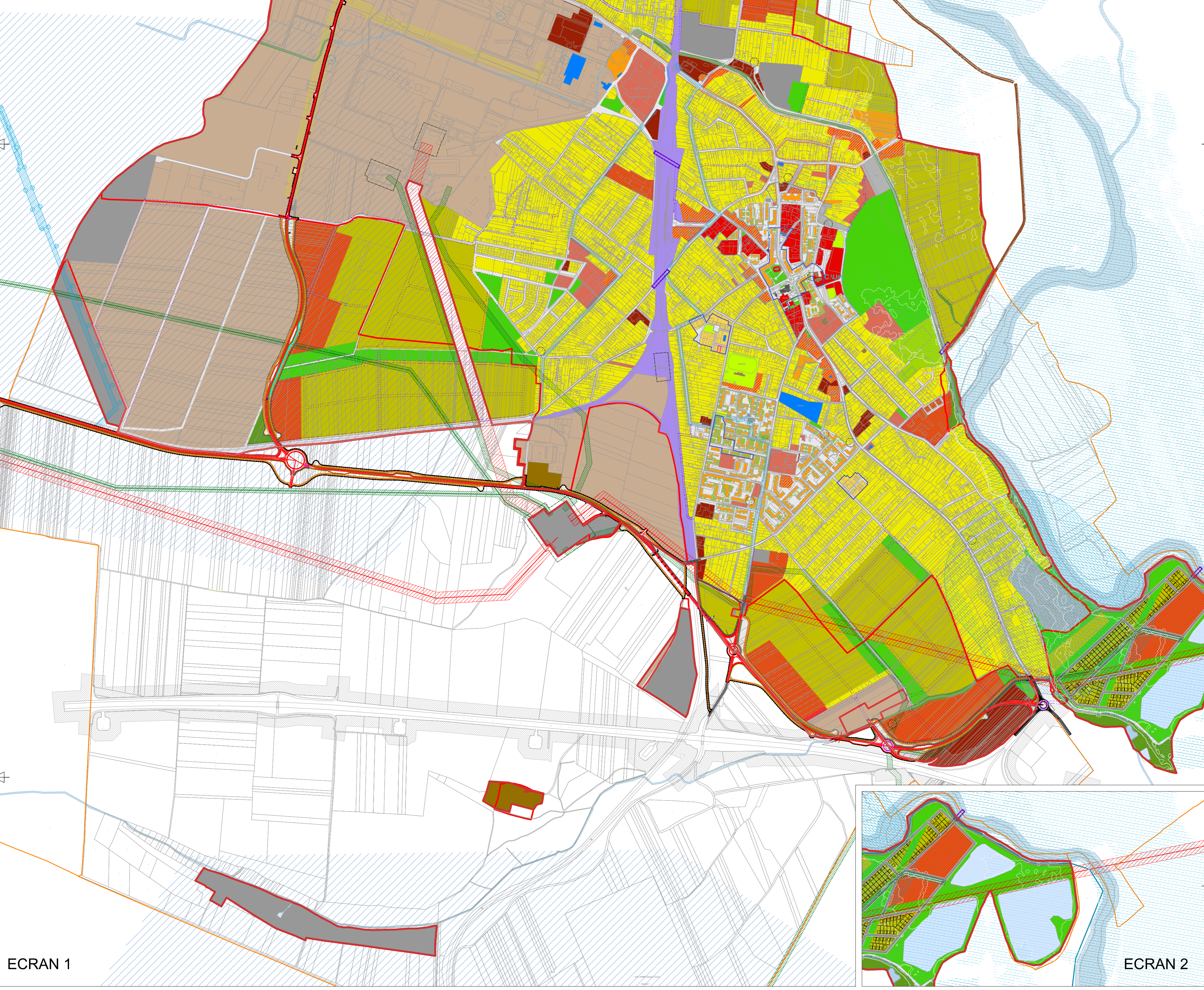


ZONE DE REPREZENTARE PE PLANȘĂ
 ECRAN 1 
 ECRAN 2 



Zone funcționale	situația existentă		situația propusă	
	Suprafață (ha)	Procent din totalul intravilanului (%)	Suprafață (ha)	Procent din totalul intravilanului (%)
ZFP01 - Zonă aflată permanent sub ape	20,6	2,15%	21,12	1,62%
ZFE03 - Terenuri agricole	202,5	21,17%	0	0,00%
ZFP04 - Unități agrozootehnice	21,7	2,27%	4,21	0,32%
ZFP05 - Echipe tehnico-edilitare (ED)	34,54	3,61%	46,31	3,55%
ZFP06 - Căi de comunicație și transporturi	79,79	8,34%	135,05	10,34%
ZFE06_CCR - Căi de comunicație și transporturi rutieră/pietonală/velo și amenajări aferente	54,49	5,70%	110,24	8,44%
ZFE06_CCF - Căi de comunicație și transporturi feroviare	25,3	2,65%	24,81	1,90%
ZFP07 - Zonă centrală	9,52	1,00%	8,38	0,64%
ZFP08 - Zonă mixtă	5,58	0,58%	73,41	5,62%
ZFP08_M - Subzonă mixtă în zone urbane constituite	5,58	0,58%	9,94	0,76%
ZFP08_UM - Subzonă mixtă în zone de urbanizare și restructurare	0	0,00%	63,47	4,86%
ZFP09 - Zonă instituții publice (IP)	18,03	1,89%	16,24	1,24%
ZFP10 - Zonă comerț și servicii	14,15	1,48%	35,13	2,69%
ZFP11 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare	275,15	28,77%	479,08	36,69%
ZFP11_Liu - Subzonă locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe parcele urbane	260,88	27,28%	279,67	21,42%
ZFP11_LiuZCP - Subzonă locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în zone construite protejate		0,00%	2,53	0,19%
