



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 33.208 din 12.02.2025

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 30.08.2024 a luat în discuție documentația prezentată de BIROUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E - C2, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN TEREN J - LOC DE JOACĂ ÎN CURȚI-CONSTRUCȚII”**, în str. Teilor, nr. 39E, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea doamnei Radu Camelia Teodora, proiect întocmit de S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., TURDA, în baza Certificatului de Urbanism nr. 31 din 16.02.2023.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 34,80%
 - CUT max. = 0,94
- Regim de înălțime propus: P+E

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 1/11.02.2025

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E - C2, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN TEREN J - LOC DE JOACĂ ÎN CURȚI-CONSTRUCȚII**, str. Teilor, nr. 39E, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: RADU CAMELIA TEODORA**
- **Proiectant: S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., TURDA**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Daniela Adriana DUMITRIU**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 11.02.2025.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, COMPARTIMENT U.A.T.

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Sr. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. DARHCAD PROIECT S.R.L., TURDA**
- Beneficiarului: **RADU CAMELIA TEODORA**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.02.13 08:50:04 EET
Reason: sign
Location: ro

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2025.02.13 07:56:09 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2025.02.12 15:15:58 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONISOR
Date: 2025.02.12 15:35:11 EET
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa aviz în valoare de 22 lei cu chitanța nr. 215337904291 din data de 12.02.2025.