

# LEGENDA

Limita teren cad 50689  
S teren=680mp  
Construcție existentă  
**CASA DE LOCUIT S+P+E C1**  
Sc= 119 mp  
Sd= 264 mp  
P.O.T. existent=17,5%  
C.U.T. existent=0,38

Construcție propusă  
**LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E C2**  
Sc=83,70 mp+18.09mp+5,77mp=107,56mp  
Sd=197.01 mp  
P.O.T. propus =33,32% ( MAX prin PUZ=34,80%)  
C.U.T. propus=0,67 ( MAX prin PUZ =0,94)

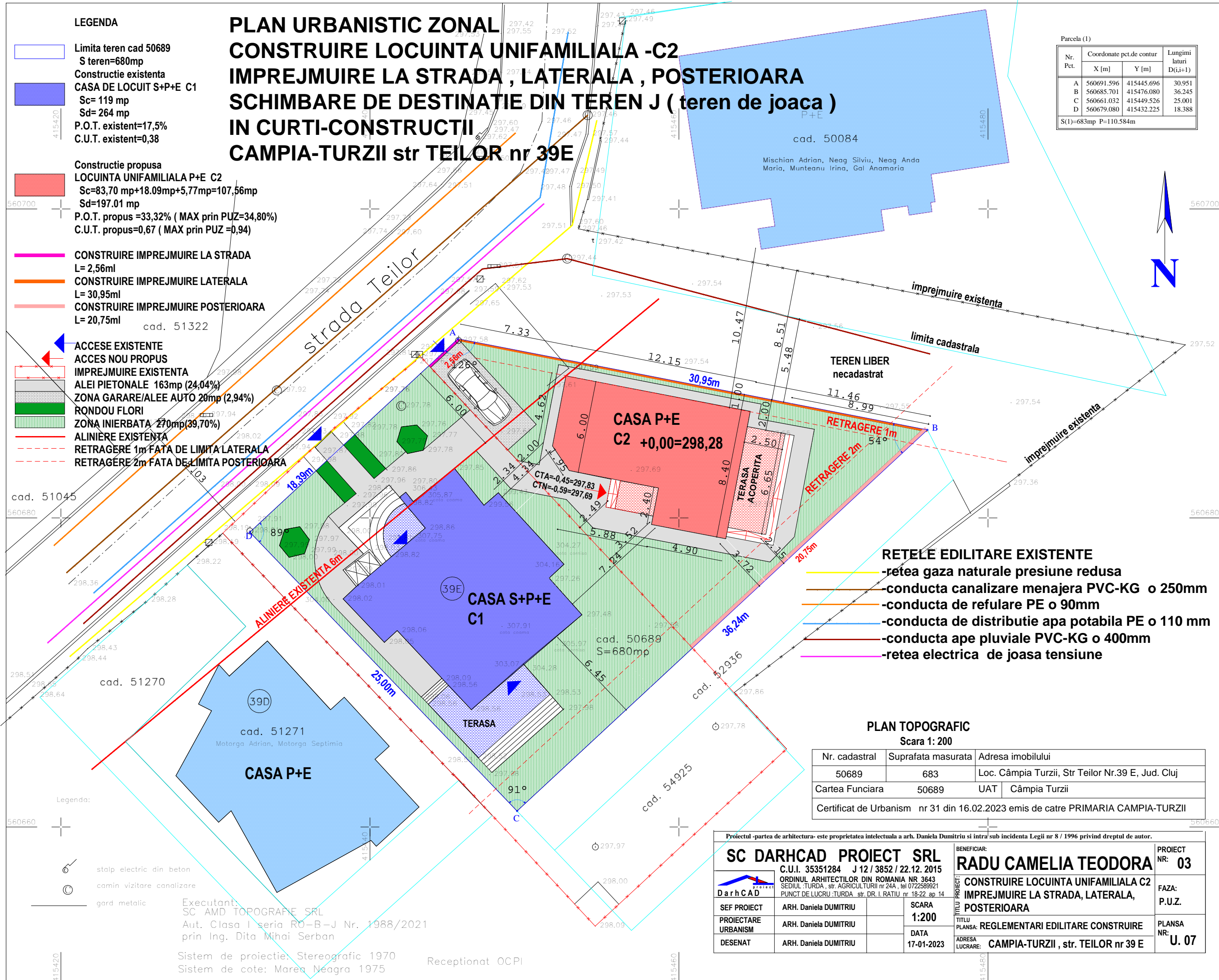
**CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA**  
L= 2,56ml  
**CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LATERALA**  
L= 30,95ml  
**CONSTRUIRE IMPREJMUIRE POSTERIOARA**  
L= 20,75ml

**ACCES EXISTENTE**  
**ACCES NOU PROPUȘ**  
**IMPREJMUIRE EXISTENTA**  
**ALEI PIETONALE 163mp (24,04%)**  
**ZONA GARARE/ALEE AUTO 20mp (2,94%)**  
**RONDOU FLORI**  
**ZONA INIERBATA 270mp(39,70%)**  
**ALINIERE EXISTENTA**  
**RETRAGERE 1m FATA DE LIMITA LATERALA**  
**RETRAGERE 2m FATA DE LIMITA POSTERIOARA**

## PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA -C2 IMPREJMUIRE LA STRADA , LATERALA , POSTERIOARA SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN TEREN J ( teren de joaca ) IN CURTI-CONSTRUCTII CAMPIA-TURZII str TEILOR nr 39E

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	560691.596	415445.696	30.951
B	560685.701	415476.080	36.245
C	560661.032	415449.526	25.001
D	560679.080	415432.225	18.388
S(1)=683mp P=110.584m			



### RETELE EDILITARE EXISTENTE

- rețea gaza naturale presiune redusă
- conducta canalizare menajera PVC-KG o 250mm
- conducta de refulare PE o 90mm
- conducta de distribuție apă potabilă PE o 110 mm
- conducta ape pluviale PVC-KG o 400mm
- rețea electrică de joasă tensiune

### PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50689	683	Loc. Câmpia Turzii, Str Teilor Nr.39 E, Jud. Cluj
Cartea Funciara	50689	UAT Câmpia Turzii
Certificat de Urbanism nr 31 din 16.02.2023 emis de catre PRIMARIA CAMPIA-TURZII		

Proiectul -partea de arhitectura- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.

### SC DARHCAD PROIECT SRL

C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015  
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643  
SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921  
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14

SEF PROIECT	ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA	1:200
PROIECTARE URBANISM	ARH. Daniela DUMITRIU	DATA	17-01-2023
DESENAT	ARH. Daniela DUMITRIU		

### BENEFICIAR: RADU CAMELIA TEODORA

PROIECT NR: 03  
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA C2  
IMPREJMUIRE LA STRADA, LATERALA,  
POSTERIOARA

TITLU PROIECT:	FAZA:
PLANSĂ: REGLEMENTARI EDILITARE CONSTRUIRE	P.U.Z.
ADRESA LUCRARE: CAMPIA-TURZII , str. TEILOR nr 39 E	PLANSĂ NR: U. 07

Executant:  
SC AMD TOPOGRAFIE SRL  
Aut. Clasa I seria RO-B-J Nr. 1988/2021  
prin Ing. Dita Mihai Serban

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Receptionat OCPI