



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 8036 / 04.03.2025

### ANUNȚ INTENȚIE

**Primăria Municipiului CÂMPIA TURZII** informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct conform Legii privind achizițiile publice nr. 98 din 19.05.2016 cu modificările și completările ulterioare din catalogul electronic SERVICII: **Servicii întocmire documentație topografică pentru înscriere în Cartea Funciară a construcției Creșă Mică edificată pe terenul înscris în CF nr. 56709 Câmpia Turzii, nr. Cadastral 56709, situate în municipiul Câmpia Turzii, str. Nichita Stănescu, nr. 1C, județul Cluj** în data de **11.03.2025** și îi invită să participe cu ofertă de preț.

Achiziția publică mai sus menționată este: **achiziție directă în conformitate cu art. 7 alin. 5 din Legea 98/2016** cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, **cu realizarea în prealabil a unui studiu de piață.**

1.Sursa de finanțare a achiziției: *Bugetul local*

**Valoarea estimată a achiziției: 2.016,00 lei fără TVA**

*cod CPV: 71351810-4-servicii de topografie*

**2.Oferta depusă trebuie să cuprindă:**

**-Propunerea tehnică:**

Ofertantul are obligația de a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să respecte cerințele din Anexa la referat nr. Ad. 7811/03.03.2025, Memoriu Tehnic, Plan încadrare în zonă, Plan parter, Plan situație existent, Plan situație propus, Plan terasă și Autorizație de construire nr. 13/28.02.2023.

Ofertantul va face dovada deținerii de documente valabile la data depunerii ofertei în copie conform cu originalul prin care să ateste legalitatea desfășurării serviciilor.

**-Propunerea financiară –Formular de ofertă F5**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

În cazul în care ofertele financiare depuse au aceeași valoare, se va solicita reofertare în plic închis.

**-Formulare solicitate:**

-scrisoare de înaintare –Formular 1

-informații generale-Formular 2

3.Limba de redactare a ofertei: *română*

4.Perioda de valabilitate a ofertelor: *60 zile*

5.Prețul ofertei este ferm în LEI

**NU se acceptă actualizarea prețului ofertei**

6.La oferta de bază:

NU se acceptă oferte alternative

7.Criteriul de atribuire: oferta care este însoțită de documentele solicitate, respectă cerințele și are “prețul cel mai scăzut”.

8.Vă solicităm depunerea ofertelor semnate, însoțite de documente justificative la adresa: Primăria Câmpia Turzii str. Laminoriștilor nr.2-4, Câmpia Turzii 405100, jud. Cluj -Birou Registratură sau pe adresa de e-mail: [achizitii@campiaturzii.ro](mailto:achizitii@campiaturzii.ro)

**OFERTELE DEPUSE DUPĂ DATA LIMITĂ DE DEPUNERE SE VOR RESPINGE!**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon 0264.366.399-Compartiment Achiziții Publice sau telefon: 0264.368.002/143- persoană de contact Lucrețiu Roman-Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului.

**PRIMAR,**  
**Dorin Nicolae LOJIGAN**

Digitally signed by DORIN-  
NICOLAE LOJIGAN  
Date: 2025.03.05 14:37:23 EET  
Reason: sign  
Location: ro

**Înt/Red.,**  
**Felicia FLOREA**

Digitally signed by FELICIA  
FLOREA  
Date: 2025.03.04 14:36:44 EET  
Reason: sign  
Location: ro

**Șef S.B.C.,**  
**Adela BOGDAN**

Digitally signed by Cristina Adela  
Bogdan  
Date: 2025.03.05 08:47:43 EET  
Reason: sign  
Location: ro

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016  
(Regulament general privind protecția datelor)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. Ad.7811 / 03.03.2025

Nesecret, ex.

**ANEXA LA REFERAT**

**Denumirea achiziției:** înscriere în Cartea Funciară a construcției „Cresă Mică” edificată pe terenul înscris în CF nr.56709 Câmpia Turzii, nr. Cadastral 56709, situate în municipiul Câmpia Turzii, str. Nichita Stănescu, nr.1C, județul Cluj.

**Scopul achiziției:** Întabularea construcției edificate în sistemul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Anexăm următoarele documente:

- Autorizație Construire nr.13/22.08.2023;
- Proces verbal de recepție nr.2081/16.01.2025;
- Memoriu arhitectural, plan încadrare în zonă, plan situație existent, plan situație propus, plan parter, plan terasă.

Cade în sarcina executantului lucrării să identifice în regim de carte funciară terenurile ce urmează a fi înscrise și să solicite extrasele de carte funciară, a copiilor din arhiva B.C.P.I. Turda. Contravaloarea obținerii acestor acte se suportă de către beneficiar, iar executantul are obligația de a înștiința beneficiarul asupra cererilor depuse la B.C.P.I. Turda sau furnizare de date în ziua în care depune aceste cereri, dar nu mai târziu de ora 15:00 a zilei în care se depun cererile, în cazul în care nu este înștiințat beneficiarul, nu va mai suporta aceste costuri.

Executantul răspunde de întocmirea măsurătorilor.

Arhitect Șef

Ioana - Simona Onișor

Digitally signed by IOANA-SIMONA  
ONISOR  
Date: 2025.03.03 15:51:30 EET  
Reason: sign  
Location: ro

Întocmit, Lucrețiu Roman

Digitally signed by LUCRETIU  
ROMAN  
Date: 2025.03.03 15:35:41 EET  
Reason: sign  
Location: ro

## 2.2.1 MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

### CAPITOLUL I - DATE GENERALE

Obiectiv de investitie:

Adresă obiectiv:

Beneficiar investiție  
pe perioada executiei:

Beneficiar investiție  
la terminarea lucrărilor:  
Elaboratorul proiectului

Proiect nr.:

Faza de proiectare:

**CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ PE AMPLASAMENTUL CONFORM  
C.U.NR.74/29.10.2021**

**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ, N.C.56709**

**COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII**

**U.A.T. CÂMPIA TURZII**

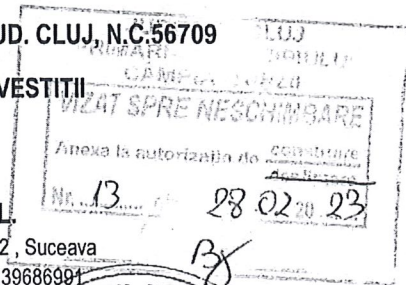
**DALUBUILD CONSTRUCT S.R.L.**

Adresa: Str. Pictor Dumitru Dacian, nr.12 , Suceava

Reg. Com.: J33/1185/2018; C.U.I.: RO 39686991

**21 / 1535 / 2022**

**D.T.A.C.**



### OBIECTIVELE INVESTIȚIEI

Se propune construirea unei crese pentru 40 copii. Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii si nucleul tehnico-gospodaresc.

