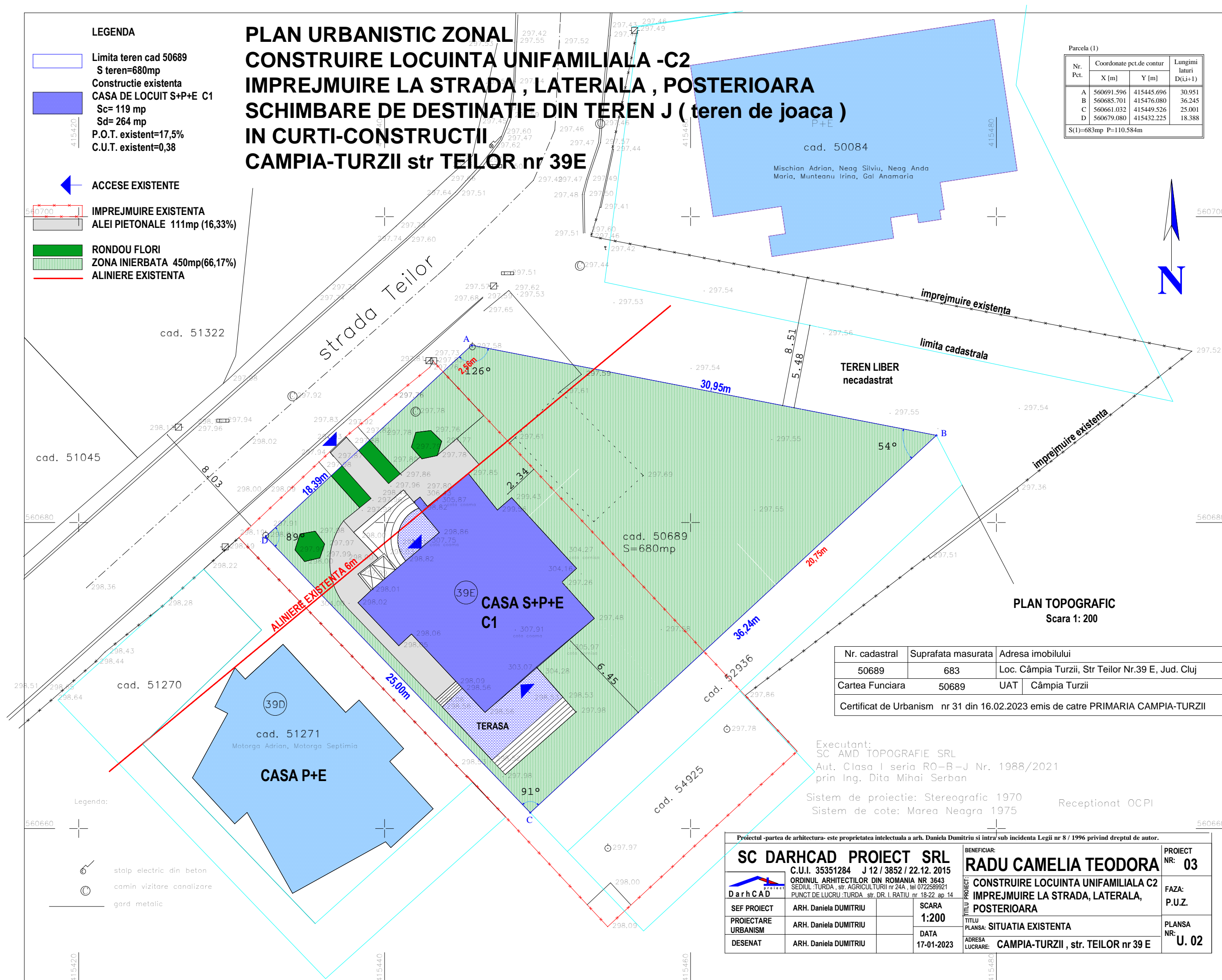
LEGENDA

-  Limita teren cad 50689  
 S teren=680mp  
 Constructie existenta  
 CASA DE LOCUIT S+P+E C1  
 Sc= 119 mp  
 Sd= 264 mp  
 P.O.T. existent=17,5%  
 C.U.T. existent=0,38
-  ACCESE EXISTENTE
-  IMPREJMUIRE EXISTENTA  
 ALEI PIETONALE 111mp (16,33%)
-  RONDOU FLORI  
 ZONA INIERBATA 450mp(66,17%)  
 ALINIERE EXISTENTA

# PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA -C2 IMPREJMUIRE LA STRADA , LATERALA , POSTERIOARA SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN TEREN J ( teren de joaca ) IN CURTI-CONSTRUCTII CAMPIA-TURZII str TEILOR nr 39E

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	560691.596	415445.696	30.951
B	560685.701	415476.080	36.245
C	560661.032	415449.526	25.001
D	560679.080	415432.225	18.388
S(1)=683mp P=110.584m			



PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50689	683	Loc. Câmpia Turzii, Str Teilor Nr.39 E, Jud. Cluj	
Cartea Funciara	50689	UAT	Câmpia Turzii
Certificat de Urbanism nr 31 din 16.02.2023 emis de catre PRIMARIA CAMPPIA-TURZII			

Executant:  
 SC AMD TOPOGRAFIE SRL  
 Aut. Clasa I seria RO-B-J Nr. 1988/2021  
 prin Ing. Dita Mihai Serban

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Receptionat OCPI

Proiectul -partea de arhitectura- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.						
SC DARHCAD PROIECT SRL			BENEFICIAR:		PROIECT NR:	
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015			RADU CAMELIA TEODORA		03	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643			TITLU PROIECT:		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA C2	
SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921						
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14			TITLU PLANSĂ:		FAZA:	
SEF PROIECT			SITUATIA EXISTENTA		P.U.Z.	
PROIECTARE URBANISM			ADRESA LUCRARE:		PLANSĂ NR:	
DESENAT			CAMPIA-TURZII , str. TEILOR nr 39 E		U. 02	