

PLAN URBANISTIC ZONAL

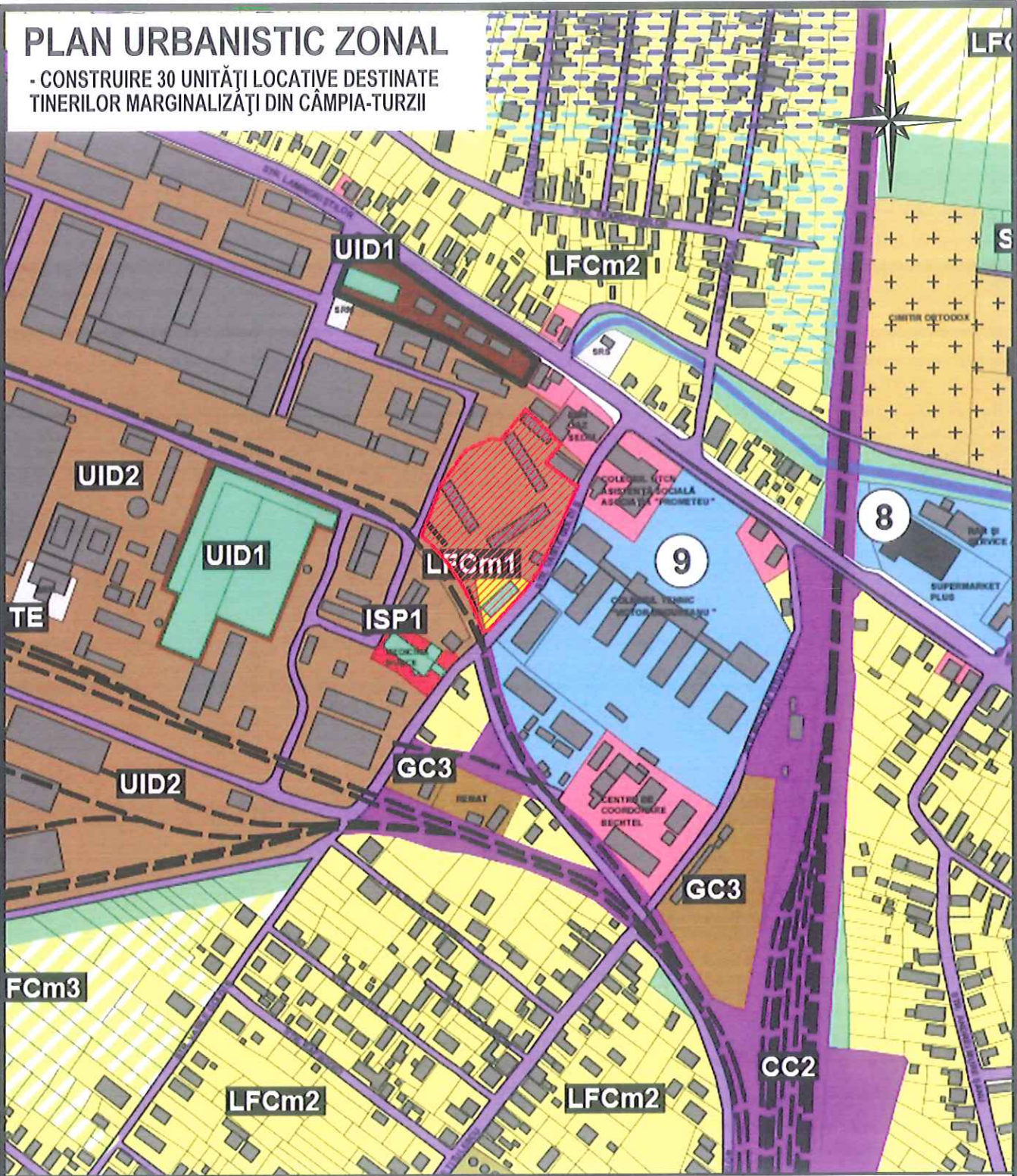
- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII



SC ARCHITECH DESIGN SRL CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com		Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Laminorștilor, nr. 2-4, CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ		Proiect: 01/2024	
	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII str. Laminorștilor, nr. 145, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.				
PROIECTAT	arh. Chișu C.		Data: 2024	ILUSTRĂȚII URBANISTICE	Plansa: 1
DESENAT	arh. Chișu C.				