### DESCRIERE AMPLASAMENT

Amplasamentul destinat construirii creșei se află situat în MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, JUD. CLUJ, N.C.56709.

Regimul juridic:

Imobilul inregistrat in CF 56709 Campia Turzii cu suprafata de 3607 mp este situat in intravilanul mun. Campia Turzii. Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora. Imobilul teren se afla in proprietatea de stat.

Regimul economic:

Conform PUZ aprobat prin HCL 74/30.06.2014.

Regimul tehnic:

Aliniament: Separarea domeniului privat de domeniul public sau privat (limita trotuarului)

Alinierea: Limita alinierii constructiilor permanente (principale) este situata cu retragere de 5,0 m fata de aliniament (trotuar).

Retragerea fata de vecinatati : -4,8-20 m fata de NE-teren domeniul public.

2 m fata de SV – aleea carosabila

14 m fata de SE-incinta gradinitei

Amplasamentul unde se va realiza investitia este caracterizat de urmatoarele date

- zona climatică:

- încărcarea din zăpadă la sol:

- presiunea de referință a vântului:

- adâncimea maximă de îngheț:

III, Te= -18 °C, conform C107-N2005

Sk=1,5 kN/m2; conform CR1-1-3-2012

qb =0,40 kPa, conform CR 1-1-4-2012

0,90 m, conform STAS 6054-77



Clima este de tip continental moderat, specifica regiunilor de deal.

Geologic perimetrul investigat apartine sedimentarului neogen al Bazinului Transilvaniei, ce este reprezentat in zona prin depozite badeniene si sarmatiene, la contact cu magmatite mezozoice.

Lucrarea proiectata se incadreaza risc geotehnic redus.

Caracteristicile seismice ale zonei de amplasament și ale clădirilor potrivit normativului P100/1-2013 sunt:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure cu IMR=100 ani :  $a_g=0,10\text{ g}$
- perioada de colț a spectrului de răspuns:  $T_c=0,7\text{ sec}$ .
- clasa de importanță și expunere este : II,  $\gamma, e=1,2$

Gradul de rezistență la foc este II , conform P118-99 .

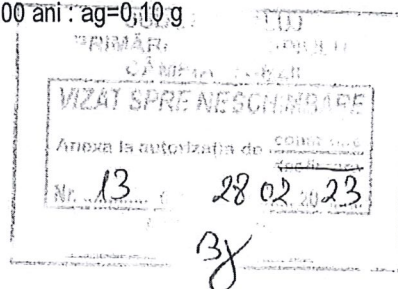
Gradul de rezistență la foc este II , conform P118-99 .

**CLASA DE IMPORTANTA II**

**CATEGORIA C DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997)

**RISC MIC DE INCENDIU** (conform P118/99)

Gradul II rezistenta la foc, cf. P118/99



### ACCESUL PE AMPLASAMENT

Accesul pietonal și carosabil pe amplasamentul obiectivului de investitie se va realiza din drumul/alea de acces din partea de Sud-Vest al amplasamentului- conform plan de situatie.

Posibilitatea de acces pentru interventii pe cel puțin doua laturi ale cladirii este asigurata, cu acces pe teren din strada.

Accesul pentru aprovizionare se va face din latura scurta a terenului, cu orar prestabilit.

Accesul pietonilor se va realiza pe latura scurta a terenului, separat de accesul auto.

### DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROPUȘĂ

SITUAȚIE EXISTENTĂ/PROPUȘĂ		
Regim de înălțime propus:	P (parter)	-
Suprafață teren	5068,00	mp
Suprafață construită existentă	-	mp
Suprafață desfașurată existentă	-	mp
Volum construit existent	-	mc
P.O.T. existent	0.00	%
C.U.T. existent	0.00	-
Suprafață construită propusă	1244,68	mp
Suprafață desfașurată propusă	1244,68	mp
Suprafață utilă propusă	~1056,42	mp
Înălțime utilă	2,60/2,70/2,75/2,85/3,00/3,35	m
Volum construit propus	~6.100,00	mc
P.O.T. propus	34,50	%
C.U.T. propus	0,345	-

### BILANT LOCURI DE PARCARE

Sunt asigurate spatii destinate parcarii pe termen scurt a automobilelor apartinatorilor. 11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu dizabilitati.

### CAPITOLUL II - DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune construirea unei crese pentru 40 copii. Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii si nucleul tehnico-gospodaresc.

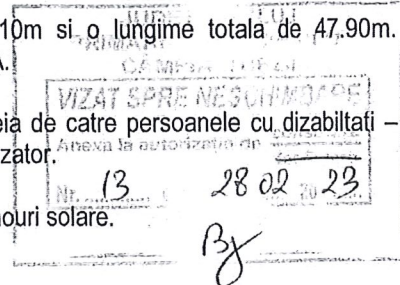
Constructia propusa are urmatoarele dimensiuni: latime 34.10m si o lungime totala de 47.90m. Inaltimea maxima a acoperisurilor inclinate este de 7.75m de la CTA.

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati - rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Terenul va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca.

Cladirea va fi prevazuta atat cu panouri fotovoltaice cat si cu panouri solare.



### CAPITOLUL III - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime P., este configurat dupa cum urmeaza:

Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 4 dormitoare, 2 camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleul tehnico-gospodaresc.

