



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 34.767 din 10.03.2025

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 11.02.2025 a luat în discuție documentația prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “DESFİNȚARE CORP C3 ȘI CONSTRUIRE 30 DE UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA TURZII”**, în str. Laminoriștilor, nr. 145, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea Municipiului Câmpia Turzii prin primar Dorin Nicolae LOJIGAN, proiect întocmit de S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L., CLUJ-NAPOCA, în baza Certificatului de Urbanism nr. 128 din 17.07.2023.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POT max. propus = 30,00% , CUT max. propus = 1,00 (P+2 - 10,00 m la streășină sau cornișă)

POT max. propus = 20,00 % , CUT max. propus = 1,80 (P+4 - 15,00 m la streășină sau cornișă)

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 3/11.02.2025

Cu condiția prezentării avizului Consiliului Județean Cluj, avizul Ministerului Culturii și Cultelor și a Raportului Informării și Consultării Publicului până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“DESFİNȚARE CORP C3 ȘI CONSTRUIRE 30 DE UNITĂȚI LOCATIVE DESTINATE TINERILOR MARGINALIZAȚI DIN CÂMPIA TURZII”**, str. Laminoriștilor, nr. 145, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: Municipiul Câmpia Turzii prin primar Dorin Nicolae LOJIGAN**
- **Proiectant: S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L., CLUJ-NAPOCA**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Cosmin CHIȘU**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, COMPARTIMENT U.A.T.

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 11.02.2025.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L., CLUJ-NAPOCA**
- Beneficiarului: **Municipiul Câmpia Turzii prin primar Dorin Nicolae LOJIGAN**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.03.11 09:18:16 EET
Reason: sign
Location: ro

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2025.03.11 09:12:39 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2025.03.10 14:37:56 GMT+02.00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONISOR
Date: 2025.03.10 14:58:50 EET
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa aviz în valoare de - lei cu chitanța nr. - din data de -.