ZFP11_LC1 - Subzonă ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de înălțime	6,64	0,69%	8,78	0,67%
ZFP11_LC2 - Subzonă ansamblurilor de locuințe colective construite după 1990		0,00%	3,64	0,28%
ZFP11_LcZCP - Subzonă ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de înălțime în zone construite protejate		0,00%	0,26	0,02%
ZFP11_UL - Subzonă de urbanizare pentru locuințe cu regim mic de înălțime		7,63	0,80%	184,2
ZFP12 - Zonă unități industriale și de depozitare (ID)	164,78	17,23%	341,04	26,12%
ZFP13 - Zonă gospodărire comunală	29,05	3,04%	24,14	1,85%
ZFP13_GCC - Subzonă gospodărire comunală cîmîntire	29,05	3,04%	15,06	1,15%
ZFP13_GCP - Subzonă gospodărire comunală salubritate și piețe		0,00%	9,08	0,70%
ZFP14 - Zonă spații verzi, sport și agrement	49,38	5,16%	92,36	7,07%
ZFP14_VA - Subzonă spații verzi cu rol de agrement	16,88	1,76%	62,68	4,80%
ZFP14_VS - Subzonă spații verzi pentru infrastructură sportivă	19,22	2,01%	2,83	0,22%
ZFP14_VP - Subzonă spații verzi cu rol de protecție ape	3,97	0,42%	17,54	1,34%
ZFP14_VC - Subzonă spații verzi locuințe condominiu	9,31	0,97%	9,31	0,71%
ZFP18 - Zonă de reconstrucție ecologică (ReEc)	0	0,00%	25,19	1,93%
ZFP19 - Zonă agrement servicii	0	0,00%	4,19	0,32%
ZFE17 - Zonă terenuri neproductive	31,65	3,31%	0	0,00%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	956,42	100,00%	1305,85	100,00%