INDICATIV CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (m.p.)	PERIMETRU(m)	INALTIME LIBERA
A01	WINDFANG	S=5.22 m2	P=9.19m	2.60
A02	HOLASTEPTARE	S=19.87 m2	P=22.44m	2.60
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	S=11.05 m2	P=14.36m	2.70
A04	CORIDOR	S=19.18 m2	P=23.19m	2.60
A05	BIROU CONDUCERE	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A06	SPATIU ODIHNA	S=16.71 m2	P=16.69m	2.70
A07	GRUP SANITAR	S=8.54 m2	P=14.15m	2.70
A08	WINDFANG	S=3.74 m2	P=7.74m	2.60
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL	S=9.53 m2	P=13.34m	3.35
A10	VESTIAR	S=10.83 m2	P=16.20m	2.70
A11	SPALATOR	S=5.48 m2	P=9.85m	2.70
A12	DUS	S=1.34 m2	P=4.85m	2.70
A13	WC	S=1.27 m2	P=4.60m	2.70
A14	BIROU ADMINISTRATIV	S=16.94 m2	P=16.69m	2.70

A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A16	BARIERA / FILTRU	S=37.81 m2	P=25.64m	2.70
A17	GRUP SANITAR	S=4.46 m2	P=8.50m	2.60
A18	DEPOZIT	S=3.60 m2	P=7.59m	2.70
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	S=70.27 m2	P=35.04m	3.00
A20	HOL	S=6.83 m2	P=10.64m	2.70
A21	CABINET MEDICAL	S=17.15 m2	P=16.74m	2.70
A22	IZOLATOR	S=21.56 m2	P=20.99m	2.70
A23	GRUP SANITAR	S=2.36 m2	P=6.15m	2.70
A24	CENTRALA TERMICA	S=23.90 m2	P=19.59m	3.35
A25	HOL	S=13.70 m2	P=15.85m	2.70
G01	CORIDOR	S=47.11 m2	P=43.24m	2.85
G101	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G102	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G103	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G104	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G105	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G106	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G107	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G108	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G109	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G201	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G202	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G203	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G204	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G205	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G206	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G207	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G208	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G209	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
T01	RECEPTIE MARFA	S=5.33 m2	P=9.75m	2.75
T02	DEPOZITARE ALIMENTE	S=7.99 m2	P=11.34m	2.75
T03	BUCATARIE	S=33.29 m2	P=43.94m	2.75
T04	CAMERA FRIG GUNOI	S=2.72 m2	P=6.62m	2.75
T05	OFICIU LIVRARE	S=14.12 m2	P=20.88m	2.75
T06	BIBERONERIE	S=5.99 m2	P=10.32m	2.75
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE	S=11.12 m2	P=15.05m	2.75

	VESELA			
T08	HOL	S=32.78 m <sup>2</sup>	P=40.39m	2.75
T09	VESTIAR FEMEI	S=7.72 m <sup>2</sup>	P=12.55m	2.75
T10	DUS	S=1.03 m <sup>2</sup>	P=4.10m	2.75
T11	WC	S=1.40 m <sup>2</sup>	P=4.73m	2.75
T12	VESTIAR BARBATI	S=4.76 m <sup>2</sup>	P=10.00m	2.75
T13	WC	S=1.56 m <sup>2</sup>	P=5.00m	2.75
T14	DUS	S=1.03 m <sup>2</sup>	P=4.10m	2.75
T15	WINDFANG	S=4.43 m <sup>2</sup>	P=8.44m	2.75
T16	VESTIBUL	S=2.31 m <sup>2</sup>	P=6.44m	2.75
T17	HOL	S=6.59 m <sup>2</sup>	P=13.40m	2.75
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	S=4.22 m <sup>2</sup>	P=8.95m	2.75
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	S=4.24 m <sup>2</sup>	P=8.80m	2.75
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	S=6.30 m <sup>2</sup>	P=10.35m	2.75
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	S=5.02 m <sup>2</sup>	P=9.50m	2.75
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	S=3.54 m <sup>2</sup>	P=7.60m	2.75
T23	SPALATORIE	S=15.40 m <sup>2</sup>	P=16.30m	2.75
T24	CALCATORIE	S=15.40 m <sup>2</sup>	P=16.30m	2.75
		Stotal= 1056,42 m <sup>2</sup>		

## CAPITOLUL IV – SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

### SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul de fundare este format din fundatii tip bloc si cuzinet legate prin retele de grinzi de echilibrare din beton armat.

Stalpii au sectiunea 30x60cm, 30x30cm si 30x50cm.

Grinzile din suprastructura atat cele perimetrare cat si cele interioare au sectiunea variabila conform planse rezistenta.

### INCHIDERI EXTERIOARE SI FINISAJE

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foc A1, cu vata bazaltica de 15 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

In zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reactie la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

Pardoselile interioare vor fi realizate din:

-placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucatarie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizare obiecte, depozit lenjerie curata, depozit lenjerie murdara, spatii tehnice.

-din pardoseala poliuretanică, antiderapanta si cu rezistentă mare la uzura la nucleele de copii, coridoare, administratie, cabinet medical, izolare, spatiu multifunctional, depozitari.

NUME CAMERA	DESTINATIE	PARDOSELI				PLINTE		PERETI		TAVAN
		PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 1 (CORIDOARE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 2 (SPATII ADMINISTRATIVE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 3 (SALI CLASA SI ALTE SPATII DEDICATE COPIILOR)	PLACI CERAMICE	PLINTA MDF	PLINTA PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA	PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA
A01	WINDFANG	■				■		■		■
A02	HOL ASTEPTARE	■				■		■		■
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	■				■		■		■
A04	CORIDOR	■				■		■		■
A05	BIROU CONDUCERE		■			■		■		■
A06	SPATIU ODIHNA		■			■		■		■
A07	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A08	WINDFANG	■				■		■		■
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL				■		■	■		■
A10	VESTIAR				■		■	■	■	■
A11	SPALATOR				■		■	■	■	■
A12	DUS				■		■	■	■	■
A13	WC				■		■	■	■	■
A14	BIROU ADMINISTRATIV		■			■		■		■
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI		■			■		■		■
A16	BARIERA / FILTRU	■				■		■		■
A17	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A18	DEPOZIT	■				■		■		■
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL		■			■		■		■

