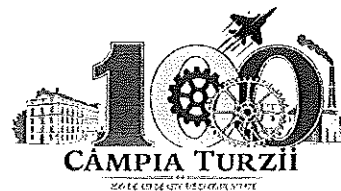




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, nr. 2-4,
Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 372007061
Email: primaria@campiaturzii.ro; Web: www.campiaturzii.ro



Nr. 35.732 din 02.10.2025

Nesecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.10.03 10:04:04 EEST
Reason: sign
Location: ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea **PUZ și RLU** aferent pentru lucrarea:
**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU 8 APARTAMENTE ȘI REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA
UTILITĂȚI, MONTARE POARTĂ CU CONTROL ACCES ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE DE
ALIPIRE PARCELE**
în Câmpia Turzii, str. Iancu Jianu, nr. 62, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **PUZ – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU 8 APARTAMENTE ȘI REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, MONTARE POARTĂ CU CONTROL ACCES ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE DE ALIPIRE PARCELE**, în Câmpia Turzii, str. Iancu Jianu, nr. 62, jud. Cluj

Inițiatori: S.C. PRESIDENT CAFFE S.R.L.,
Oraș Luduș, str. Liliacului, nr. 50Bis, jud. Mureș

Proiectant: S.C. EDOX RESEARCH S.R.L.,
1309 Coffeen Avenue STE 1200, Sheridan, Wyoming 82801

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 29.915/26.08.2025.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 11/26.713 din 23.07.2025;**
- **Certificat de Urbanism nr. 89 din 21.05.2025.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **PUZ – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU 8 APARTAMENTE ȘI REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, MONTARE POARTĂ CU CONTROL ACCES ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE DE ALIPIRE PARCELE**, în Câmpia Turzii, str. Iancu Jianu, nr. 62, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **28.08.2025-31.08.2025**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **01.09.2025**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **01.09.2025** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **14.09.2025**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către Sebeni Maria. Nu au fost depuse observații/obiecțiuni cu privire la propunerile din PUZ ale inițiatorului.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **03.09.2025 ora 11:00**. La dezbateră publică organizată în **03.09.2025** nu a participat nici o persoană. Nu au fost depuse observații/obiecțiuni cu privire la propunerile din PUZ ale inițiatorului.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

AVIZAT VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2025.10.02 12:47:50 EEST
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2025.10.02 12:03:14 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH - consilier
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2025.10.02 12:02:30 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

