

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. Laminoristilor, Nr. 208A, Jud. Cluj
CF Nr. 50956, Campia Turzii, Nr. Cad. 50956
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562640.688	413348.993	22.634
2	562647.851	413327.522	48.828
3	562694.552	413341.777	41.796
4	562734.490	413354.099	104.022
5	562834.257	413383.545	29.248
6	562828.157	413412.150	117.885
7	562716.469	413374.433	79.937
S(1)=5020.17mp P=444.350m			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Octombrie 2024

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

LEGENDA

- Limite de proprietate
- Contur Alei Acces,Trotuare
- Contur Cladiri
- Contur Constructie C4
inscrisa in C.F.
- Contur Constructie C4
A.C.70/2010, S=607mp
- Contur Constructie C4
A.C.28/2014, S=679mp
- LEA-Retea Electricitate
- Retea Canalizare
Subterana
- APA-PE-D=110 mm
- APA-PAFSIN-D=400 mm
- LEA-Retea Electricitate
- LIMITA
COMPARTIMENT FOC
- Extindere Corp C1 si C4
scMILEXIMsrl
- Cladiri existente vecine
care se mentin
- Cladiri existente C1,2,3 si 4
prop.scMILEXIMsrl
care se mentin
- Cladiri existente C1
prop.scMILEXIMsrl
care se demoleaza
- Alei acces AUTO/Pietonal
Dale beton
- Spatii Verzi Amenajate
Gazon

INDICI URBANISTICI

Teren C.F.nr.50956
prop.:scMILEXIMsrl
S=5020mp

EXISTENT:

Ac=1692mp
Ad=6020mp
POTexistent=33,70%
CUTexistent=1,2

PROPOS:

Ac existent=1692mp
Ac adaos=416,40 mp
Ac propus= 2108,40 mp
Ad existent=6020mp
Ad adaos=1208,80mp
Ad propus=7228,80mp
POTpropus=42,00%
CUTpropus=1,44

BILANT URBANISTIC
PARCELA STUDIATA PUZ

Teren C.F.nr.50956
prop.:scMILEXIMsrl

S totala parcela =5020mp (100%)
S construita=2108,40mp (42%)
S alei, parcuri dale beton=1711,08 mp (34,09%)
S spatii verzi amenajate=1100,67 mp (23,91%)

Sistem de proiectie: Stereo 1970 Sistem de cote: Marea Neagra 1975



Beneficiar: scMILEXIM srl Campia Turzii

Proiect nr.

Titlu proiect: PUZ-Desfintare Partiala, Extindere si

130/2025

Modenizare Spatiu Alimentatie Publica

Faza:

Adresa: Cimpia Turzii, strada Laminoristilor nr.206

PUZ

Titlu plansa: PLAN ECHIPARE EDILITARA

Plansa nr.

SEF PROIECT Arh. Adrian Gindila

PROIECTAT Arh. Adrian Gindila

DESENAT Arh. Adrian Gindila

Data 06/2025

Scara 1:500

Beneficiar: scMILEXIM srl Campia Turzii

U03