A20	HOL	■				■		■		■
A21	CABINET MEDICAL		■			■		■		■
A22	IZOLATOR		■			■		■		■
A23	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A24	CENTRALA TERMICA				■		■	■		■
A25	HOL	■				■		■		■
G01	CORIDOR	■				■		■		■
G101	HOL			■		■		■		■
G102	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G103	DEPOZIT	■				■		■		■
G104	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G105	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G106	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G107	DEPOZIT	■				■		■		■
G108	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G109	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G201	HOL			■		■		■		■
G202	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G203	DEPOZIT	■				■		■		■
G204	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G205	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G206	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G207	DEPOZIT	■				■		■		■
G208	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G209	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
T01	RECEPTIE MARFA					■		■	■	■
T02	DEPOZITARE ALIMENTE					■		■	■	■
T03	BUCATARIE					■		■	■	■
T04	CAMERA FRIG GUNOI					■		■	■	■
T05	OFICIU LIVRARE					■		■	■	■
T06	BIBERONERIE					■		■	■	■
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA					■		■	■	■
T08	HOL	■				■		■	■	■
T09	VESTIAR FEMEI					■		■	■	■
T10	DUS					■		■	■	■
T11	WC					■		■	■	■
T12	VESTIAR BARBATI					■		■	■	■
T13	WC					■		■	■	■

T14	DUS				■		■	■	■	■
T15	WINDFANG	■				■		■		■
T16	VESTIBUL				■		■	■		■
T17	HOL	■				■		■		■
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	■				■		■	■	■
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	■				■		■	■	■
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	■				■		■	■	■
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	■				■		■	■	■
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	■				■		■	■	■
T23	SPALATORIE	■				■		■	■	■
T24	CALCATORIE	■				■		■	■	■

Finisajele prevazute vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii.

**Placa peste sol** va fi turnata pe folie de protectie si strat de rupere a capilaritatii realizat din pietris de rau spalat, granulatie medie.

#### Tamplarie interioara

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn. Dupa caz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 022/2021 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geam laminat securizat.

#### Usi de evacuare:

Toate usile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevazute cu geam laminat securizat.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa tehnica de acces la centrala termica va fi usa dubla metalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa de acces in camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.

#### Circulatii

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectii metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm, precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

#### ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevazut cu bara perimetrata metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie.

### **ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITATI**

Accesul principal in cladire este prevazut cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

S-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012). Grupul sanitar va avea spatiu de manevra in fata lavoarului de 1.50x1.50m si spatiu liber in lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

Vasul de WC va fi montat astfel incat partea superioara a acestuia sa fie la 40 cm fata de pardoseala finita, si va fi prevazut cu bara de sprijin cu lungimea de 70 cm amplasata la o inaltime de 60 cm, situata la 35 cm fata de axul vasului WC. Lavoarul va fi amplasat la o inaltime cuprinsa intre 75-85 cm, sub lavoar va fi asigurat un spatiu liber cu inaltimea de 65 cm si adancimea de minim 20 cm.

Usa grupului sanitar va avea o deschidere libera de 90 cm si va fi usor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior si va fi dotata pe fata exterioara a grupului sanitar cu un maner orizontal cu actionare prin tragere, situat la inaltimea de 70 cm de la pardoseala finita.

### **CAPITOLUL V – ASIGURAREA UTILITATILOR**

#### **ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale.

Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celelalte acte normative in vigoare referitoare la activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agrementate conform prevederilor legale in vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate. Instalatia de utilizare (gaze naturale) se va realiza odata cu racordarea obiectivului (constructiei) la retea de gaze naturale a localitatii.

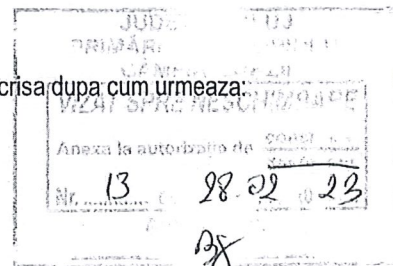
#### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica.

Cladirea va fi prevazuta cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul in discutie se va proiecta o instalatie electrica descrisa dupa cum urmeaza:

- alimentarea cu energie electrica;
- distributia energiei electrice;
- iluminat interior, normal si de siguranta;
- iluminat exterior;
- prize 230/400V, forta;
- masuri de protectie impotriva electrocutarii.



Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizează conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Energia electrica consumata va fi contorizata in cadrul blocului de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate.

### ALIMENTAREA CU APA

Necesarul de apa a cladirii se va realiza de la un bransament, amplasat in incinta la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalatia de apa potabila, precum si rezerva de incendiu. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publica aflata in zona. Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, cresa va fi dotata cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apa rece de consum este necesara in proiectul de fata la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical si oficii. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat in camera centralei termice. Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece. Se prevede instalatie de recirculare a apei calde menajere.

La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor prevedea tuburi protectoare din tevi de otel avand diametrul cu o dimensiune mai mare decat conducta protejata.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suport și bride.

In partea dinspre strada a terenului se vor monta ingropat statia de pompare apa potabila si stingere incendiu si rezervorul hidranti interiori si exteriori, fiecare avand cate un acces printr-un chepeng, din exterior.

### CANALIZAREA

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioara, urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate catre rețeaua de canalizare menajera existenta in incinta.
- Ape pluviale preluate de pe suprafata terasei;

**Apele uzate menajere** colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational la rețeaua de canalizare a orasului prin intermediul unui camin de racord. In incinta se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare din incinta.

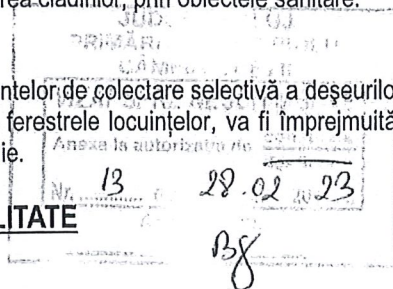
**Apele pluviale** care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperișul cladirii tip terasa sunt preluate printr-un sistem gravitational de conducte fiind evacuate in rețeaua exterioara de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Rețeaua de canalizare pluviala este separata de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legatura intre aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirilor, prin obiectele sanitare.

### SALUBRITATEA

Se va amenaja o platformă destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

### CAPITOLUL VI - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE



La realizarea acestui proiect au fost indeplinite cerintele fundamentale de calitate, conform reglementarilor si normativelor de proiectare in vigoare.

### CERINTA A – REZISTENTA SI STABILITATE

Proiectul de rezistenta a fost realizat pe baza normativelor in vigoare.

### CERINTA B – SIGURANTA IN EXPLOATARE

Se vor respecta prevederile normativului NP 068-02, privind siguranta in exploatare a constructiilor civile, precum si normativelor privind proiectarea scarilor (NP-063-02), a STAS 6131-79, a normativului privind proiectarea, executia si exploatarea conostructiilor pentru crese (NP-022) si a normativelor privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012)

Cerinta de siguranta in exploatare, presupune protectia utilizatorilor (inclusiv copii si persoane cu handicap), in timpul exploatarii unei cladiri si are in vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

- Siguranta circulatiei pietonale
- Siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate
- Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii
- Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere
- Siguranta la intruziuni si efractii

Cladirea va avea parapeti si balustrade conforme cu STAS 6131-79 si Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare – indicativ NP 068-02 si rampa exteriora de acces persoane cu handicap motor.



