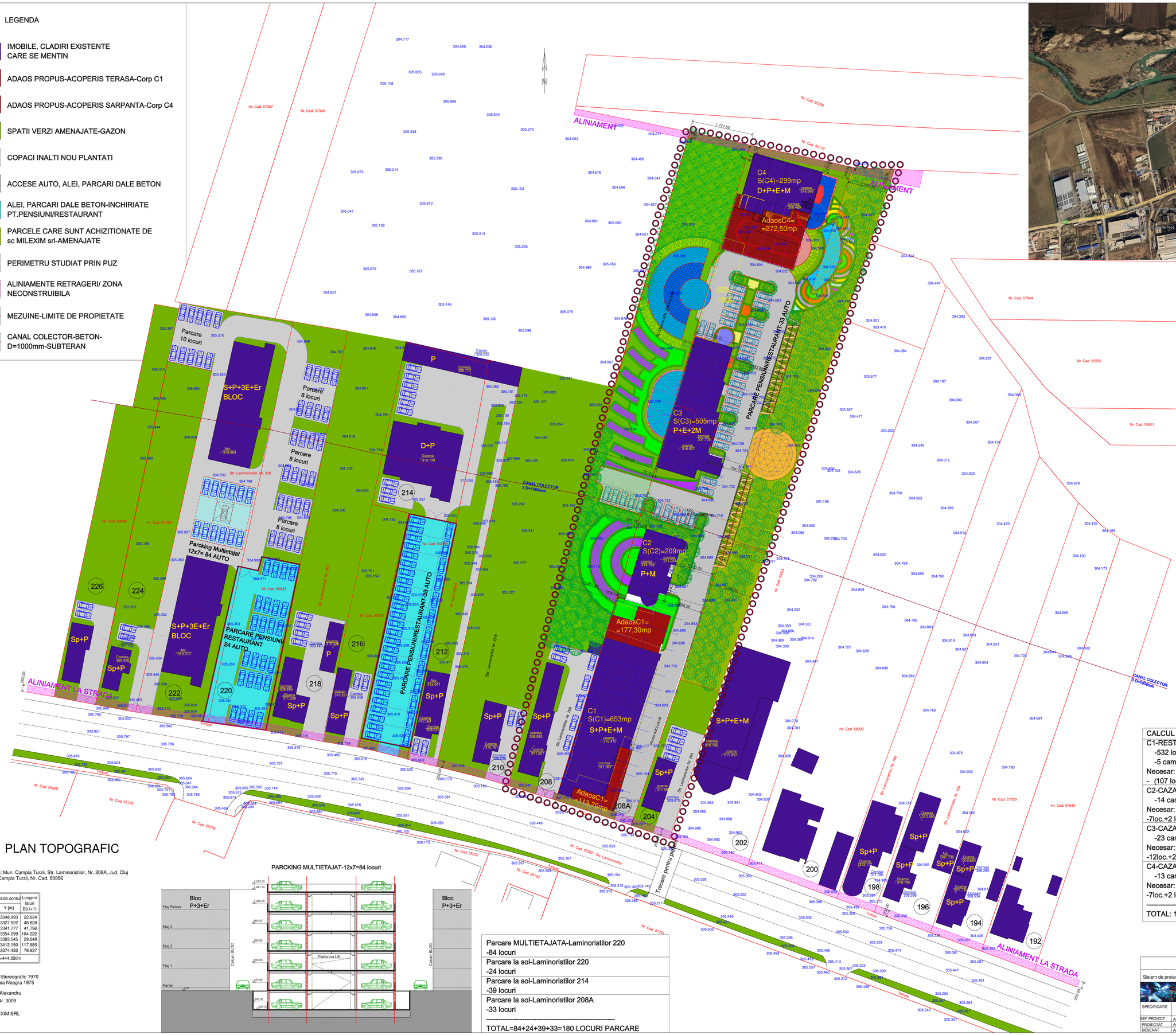
LEGENDA

- IMOBILE, CLADIRI EXISTENTE CARE SE MENTIN
- ADAOS PROPUS-ACOPERIS TERASA-Corp C1
- ADAOS PROPUS-ACOPERIS SARPANTA-Corp C4
- SPATII VERZI AMENAJATE-GAZON
- COPACI INALTI NOU PLANTATI
- ACCESE AUTO, ALEI, PARCARI DALE BETON
- ALEI, PARCARI DALE BETON-INCHIRIATE PT.PENSIUNI/RESTAURANT
- PARCELE CARE SUNT ACHIZITIONATE DE sc MILEXIM srl-AMENAJATE
- PERIMETRU STUDIAT PRIN PUZ
- ALINIAMENTE RETRAGERI/ ZONA NECONSTRUIBILA
- MEZUINE-LIMITE DE PROPIETATE
- CANAL COLECTOR-BETON-D=1000mm-SUBTERAN



INDICI URBANISTICI
Teren C.F.nr.50956
prop.:scMILEXIMsrl
S=5020mp
EXISTENT:
Ac=1692mp
Ad=6020mp
POTexistent=33,70%
CUTexistent=1,2
PROPUS:
Ac existent=1692mp
Ac adaos=416,40 mp
Ac propus= 2108,40 mp
Ad existent=6020mp
Ad adaos=1208,80mp
Ad propus=7228,80mp
POTpropus=42,00%
CUTpropus=1,44

BILANT URBANISTIC PARCELA STUDIATA PUZ
Teren C.F.nr.50956
prop.:scMILEXIMsrl
S totala parcela =5020mp (100%)
S construita=2108,40mp (42%)
S alei, parcari dale beton=1711,08 mp (34,09%)
S spatii verzi amenajate=1100,67 mp (23,91%)

CALCUL NECESAR PARCARI AUTO

C1-RESTAURANT/Cazare
- -532 locuri servire masa (1loc/5 clienti+1loc/14cl.-pers.)
- -5 camere cazare (1 loc/2 camere+ 1loc/5 cam-pers.)

Necesar:
- (107 loc+36 loc.) + (3loc + 1 loc) =147 locuri

C2-CAZARE
- -14 camere cazare (1 loc/2 camere+ 1loc/5 cam-pers.)

Necesar:
-7loc.+2 loc.=9 locuri

C3-CAZARE
- -23 camere cazare (1 loc/2 camere+ 1loc/5 cam-pers.)

Necesar:
-12loc.+2 loc.=14 locuri

