

LEGENDA

Limita teren cad 50689
S teren=680mp
Construcție existentă
CASA DE LOCUIT S+P+E C1
Sc= 119 mp
Sd= 264 mp
P.O.T. existent=17,5%
C.U.T. existent=0,38

Construcție propusă
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E C2
Sc=83,70 mp+18.09mp+5,77mp=107,56mp
Sd=197.01 mp
P.O.T. propus =33,32% (MAX prin PUZ=34,80%)
C.U.T. propus=0,67 (MAX prin PUZ =0,94)

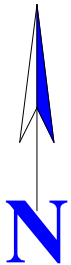
CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA
L= 2,56ml
CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LATERALA
L= 30,95ml
CONSTRUIRE IMPREJMUIRE POSTERIOARA
L= 20,75ml

ACCESE EXISTENTE
ACCES NOU PROPUȘ
IMPREJMUIRE EXISTENTA
ALEI PIETONALE 163mp (24,04%)
ZONA GARARE/ALEE AUTO 20mp (2,94%)
RONDOU FLORI
ZONA INIERBATA 270mp(39,70%)
ALINIERE EXISTENTA
RETRAGERE 1m FATA DE LIMITA LATERALA
RETRAGERE 2m FATA DE LIMITA POSTERIOARA

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA -C2
IMPREJMUIRE LA STRADA , LATERALA , POSTERIOARA
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN TEREN J (teren de joaca)
IN CURTI-CONSTRUCTII
CAMPIA-TURZII str TEILOR nr 39E

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	560691.596	415445.696	30.951
B	560685.701	415476.080	36.245
C	560661.032	415449.526	25.001
D	560679.080	415432.225	18.388
S(1)=683mp P=110.584m			



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50689	683	Loc. Câmpia Turzii, Str Teilor Nr.39 E, Jud. Cluj	
Cartea Funciara	50689	UAT	Câmpia Turzii
Certificat de Urbanism nr 31 din 16.02.2023 emis de catre PRIMARIA CAMPIA-TURZII			

Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Aut. Clasa I seria RO-B-J Nr. 1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Receptionat OCPI

Proiectul -partea de arhitectura- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.

SC DARHCAD PROIECT SRL
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643
SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr. 18-22 ap 14

SEF PROIECT	ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA	1:200
PROIECTARE URBANISM	ARH. Daniela DUMITRIU	DATA	17-01-2023
DESENAT	ARH. Daniela DUMITRIU		

BENEFICIAR:
RADU CAMELIA TEODORA

PROIECT NR: 03

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA C2
IMPREJMUIRE LA STRADA, LATERALA,
POSTERIOARA

FAZA:
P.U.Z.

TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE CONSTRUIRE
ADRESA LUCRARE: CAMPIA-TURZII , str. TEILOR nr 39 E

PLANSĂ NR:
U. 06