



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

Nr. 22.452 din 25.06.2025

Nesecret ex. \_\_\_\_\_

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 23.06.2025 a luat în discuție documentația prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “MODIFICARE SUBZONĂ GC3 - SUBZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ - SALUBRITATE, ÎN ZONĂ MIXTĂ (ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII PARȚIALE DE DESTINAȚIE DIN ATELIER DE ÎNTREȚINERE ÎN SPAȚII DE CAZARE MUNCITORI)”**, în str. Nicolae Titulescu, nr. 1, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. CATYAS TUR S.R.L., proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 7 din 22.01.2025.

*În urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE:**

- Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 40%
  - CUT max. = 1,20
- Regim de înălțime propus: P+2E

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

**AVIZ FAVORABIL**

**Nr. 6/23.06.2025**

***Cu condiția să se prezinte avizul de la mediu până la data elaborării proiectului de hotărâre.***

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

- **“MODIFICARE SUBZONĂ GC3 - SUBZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ - SALUBRITATE, ÎN ZONĂ MIXTĂ (ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII PARȚIALE DE DESTINAȚIE DIN ATELIER DE ÎNTREȚINERE ÎN SPAȚII DE CAZARE MUNCITORI)**, str. Nicolae Titulescu, nr. 1, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: S.C. CATYAS TUR S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, COMPARTIMENT U.A.T.

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

**- Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU**

*Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 23.06.2025.*

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- Beneficiarului: **S.C. CATYAS TUR S.R.L.**
- Membrilor **C.T.A.T.U. ....**

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL  
GHEMES  
Date: 2025.06.25 15:42:31 EEST  
Reason: sign  
Location: ro

Digitally signed by SABIN-MARCEL  
GHEMES  
Date: 2025.06.25 15:41:54 EEST  
Reason: sign  
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH  
2ex.

Digitally signed by ALEXANDRU  
BALOGH  
Date: 2025.06.25 14:23:49 GMT+02:00  
Reason: sign  
Location: ro

ARHITECT ȘEF,  
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA  
ONIȘOR  
Date: 2025.06.25 14:35:39 EEST  
Reason: sign  
Location: ro

Achitat taxa aviz în valoare de 22 lei cu chitanța nr. 24060208621 din data de 24.06.2025.