



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 40.263 din 05.01.2026

Nesecret ex. ___

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 18.12.2025 a luat în discuție documentația prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE”**, în str. Oituz, nr. 1-3, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L., proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 7 din 22.01.2025.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 26,70%
 - CUT max. = 1,35
 - Regim de înălțime propus: P+4E
 - H max.cornișă: +14,70 m față de CTN

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 11/18.12.2025

Cu condiția să se prezinte dovada achitării taxei RUR până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“MODIFICARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1; CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, str. Oituz, nr. 1-3, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.**
- **Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 18.12.2025.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- Beneficiarului: **S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.01.14 09:53:34 EET
Reason: sign
Location: ro

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2026.01.08 07:59:17 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.01.05 12:04:17 GMT+02.00
Reason: sign
Location: ro

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.01.05 12:17:07 EET
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa aviz în valoare de 22 lei cu chitanța nr. 18120212813 din data de 18.12.2025.