Balustradele au fost proiectate astfel incat sa impiedice escaladarea si patrunderea copiilor printre elemente, iar fiind program de copii prescolari vor fi prevazute cu a doua mana curenta la H=60cm. Vor fi respectate inaltimele de siguranta, latimile maxime ale coridoarelor si scarilor de acces si evacuare, ale rampelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Se vor lua masuri pentru evitarea alunecarilor accidentale fiind propuse prin proiect materiale antiderapante la caile de circulatii, camere, grupuri sanitare, vestiare, etc.

Denivelarile au fost preluate cu minim 3 trepte sau rampe, iar pentru evitarea oboselii excesive au fost folosite trepte joase cu inaltimea de 15 cm.

La grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilitati usile de acces au fost prevazute sa se deschida in exterior.

Raportul între trepte și contratrepte trebuie să respecte relația :

•  $2h + l = 58 - 60$  cm - astfel incat aceste trepte sa fie accesibile si pentru persoane cu dificultati la mers. In acest sens treptele vor avea:  $h = \max. 15$  cm- trepte joase.

Suprafetele vitrate pe caile de evacuare vor fi pravazute din geam laminat securizat pentru a impiedica accidentarea copiilor in cazul in care acesta se sparge.

### CERINTA C – SECURITATEA LA INCENDIU

#### Numar compartimentele de incendiu

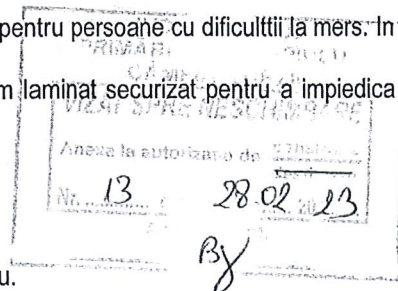
Constructia proiectata constituie un singur compartiment de incendiu.

#### Riscul de incendiu

Evaluarea sarcinii termice, a densității sarcinii termice și a cantității de căldură degajată se face pentru a aprecia riscul de incendiu dar și comportarea elementelor de structură în caz de incendiu. Sarcina termică SQ se calculează cu relația dată de STAS 10903/2-2016 astfel:

$$S_Q = \sum_{i=1}^n Q_i V_i \text{ în MJ în care:}$$

$Q_i$  – puterea calorifică inferioară a unui material în MJ/Kg



Mi – masa materialelor combustibile de același fel, aflate în spațiul luat în considerare, în Kg.  
 n – numărul materialelor combustibile de același fel aflate în spațiul luat în considerare.  
 S-au luat în considerare toate materialele combustibile fixe sau mobile care sunt în spațiul respectiv sau care intră în componența elementelor de construcții, instalații, utilaje tehnologice, inclusiv cele din componența pardoselilor, tâmplăriei, finisajelor (exceptând zugrăvelile și vopsitoriile), izolațiile rafturilor, containerelor, paletelor, ambalajelor etc.  
 Densitatea sarcinii termice de incendiu s-a determinat pe baza prevederilor SR 10903/2016, prin raportarea sarcinii termice de incendiu la suprafața secțiunii orizontale a spațiului afectat de incendiu, în funcție de natura materialelor combustibile și inflamabile existente în încăperea în situația cea mai defavorabilă (de încărcare maximă), determinându-se cu relația:

$$q_s = \frac{S_q}{A_s} \text{ în MJ/m}^2$$

în care:

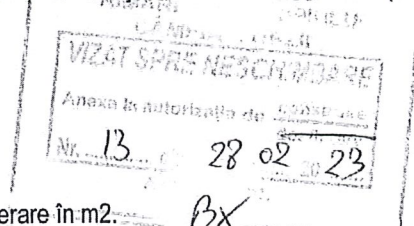
S<sub>q</sub> - sarcina termică în MJ

A<sub>s</sub> – suma ariilor încăperilor ce alcătuiesc spațiul luat în considerare în m<sup>2</sup>.

Valorile puterii calorifice (Q<sub>i</sub>) pentru materialele ce se găsesc în construcția analizată s-au luat din SR 10903/2016, și au fost coroborate cu prevederile MP 008/2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118/1999 siguranță la foc a construcțiilor.

În urma calculului densității sarcinii termice pentru întregul compartiment de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118/99 RISCUL DE INCENDIU ESTE MIC

În urma calculului densității sarcinii termice pentru compartimentul suprateran de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118-99 riscul de incendiu este mic (spațiile cu risc mare de incendiu incendiu însumează mai puțin de 30% din volumul compartimentului de incendiu, cf. P118-99)



### Gradul de rezistența la foc

Rezistența la foc a principalelor elemente de construcții prevăzute pentru compartimentul de incendiu.

Gradul II de rezistența la foc						
Nr. Crt.	Tipul elementelor de construcție	Material	Clasa de combustibilitate	Clasa de reacție la foc		Rezistența la foc
1	Stâlpi, coloane, pereți portanți	Beton armat	C0 (CA1)	A1	-	R/REI 120
2	Pereți, interiori neporanți	Zidărie Gips carton	C0 (CA1) C0 (CA1)	A1 A1	- -	EI150 EI30
3	Pereți exteriori neporanți	Zidărie	C0 (CA1)	A1	-	EI15
4	Grinzi, planșee, nervuri,	Beton armat	C0 (CA1)	A1	-	REI45

Măsurile constructive adaptate la utilizarea construcției, respectiv acțiunea termică estimată în construcție, pentru limitarea propagării incendiului în interiorul compartimentului de incendiu și în afara lui:

Caile de evacuare (coridoare/holuri):

- pereți EI90

### Depozit (S<36mp)

- pereti rezistenti la foc potrivit densității sarcinii termice conform Tab. 2.4.2 din P118/99
- Uși pline din lemn sau metalice

### Tabloul electric general:

- pereți REI/EI180
- planșeu REI90
- acces direct din exterior

### Grup electrogen:

- nu este cazul, cladirea va fi dotata cu UPS

### Bucatarie:

- Pereti EI60
- Planseu EI60
- Usa EI15-c
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH4 în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

### Centrala de detectie si semnalizare incendiu

Se va amplasa la nivelul parterului intr-o incapere cu risc mic de incendiu, in biroul administrativ.

