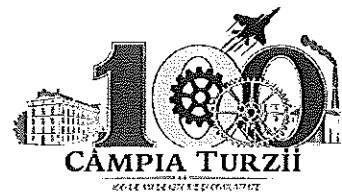




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Str. Laminoriștilor, nr. 2-4,
Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 372007061
Email: primaria@campiaturzii.ro; Web: www.campiaturzii.ro



Nesecret, ex.

Nr. 19.628 din 11.11.2025

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 17.10.2025 a luat în discuție documentația prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “CONSTRUIRE ETAPIZATĂ HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CU ZONĂ ADMINISTRATIVĂ INCLUSĂ ȘI AMENAJARE EXTERIOARĂ”**, în str. Laminoriștilor, nr. 159, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. HECO SCHRAUBEN S.R.L., proiect întocmit de S.C. SAGE PROIECT S.R.L., CLUJ-NAPOCA, în baza Certificatului de Urbanism nr. 3 din 14.01.2025.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
 - POT max propus = 65%
 - CUT max propus = 1,30
 - Regim de înălțime max propus: P+E
 - Înălțimea maximă: 12 m la streășină

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 8/17.10.2025

Cu condiția să se prezinte studiu geotehnic verificat Af până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“CONSTRUIRE ETAPIZATĂ HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CU ZONĂ ADMINISTRATIVĂ INCLUSĂ ȘI AMENAJARE EXTERIOARĂ”**, în str. Laminoriștilor, nr. 159, mun. Câmpia Turzii,
- **Beneficiar: S.C. HECO SCHRAUBEN S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. SAGE PROIECT S.R.L., CLUJ-NAPOCA**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Mariana Rodica MICHIU DINESCU**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 17.10.2025.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. SAGE PROIECT S.R.L., CLUJ-NAPOCA**
- Beneficiarului: **S.C. HECO SCHRAUBEN S.R.L.**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.11.11 13:58:14 EET
Reason: sign
Location: ro

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2025.11.11 13:46:29 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2025.11.11 11:48:54 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONISOR
Date: 2025.11.11 12:04:08 EET
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa aviz în valoare de 22 lei cu ordinul de plată nr. 3784 din data de 17.10.2025.