PLAN URBANISTIC ZONAL

- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII



- AMPLASAMENTUL STUDIAT

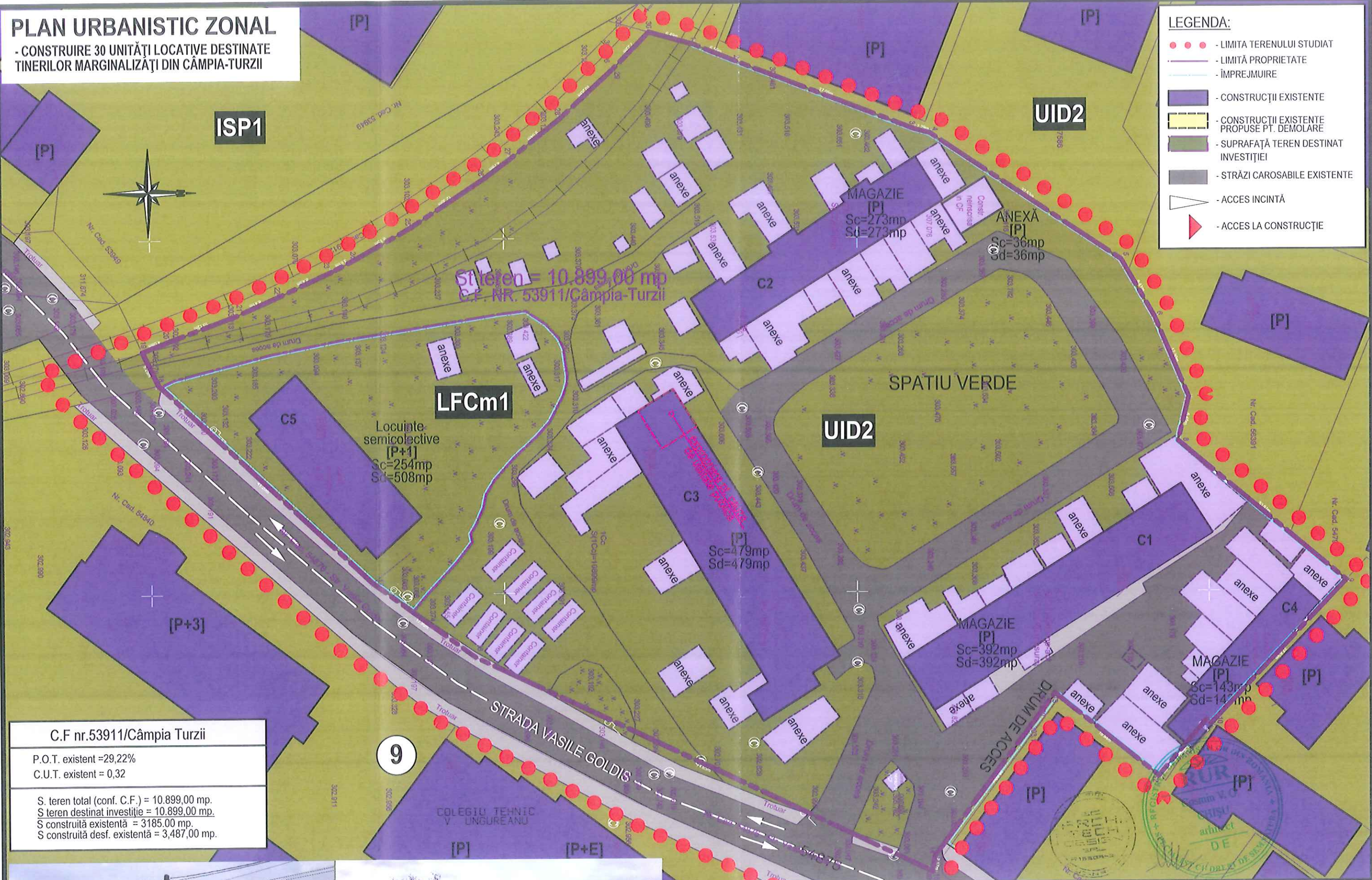
SC ARCHI-TECH DESIGN SRL CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com		Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Laminariștilor, nr. 2-4, CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ		Proiect: 01/2024	
	NUME	SEMĂȚURA	Scara:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII str. Laminariștilor, nr. 145, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj	
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.			Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. Chișu C.		Data: 2024	Plansa: 1	
DESENAT	arh. Chișu C.			ÎNCADRARE ÎN P.U.G.	