### Centrala termica:

- Va fi amplasata la nivelul parterului
- Pereti EI180, planseu REI 120;
- Grila admisie aer direct din exterior
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH4 în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

### Goluri din peretii rezistenti la foc:

- se vor etansa cu materiale care asigura aceeasi rezistenta cu cea a peretelui strapuns.

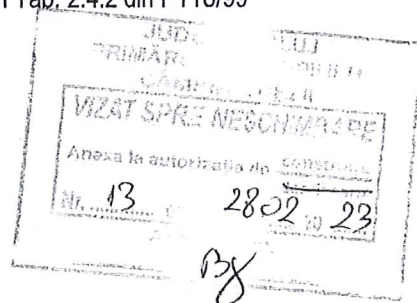
### Finisaje:

- se vor utiliza finisaje si materiale care nu propaga usor focul
- nu se vor utiliza finisaje si materiale din mase plastice in spatiile accesibile copiilor si in general se va elimina utilizarea celor care degaza fum si gaze toxice in caz de incendiu

### **CAILE DE EVACUARE A PEROANELOR IN CAZ DE INCENDIU**

La dimensionarea cailor de evacuare se vor avea in vedere urmatoarele:

- Capacitatea de evacuare a unui flux nu va trebui sa depaseasca 50 persoane
  - Usile dispuse pe caile de evacuare ale persoanelor vor avea latimea de minim 0,9m, iar rampele scarilor si coridoarelor de cel putin 1,2m latime.
  - Peretii aferenti coridoarelor/holurilor vor asigura rezistenta la foc minima EI90
- Timpii / lungimile de evacuare:
- Timpii de evacuare, respectiv lungimile maxime de evacuare admise ale cailor de evacuare vor respecta prevederile tab. 4.2.109 din P118/99



Construcția analizată va respecta distanțele de siguranță față de celelalte construcții vecine potrivit tab. 2.2.2 din Normativul P118/99.

Tabel 2.2.2. Distanțe de siguranță

Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I-II	III	IV-V
I-II	6	8	10
III	8	10	12
IV-V	10	12	15

Construcția analizată va fi prevăzută cu acces la cel puțin 2 fațade pentru intervenția pompierilor.

#### DOTAREA CU INSTALAȚII

- instalație de detecție și semnalizare a incendiului
- hidranți interiori
- instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice stingătoare
- Instalații de iluminat:
  - o Iluminat de securitate împotriva panicii
  - o Iluminat de securitate pentru evacuarea persoanelor
  - o Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori
  - o Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului și intervenție

#### CERINȚA D – IGIENA , SANATATE SI MEDIU

Vor fi respectate prin proiect prevederile Normativului NP-022/2021 și a Ordinului MS nr. 1456/2020, Regulament Sanitar pentru Igiena Insutiilor Anteprescolare.

Cerința de igienă, sănătate și protecția mediului, presupune conceperea și realizarea sălilor de grupe, respective dormitoare precum și apărților ei componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea ocupanților, urmărinduse asigurarea următoarelor condiții tehnice de performanță specifice "unități funcționale de bază" din construcțiile destinate învățământului prescolar

- Igiena aerului
- Igiena higrotermică a mediului interior
- Iluminatul
- Igiena acustică a mediului interior
- Calitatea finisajelor
- Protecția mediului exterior

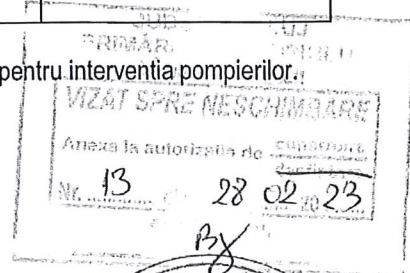
#### Igiena aerului

În cadrul construcțiilor pentru creșe se vor asigura următoarele cubaje de aer minime: în dormitoare, spații multifuncțional și camera de joacă 8 m<sup>3</sup> /pers. Microclimatul din camerele de joacă și dormitoare trebuie să aibă o umiditate relativă cuprinsă între 40-60% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/2.

Hutil=min 3.00 m

Toate încăperile destinate copiilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor.



Instalatiile de ventilare mecanică ale bucatariilor și spalatoriilor se vor conforma urmatoarelor principii generale: aerul proaspat se introduce in zona curata a incaperii, spirarea degajarilor nocive se face prin dispozitive locale, care trebuie să impiedice raspandirea nocivitatilor în spariul general al incaperii ventilate; aerul viciat se evacueaza deasupra acoperisului cladirii; temperatura aerului introdus trebuie sa conduca la condiții confortabile în interiorul spatiului ventilat si sa inlature formarea condensului pe suprafetele reci; incaperea ventilata se menține în depresiune fata de incaperile invecinate.

Ochiurile mobile de geam de la camerele de joaca si dormitoare vor fi prevazute cu plasa de protectie la insecte (tantari, muste).

**Evacuarea apelor uzate** este asigurata prin legarea la rețeaua de canalizare orășenească.

**Deșeurile solide** vor fi sortate, compactate si depozitate in europubele. Evacuarea acestora se asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

In curtea unitatii de invatamant vor fi amenajate spatii verzi si locuri de joaca pentru copii.

### CERINTA E – IZOLAREA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Sistemul de incalzire trebuie sa asigure temperatura minima cu diferente in functie de destinația incaperii astfel:

Nr crt.	Denumirea incaperii	Temperatura interioara
1	Dormitoare pentru copii	22-24°C
2	Camera joaca	22°C
3	Spatii de circulatie copii	22°C
4	Primire filtru	21°C
5	Vestiar	24°C
6	Cabinet medical	24°C
7	Grup sanitar grupa	24°C
8	Spatiu multifunctional	21°C
9	Depozit	20°C
10	Director – primire parinti	20°C
11	Spatii preparare hrana (oficii)	20°C
12	Anexe	18°C

Cladirea indeplineste Cerința «E» - Izolarea termica hidrofuga si economia de energie intrucat masurile de termoizolare a anvelopantei – parte opaca (pereti exteriori si terasa), partea vitrata sustin eficienta energetica.

