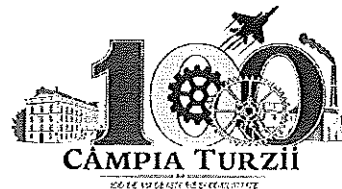




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, nr. 2-4,
Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 372007061
Email: primaria@campiaturzii.ro; Web: www.campiaturzii.ro



Nesecret, ex.

Nr. 28.107 din 28.10.2025

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 17.10.2025 a luat în discuție documentația prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ”**, în str. Viitorului, nr. 23, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului NAȘC GHEORGHE CLAUDIU și NAȘC MIHAELA GABRIELA, proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII, în baza Certificatului de Urbanism nr. 102 din 18.06.2025.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
 - POT max propus = 35%
 - CUT max propus = 0,90
 - Regim de înălțime max propus: P+2E
 - Retragere față de limita sudică: 0,65 m

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 7/17.10.2025

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P ȘI ÎMPREJMUIRE STRADALĂ”**, în str. Viitorului, nr. 23, mun. Câmpia Turzii,
- **Beneficiar: NAȘC GHEORGHE CLAUDIU și NAȘC MIHAELA GABRIELA**
- **Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 17.10.2025.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- Beneficiarului: **NAȘC GHEORGHE CLAUDIU și NAȘC MIHAELA GABRIELA**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.10.29 12:39:27 EET
Reason: sign
Location: ro

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2025.10.29 10:39:10 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2025.10.28 15:12:06 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONISOR
Date: 2025.10.28 15:12:14 EET
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa aviz în valoare de 22 lei cu chitanța nr. 17100109294 din data de 17.10.2025.