PLAN URBANISTIC ZONAL

- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE PT. DEMOLARE
- SUPRAFAȚĂ TEREN DESTINAT INVESTIȚIEI
- STRĂZI CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES INCINTĂ
- ACCES LA CONSTRUCȚIE



C.F nr.53911/Câmpia Turzii

P.O.T. existent =29,22%
C.U.T. existent = 0,32

S. teren total (conf. C.F.) = 10.899,00 mp.
S teren destinat investiție = 10.899,00 mp.
S construită existentă = 3185,00 mp.
S construită desf. existentă = 3,487,00 mp.



Situația Existentă



Corp C3

ARCHI-TECH
DESIGN SRL
CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com

	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.		
PROIECTAT	arh. Chișu C.		
DESENAT	arh. Chișu C.		

Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII
str. Laminorștilor, nr. 2-4,
CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ

Proiect:
01/2024

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII
str. Laminorștilor, nr. 145, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Faza:
P.U.Z.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Plansa:
2

PLAN URBANISTIC ZONAL

- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE PT. DEMOLARE
- SUPRAFAȚĂ TEREN DESTINAT INVESTIȚIEI
- STRĂZI CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES ÎNCINTĂ
- ACCES LA CONSTRUCȚIE



C.F. nr. 53911/Câmpia Turzii

P.O.T. existent = 29,22% P.O.T. (după desființare) = 19,25%
C.U.T. existent = 0,32 C.U.T. (după desființare) = 0,22

S. teren total (conf. C.F.) = 10.899,00 mp.
S. teren destinat investiție = 10.899,00 mp.
S. construită existentă = 3185,00 mp.
S. construită desf. existentă = 3.487,00 mp.
S. construită desființată = 1057,00 mp.
S. construită desf. desființată = 1057,00 mp.
S. construită (după desființare) = 2098,00 mp.
S. construită desf. (după desființare) = 2400,00 mp.

ARCHI-TECH
DESIGN SRL
CLUJ - NAPOCA email: architechdesign@gmail.com

Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII
str. Laminorștilor, nr. 2-4,
CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ

Proiect:
01/2024

	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.		
PROIECTAT	arh. Chișu C.		
DESENAT	arh. Chișu C.		

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII
str. Laminorștilor, nr. 145, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Faza:
P.U.Z.

SITUȚIA EXISTENTĂ
(Propunere de demolare)

