

PUZ PENTRU DESFIINTARE CORP C2 (spalorie auto), EXTINDERE SI ETAJARE CORP 1 (cu destinatie-locuire) CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2- 9 apartamente, modificare UTR din- ISP(cC1) in LFCm si din LFCm3 in LFCM

Parcela (Imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561977.363	414539.962	17.315
2	561967.943	414554.490	39.875
3	561993.697	414584.933	56.153
4	562029.973	414627.796	10.467
5	562037.804	414620.851	32.476
6	562018.747	414594.554	15.999
7	562009.604	414581.425	33.400
8	561989.739	414554.575	19.150
S(Imobil)=1389.75mp P=224.835m			

LEGENDA

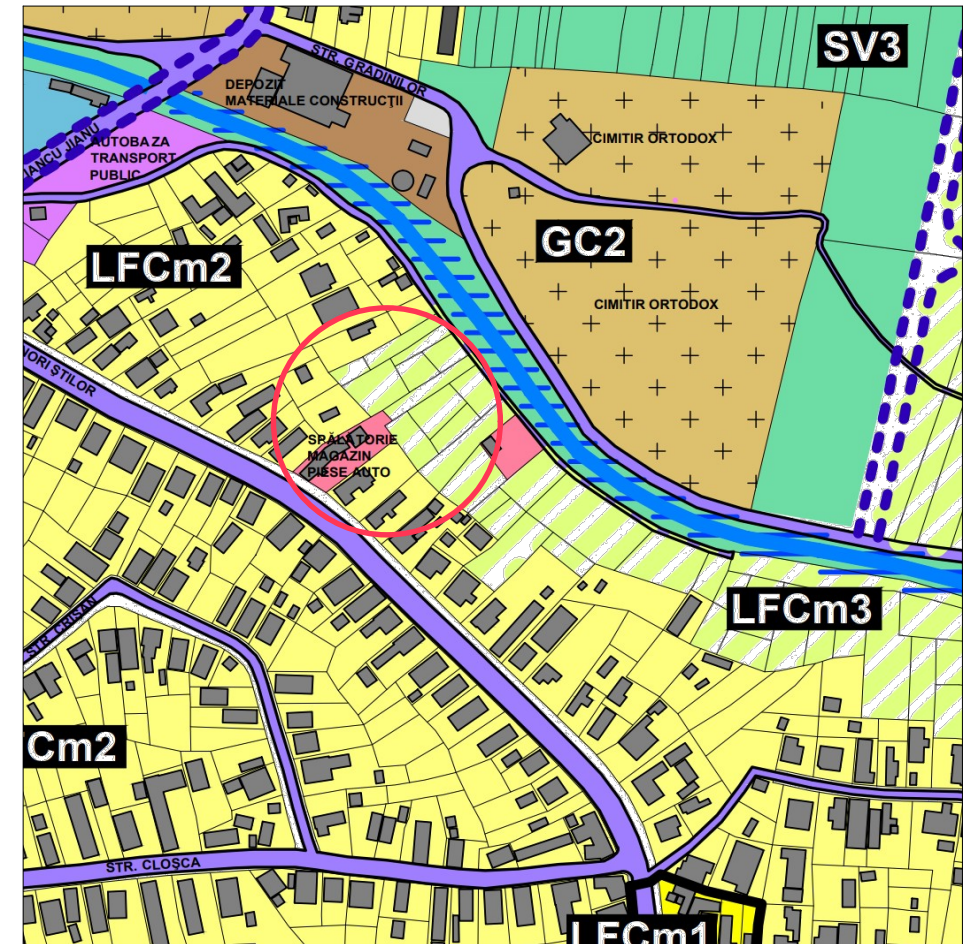
- ZONA CIRCULATII RUTIERE
- DRUM - IANCU JIANU-propunere modernizare
- TROTUAR LAMINORISTILOR
- IMOBIL EXISTENT LAMINORISTILOR NR. 62 PROPUSE PENTRU ETAJARE-P+1
- IMOBIL PROPUSE-LOCUINTE COLECTIVE MICI MAX P+2ET 9 APARTAMENTE
- IMOBILE EXISTENTE
- PARAUL RACOSA
- SPATIU VERDE-LOC DE JOACA PT. COPII
- ALEI AUTO, PARCAJE SI PIETONALE IN INCINTA

LIMITE

- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT STUDIUL
- LIMITA PROPRIETATE
- ZONEI STUDIATA
- ACCES AUTO SI PIETONAL DIN LAMINORISTILOR

BILANT TERITORIAL GENERAL
Referitor la parcela studiata

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1389.75	100	1389.75	100
IMOBILE EXISTENTE	227.00	16.33	-	-
IMOBILE LOCUITE COLECTIVE PROPUSE -INCLUSIV EXISTENT FARA CORP C2	227.00	-	389.00	28.00
ALEI AUTO SI PIETONALE-regim privat	30.00	-	499.10	35.90
SPATII VERZI	1357.75	-	501.65	36.10
TOTAL SUPRAFATA TEREN	-	-	1389.75	100
NR LOCURI DE PARCARE	1	-	10	-
POT	10.50	-	28.00	-
CUT	0.10	-	0.62	-



Conform PUG

UTR -LfcM3-locuinte unifamiliale/semincolective (max 4 ap) propuse, cu regim cu regim mic de inaltime maxim P+1+M
UTR -Ve Zona verde de protectie a apelor

UTR propus-LFCM

Regim de inaltime propus-max S+P+2ET
POT propus-35%
CUT propus-1.05



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. RAGUSE STRATER ARHITECTURA SRL	Arh. M. Ardelean	Scara: 1:1000	Beneficiar:	Proiect nr.:
				ROSTAS OVIDIU ALEXANDRU	65 / 2022
				Domiciliu: SAT FRATA 259, JUD. CLUJ	
				DESFIINTARE CORP C2 (spalorie auto), EXTINDERE SI ETAJARE CORP 1 (cu destinatie-locuire) CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2- 9 apartamente, modificare UTR din-ISP(cC1) in LFCm si din LFCm3 in LFCM	Faza: PUZ
Specificatie	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Sef Proiect	Arh. M. Ardelean	Arh. M. Ardelean	1:1000	PLAN REGLEMENTARI	U2
Proiectat	Arh. M. Ardelean	Arh. M. Ardelean	2024	Adresa: Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 62, jud. Cluj.	
Desenat	Arh. M. Ardelean	Arh. M. Ardelean			