C4-CAZARE
- -13 camere cazare (1 loc/2 camere+ 1loc/5 cam-pers.)

Necesar:
-7loc.+2 loc.=9 locuri

TOTAL: 147+9+14+9=179 locuri parcari auto

PLAN TOPOGRAFIC

{ }Intravilan
{ }scara 1:500
{ }Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. 208A, Jud. Cluj
{ }CF Nr. 50956, Campia Turzii, Nr. Cad. 50956

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	562640.688	413348.993	22.634
2	562647.851	413327.522	48.828
3	562694.552	413341.777	41.796
4	562734.490	413354.099	104.022
5	562834.257	413383.545	29.248
6	562828.157	413412.150	117.885
7	562716.469	413374.433	79.937

S(1)=5020.17mp P=444.350m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-B-F, Nr. 3009

Beneficiar: SC MILEXIM SRL

Data: Iulie 2025

PARCKING MULTIETAJAT-12x7=84 locuri

Parcare MULTIETAJATA-Laminoristilor 220 -84 locuri
Parcare la sol-Laminoristilor 220 -24 locuri
Parcare la sol-Laminoristilor 214 -39 locuri
Parcare la sol-Laminoristilor 208A -33 locuri

TOTAL=84+24+39+33=180 LOCURI PARCARE

Sistem de proiectie: Stereo 1970 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Data 08/2025
SEF PROIECT	Arh. Adrian Gindila			
PROIECTAT	Arh. Adrian Gindila			
DESENAT	Arh. Adrian Gindila			

Beneficiar: scMILEXIM srl Campia Turzii

Titlu proiect: **PUZ-Desfintare Partiala, Extindere si Modenizare Spatiu Alimentatie Publica**

Adresa: Cimpia Turzii, strada Laminoristilor nr.206

Titlu plansa: **PLAN REGLEMENTARI URBANIS.**

Proiect nr. 130/2025

Faza: PUZ

Plansa nr. U02A