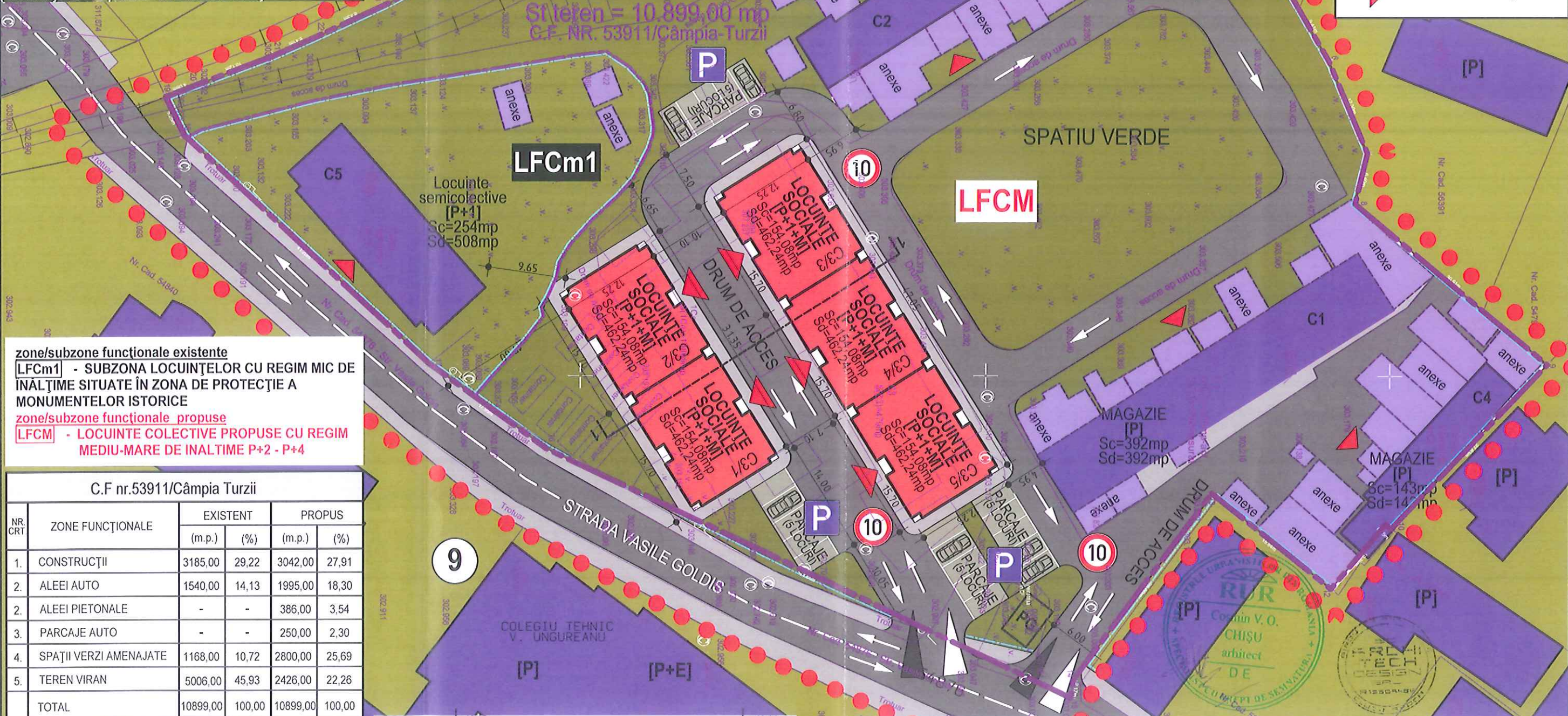
Plansa:
2'

PLAN URBANISTIC ZONAL

- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII



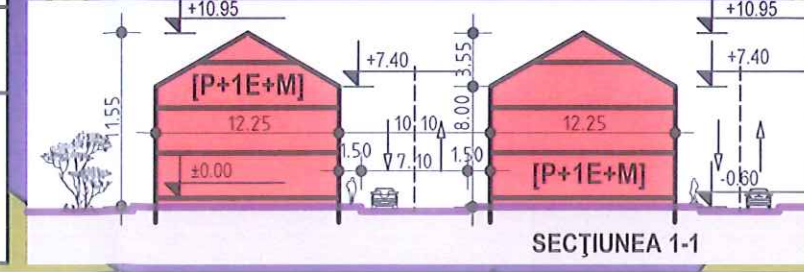
Locuințe nZEB pentru tineri defavorizați



zone/subzone functionale existente
LFCm1 - SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE
ÎNĂLȚIME SITUATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A
MONUMENTELOR ISTORICE
zone/subzone functionale propuse
LFCM - LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE CU REGIM
MEDIU-MARE DE ÎNĂLȚIME P+2 - P+4