### CERINTA F – PROTECTIA LA ZGOMOT

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implica conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor interioare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul cladirii, din camerele alaturate, sau din activitatea desfasurata în spatiul respectiv, sa se păstreze la un nivel corespunzator condițiilor în care sănătatea ocupantilor sa nu fie periclitata, asigurandu-se totodata, in interiorul spațiilor functionale, o ambianta acustica acceptabila.

In fiecare nucleu de copii exista doua dormitoare care nu au perete comun si o camera de joaca comuna. Avand in vedere faptul ca programul de somn/nucleu va corespunde, s-a optat, conform Normativ privind acustica in constructii si zone urbane – C125-2013, pentru elemente despartitoare avand indicele de atenuare acustica 57db.

Nr. Crt.	Elemente despărțitoare de construcții între:		Nivelul de zgomot perturbator estimat (nivel de zgomot indexat), L <sub>10</sub> dB(A)	Valorile minime ale indicelui R <sub>w</sub> dB
	Unitatea funcțională / Nivel de zgomot permis dB (A)	Spațiile alăturate		
1	dormitoare [30 dB(A)]	dormitoare adiacente	80	56
2		săli de grupă	85	61
3		cabinete consultații	80	56
4		săli de sport	100	65 / sau spații intermediare
5	săli de grupă [35 dB(A)]	săli de grupă	85	61

### CAPITOLUL VII - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Tinand cont de faptul ca proiectul-tip nu este prevazut cu subsol, nu se impune, astfel, amenajarea unui adapost de protectie civila.

### CAPITOLUL VIII - MODUL DE GOSPODARIRE A DESEURILOR

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. Deseurile solide sunt sortate, compactate si depozitate in europubele. Depozitarea pubelelor se face pe o platforma descoperita. Platforma va fi prevazuta cu apa si canalizare.

### ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele de execuție.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului sau neconcordanta între partea desenată și partea scrisă va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării, în caz contrar proiectantul este exonerat de orice responsabilitate inclusiv de consecințe. Se recomandă ca proiectul pentru execuția părții de instalații a construcției să fie prezentat pentru verificarea gabaritelor și coordonare proiectantului de arhitectură.

Nu pot fi admise modificări de orice natură soluțiilor cuprinse în proiect, modificări privind calitatea și sortimentalii materialelor sau altele fără acceptul proiectantului. Acestea odată realizate, îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecințele.

Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Constructorul se obliga să anunțe proiectantul general în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucrărilor, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea. Prezenta documentație se va corela cu celelalte specialități (arhitectura/rezistența/instalații).

Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar.

Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru.

Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător.

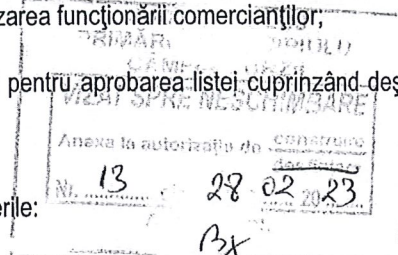
În afara măsurilor specificate mai sus, constructorul își va lua orice măsuri pe care le consideră necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfășurate pe șantier, pentru a asigura condițiile de securitate și sănătate în muncă.

Materialele rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi depozitate pe proprietate, fiind interzisă depozitarea acestora, chiar și temporară, pe domeniul public (trotuar, stradă, drum sătesc).

Deșeurile inerte rezultate din activitățile de construcții vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul ecologic, în nici un caz nu vor fi depozitate în recipientii destinați deșeurilor menajere.

Se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- H.G. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- O. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în clase de depozit de deșeuri;
- H.G. 573/2002 privind aprobarea procedurilor și autorizarea funcționării comercianților;
- H.G. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase.



### CADRUL LEGAL

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu prevederile:  
Codului Civil

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, modificată și completată prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea 199/2004
- Legea nr. 10/1995, respectiv legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 294/2003 privind modificarea și completarea legii 137/1995 privind protecția mediului
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind mediul de viață a populației
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- Hotărârea Guvernului nr. 444/2014 pentru modificarea și completarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- NP 068-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța în exploatare
- P 118-1999 - Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2012
- NP 063-2002 - Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții
- OMS 1456-2020 actualizată pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor
- C 107/0-2002- Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri

- ORDIN nr. 992 din 24 iunie 2014 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri, indicativ NP 069-2014"
- STAS 2965/1987 - Scări. Prescripții generale de proiectare
- STAS 6131/1979 - Înălțimi de siguranță și alcătuirea parapetelor
- STAS 3302/2 - Pantele învelitorii.

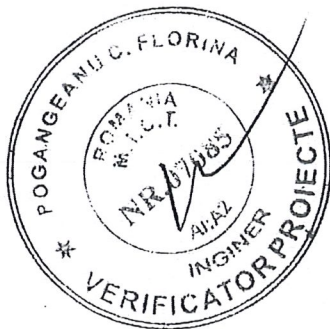
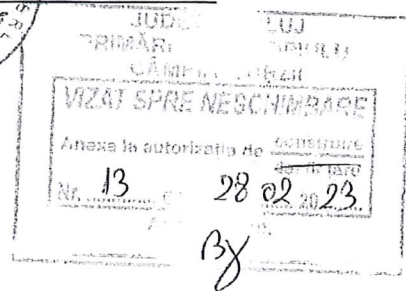
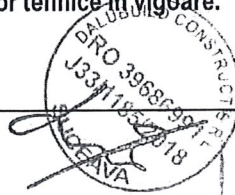
Prezenta documentație, în faza de DTAC are conținutul cadru conform H.G. 907/2016 și Ordinul 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Conform categoriei de importanță a obiectivului, este necesară verificarea de specialitate a documentației tehnice pentru cerința fundamentală A, și având în vedere funcțiunea acesteia (clădire de competiții/clădire civilă publică), conform Ordinului 77N/1996, este obligatorie verificarea tehnică de specialitate a documentației tehnice pentru toate cerințele fundamentale A, B, C, D, E, F, atât pentru partea de construcții cât și pentru partea de instalații aferente construcțiilor.

Executarea lucrărilor de construcții și instalații se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Întocmit,

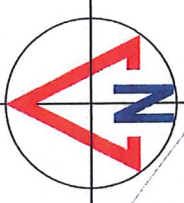
arh. Dorel Bursuc







**NOTA:**  
NU SUNT CLĂDIRI ÎN APROPIEREA AMPLASAMENTULUI. CEA MAI APROPIATA CLĂDIRI ESTE LA O DISTANȚĂ DE CEL PUȚIN 30 ml.