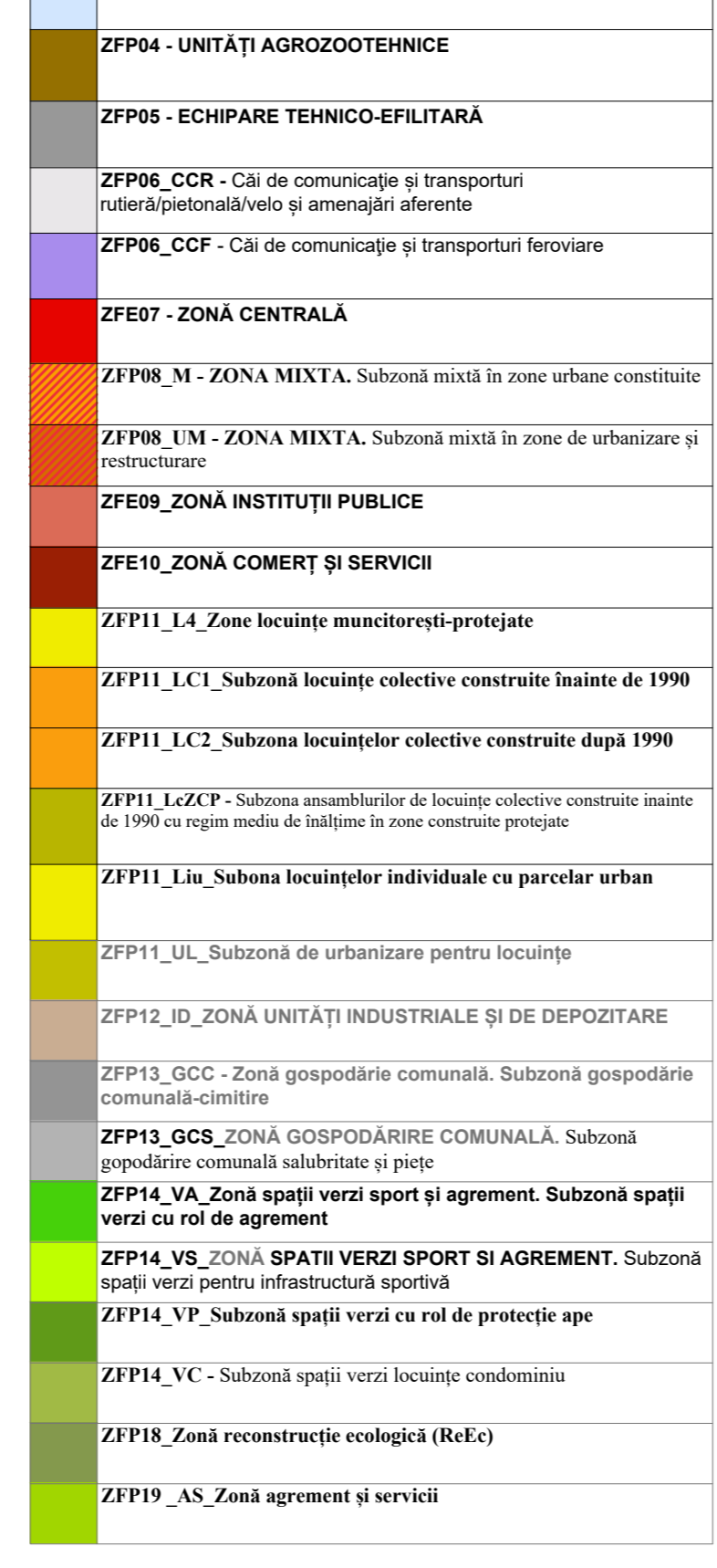
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDĂ

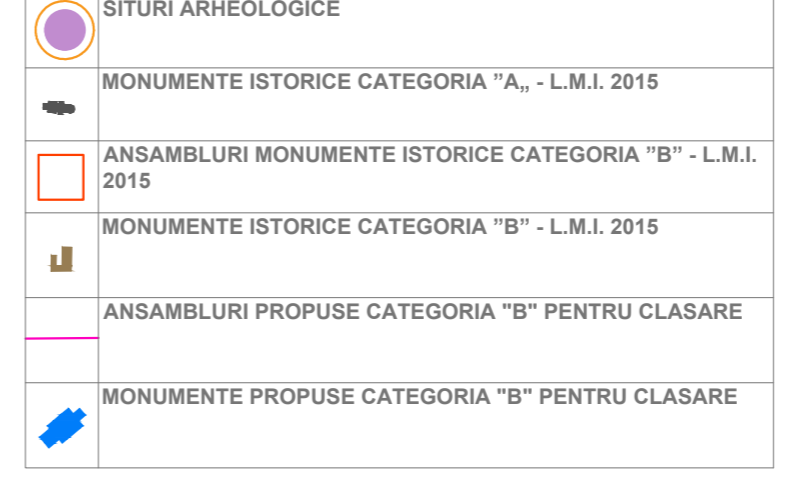
1. LIMITE



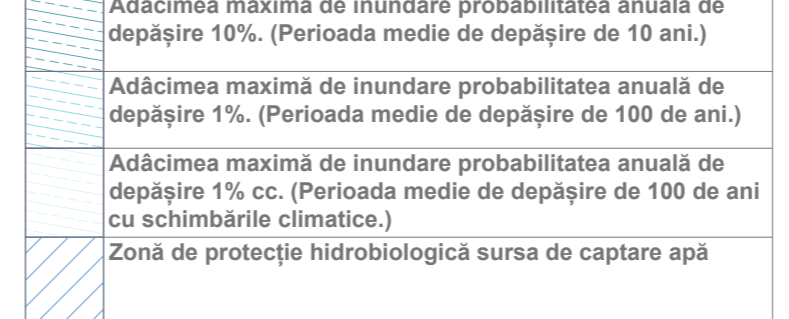
2. ZONIFICARE TERITORIULUI INTRAVILAN



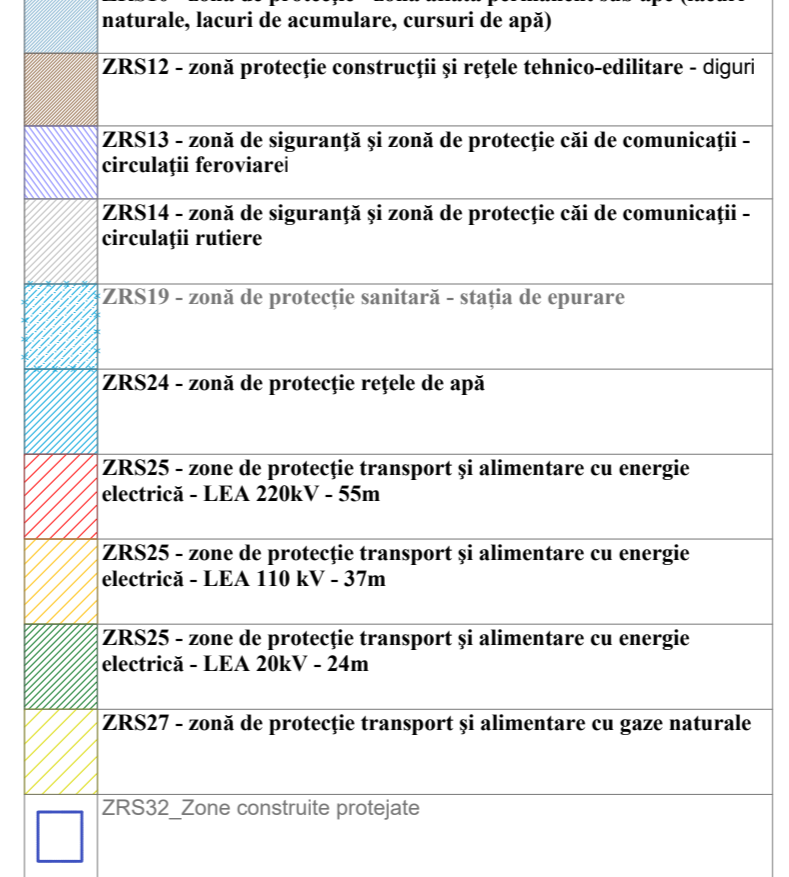
3. ELEMENTE DE PATRIMONIU



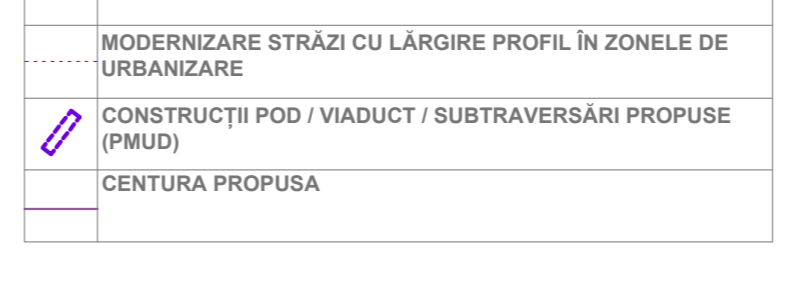
4. ZRS09_ZONE DE RISC DE INUNDABILITATE



5. ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA



6. CIRCULATII



Elaborare și actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, județul Cluj

Beneficiar: Primăria Municipiului Câmpia Turzii

Proiectant General - Asociere: **DAEDALUS PROIECT S.R.L.**

Faza de proiect: P.U.G.

ETAPA 2

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

Scara: 1:10000

Data editării: Decembrie 2025