C.F nr.53911/Câmpia Turzii					
NR. CRT	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		(m.p.)	(%)	(m.p.)	(%)
1.	CONSTRUCȚII	3185,00	29,22	3042,00	27,91
2.	ALEEI AUTO	1540,00	14,13	1995,00	18,30
2.	ALEEI PIETONALE	-	-	386,00	3,54
3.	PARCAJE AUTO	-	-	250,00	2,30
4.	SPAȚII VERZI AMENAJATE	1168,00	10,72	2800,00	25,69
5.	TEREN VIRAN	5006,00	45,93	2426,00	22,26
	TOTAL	10899,00	100,00	10899,00	100,00

P.O.T. existent = 29,22%
C.U.T. existent = 0,32
P.O.T. propus = 27,91%
C.U.T. propus = 0,45
S. teren total (conf. C.F.) = 10.899,00 mp.
S. teren destinat investiției = 10.899,00 mp.
S. construită total = 3042,00 mp.
S. construită desf. total = 4836,00 mp.
REGIM ÎNĂLȚIME PROPUȘ - P+1+M
NR. PARCAJE - 20 locuri



SC ARCHI·TECH DESIGN SRL. CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com			
	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.		
PROIECTAT	arh. Chișu C.		
DESENAT	arh. Chișu C.		

Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII str. Laminorștilor, nr. 2-4, CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ	Proiect: 01/2024
PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII str. Laminorștilor, nr. 145, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj	Faza: P.U.Z.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE (SITUȚIA PROPUȘĂ)	Plansa: 3

PLAN URBANISTIC ZONAL

- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII

[P]

ISP1

[P]

[P]

UID2

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ ALE
PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ ALE
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE
DESTINATE REALIZĂRII INVESTIȚIEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ ALE
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE
- DOMENIUL PUBLIC



St teren = 10.899,00 mp
C.F. NR. 53911/Câmpia-Turzii

LFCm1

Locuințe
semicolective
[P+1]
Sc=254mp
Sd=508mp

LFCM

SPATIU VERDE

[P+3]

STRADA VASILE GOLDIS

COLEGIU TEHNIC
V. UNGUREANU

[P]

[P+E]

LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ INCINTĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SUPRAFAȚĂ TEREN DESTINAT
INVESTIȚIEI
- STRĂZI CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES INCINTĂ
- ACCES LA CONSTRUCȚIE

ARCHI-TECH
DESIGN
SRL
CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com

	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.		
PROIECTAT	arh. Chișu C.		Data: 2024
DESENAT	arh. Chișu C.		

Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII
str. Laminorștilor, nr. 2-4,
CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ

Proiect:
01/2024

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII
str. Laminorștilor, nr. 145, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Faza:
P.U.Z.

CIRCULAȚIA TERENURILOR

Plansa:
4

PLAN URBANISTIC ZONAL

- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII

RETELE EDILITARE:

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETELE CURENT
- TELEFONIE
- RETEA GAZ

RETELE EDILITARE PROPUSE

- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETELE CURENT
- TELEFONIE
- RETEA GAZ



LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ ÎMPREJMUIRE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SUPRAFAȚĂ TEREN DESTINAT INVESTIȚIEI
- STRĂZI CAROSABILE EXISTENTE
- ACCES ÎNCINTĂ
- ACCES AUTO ÎNCINTĂ
- ACCES LA CONSTRUCȚIE

SC ARCHI-TECH
DESIGN SRL
CLUJ-NAPOCA email: architechdesign@gmail.com

Beneficiar: Municipiul CÂMPIA TURZII
str. Laminoriștilor, nr. 2-4,
CÂMPIA TURZII, jud. CLUJ

Proiect:
01/2024

	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. Chișu C.		
PROIECTAT	arh. Chișu C.		
DESENAT	arh. Chișu C.		

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUIRE 30 UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE
TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA-TURZII
str. Laminoriștilor, nr. 145, mun. CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Faza:
P.U.Z.

REȚELE EDILITARE

Plansa:
5