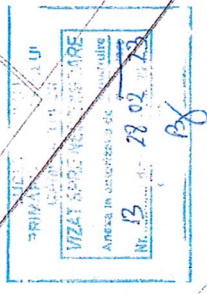
**LEGENDĂ**

- - - - - limită teren studiat 3.607.00 mp
- - - - - împrejmuire propusă

- Construcții și amenajări existente
- drum existent în zona

- Construcții și amenajări propuse:
- clădire Cresa mica-proiect tip
  - spațiu verde (1400.00 mp din care 330 mp finanțat CNI)
  - parcare autoturisme (143.00mp)
  - trotuar parcare finanțat U.A.T. Campia Turzii

- acces auto incintă
- acces principal
- cale de evacuare
- cale acces cresa
- arbuști propuși pentru amenajare
- cabina de pază
- nișip
- pavaj ecologic pentru parcar
- tartan loc de joacă
- camera tehnică stația de pompare subterană

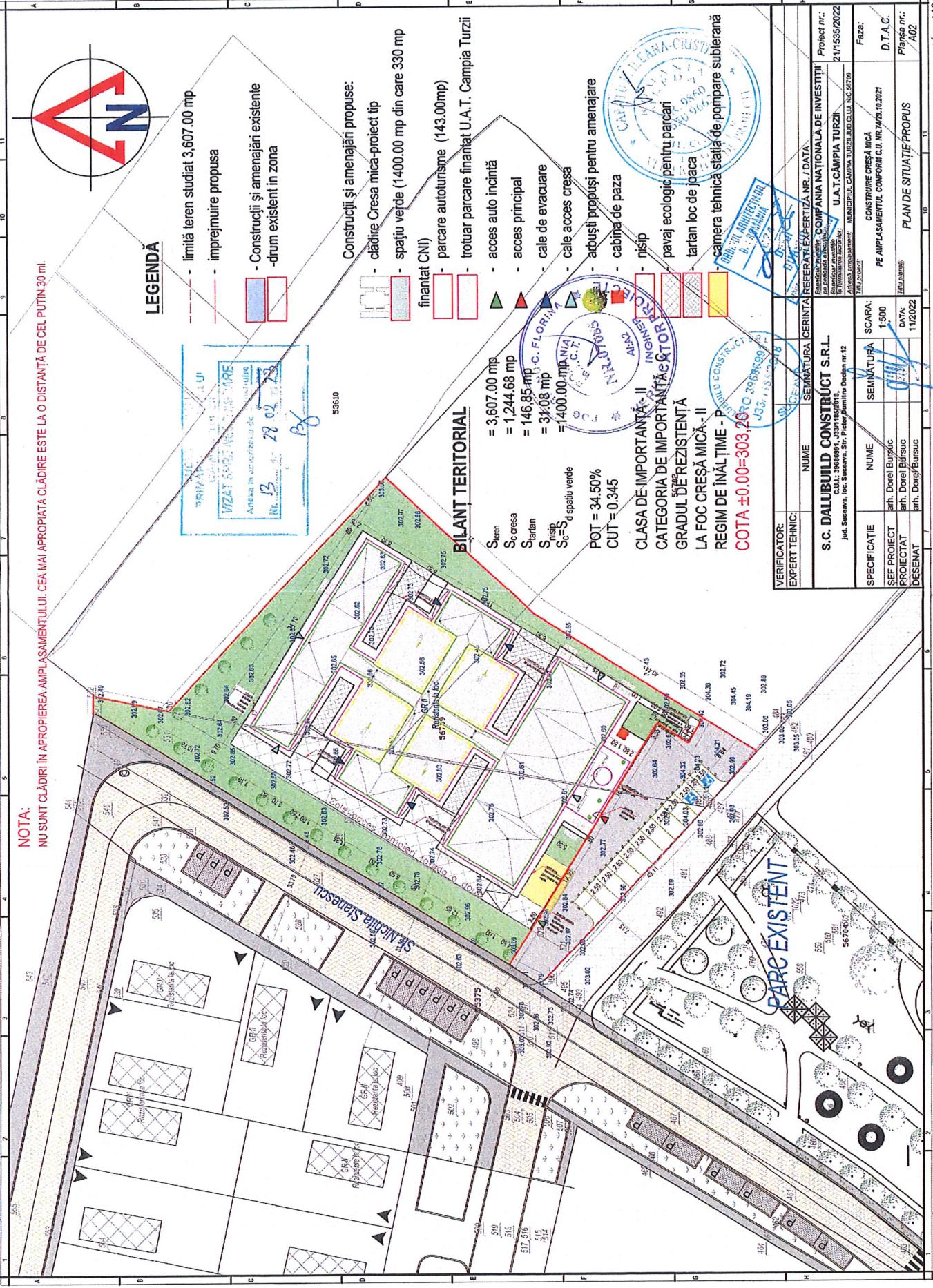


**BILANT TERITORIAL**

S teren = 3.607.00 mp  
 S cresa = 1.244.68 mp  
 S arden = 146.85 mp  
 S nisip = 31.08 mp  
 S c = 1400.00 mp  
 S c = S d spațiu verde

POT = 34.50%  
 CUT = 0.345

CLASA DE IMPORTANȚĂ - II  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C.T. I  
 GRADUL DE REZISTENȚĂ  
 LA FOC CRESĂ MICĂ - II  
 REGIM DE ÎNĂLȚIME - P  
 COTA ±0.00=303.20



VERIFICATOR:	SEIMĂTURĂ CERINȚĂ	REPERATE/EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.:
EXPERT TEHNIC:	S.C. DALUBUILD CONSTRUCT S.R.L.	U.A.T. CÂMPIA TURZII	21/1535/2022
	jud. Suceava, loc. Suceava, Str. Pictor Dumitru Dășan nr.12	MUNICIPALITATEA CÂMPIA TURZII JUDD CLUJ, INC. 56708	Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SCARA:	D.T.A.C.
SEF PROIECT	ingh. Dorel Burșuc	1:500	PLANSĂ NR.:
DESEMAT	ingh. Dorel Burșuc	DATA:	A02
	ingh. Dorinel Burșuc	11/2022	