



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, nr. 2-4,  
Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 372007061  
Email: primaria@campiaturzii.ro; Web: www.campiaturzii.ro

Nr. 768 din 12.01.2026

Nesecret.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-  
NICOLAE LOJIGAN  
Date: 2026.01.14 09:56:40 EET  
Reason: sign  
Location: ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
cu privire la elaborarea **PUZ și RLU** aferent pentru lucrarea:  
**MODIFICARE PUZ PRIVIND: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP  
C1, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII  
ÎMPEJMUIRE**

In Campia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

**Raport revizuit – completare raport nr. 45.658/2025**

Prezentul Raport de informare și consultare a publicului a fost întocmit ca urmare a constatării caracterului incomplet al Raportului de informare și consultare a publicului nr. 45.658/11.12.2025, afișat pe site-ul Primăriei municipiului Câmpia Turzii, și are rolul de a completa și clarifica aspectele omise în documentul anterior, ca urmare a sesizării formulate de către proprietarul unui imobil situat pe strada Liliacului, limitrof zonei reglementate.

Prezentul raport nu înlocuiește documentul anterior, ci îl completează, fiind elaborat în vederea asigurării respectării prevederilor legale privind informarea și consultarea publicului în cadrul procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **MODIFICARE PUZ PRIVIND: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, în Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

**Inițiatori:** S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L.,  
Comuna Luna, Sat Luna, nr. 97, jud. Cluj

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef. Compartiment U.A.T.  
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016  
(Regulament general privind protecția datelor)  
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467  
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

**Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L.,**

mun. Câmpia Turzii, str. Decebal, nr. 26, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 5.694/20.02.2025.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 1/39.887 din 11.02.2025;**
- **Certificat de Urbanism nr. 179 din 13.11.2024.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **MODIFICARE PUZ PRIVIND: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C1, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CORP C2, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE**, în Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **24.02.2025-27.02.2025**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **28.02.2025**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **28.02.2025** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct, conform adreselor 6.511, 6.514, 6.516, 6.519, 6.521, 6.522, 6.523, 6.526 și 6.527. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **13.03.2025**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către locatarii aflați pe str. Liliacului, iar în urma consultării aceștia au depus propunerea înregistrată sub nr. 8.925 din 11.03.2025, propunere la care au primit răspuns prin adresa nr. 11.003 din 26.03.2025.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **13.03.2025 ora 09:00**. La dezbateră publică organizată în **13.03.2025** au participat din partea publicului domnii: Repciuc Dan Gabriel, Pop Ana Maria, Pop Adrian și Roșoga Vladimir Ionuț și s-a întocmit Procesul-Verbal nr. 9.290 din 13.03.2025, încheiat cu ocazia dezbaterii.

Proiectantul și-a însușit propunerile formulate și a revenit cu documentația modificată pentru reluarea etapei a 2-a care a avut loc în intervalul **04.04.2025 - 11.04.2025**. Anunțul privind implicarea publicului a fost publicat pe site-ul Primăriei municipiului Câmpia Turzii în data de **04.04.2025**. În această etapă vecinii direct afectați au fost notificați din nou conform adreselor nr. 11.402, 11.406, 11.408, 11.412, 11.413, 11.414, 11.416, 11.417 și 11.419 despre perioada în care pot să comunice eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică, precum și data în care este programată întâlnirea cu reprezentanții elaboratorului documentației.

În urma consultării aceștia au depus propunerea înregistrată sub nr. 12.981 din 08.04.2025, propunere la care au primit răspuns prin adresa nr. 13.876 din 14.04.2025.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **11.04.2025 ora 09:00**. La dezbateră publică organizată în **11.04.2025** au participat din partea publicului domnii: Repciuc Dan Gabriel, Pop Ana Maria, Popa Lucian și Roșoga Ana Maria și s-a întocmit Procesul-Verbal nr. 13.586 din 11.04.2025, încheiat cu ocazia dezbaterii.

În data de 28.04.2025 s-au făcut observații prin adresa nr. 15.260 la care elaboratorul documentației a răspuns prin adresa nr. 16.115 din 06.05.2025.

În data de 27.05.2025 domnul Repciuc după încheierea perioadei de consultare, a formulat observații prin adresa nr. 19.472 la care elaboratorul documentației a răspuns prin adresa nr. 23.644 din 30.06.2025.

Proiectantul a revenit cu documentația modificată pentru reluarea etapei a 2-a care a avut loc în intervalul **16.10.2025 - 27.10.2025**. Anunțul privind implicarea publicului a fost publicat pe site-ul Primăriei municipiului Câmpia Turzii în data de **16.10.2025**. În această etapă vecinii direct afectați au fost notificați din nou conform adreselor nr. 36.858, 36.859, 36.860, 36.861, 36.864, 36.866, 36.868, 36.869 și 36.870 despre perioada în care pot să comunice eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică, precum și data în care este programată întâlnirea cu reprezentanții elaboratorului documentației.

În urma consultării aceștia au depus propunerea înregistrată sub nr. 38.915 din 24.10.2025, prin care au solicitat amânarea întâlnirii cu reprezentantul elaboratorului documentației din data de 27.10.2025 pentru o dată ulterioară, propunere la care au primit răspuns prin adresa nr. 40.261 din 04.11.2025.

După această propunere, proiectantul a revenit cu documentația modificată pentru reluarea etapei a 2-a care a avut loc în intervalul **12.11.2025 - 20.11.2025**. În această etapă vecinii direct afectați au fost notificați din nou conform adreselor nr. 40.834, 40.835, 40.836, 40.837, 40.838, 40.839, 40.840, 40.841 și 40.842 despre perioada în care pot să comunice eventualele observații privind propunerile de reglementare urbanistică, precum și data în care este programată întâlnirea cu reprezentanții elaboratorului documentației. Anunțul privind implicarea publicului a fost publicat pe site-ul Primăriei municipiului Câmpia Turzii în data de **12.11.2025**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către locatarii aflați pe str. Liliacului, iar în urma consultării aceștia au depus propunerea

înregistrată sub nr. 42347 din 19.11.2025, propunere la care au primit răspuns prin adresa nr. 42731 din 21.11.2022.

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **20.11.2025 ora 14:00**. La dezbaterea publică organizată în **20.11.2025** au participat din partea publicului domnii: Repciuc Dan Gabriel, Popa Lucian, Pop Ana Maria și Roșoga Ana Maria și s-a întocmit Procesul-Verbal nr. 42.647 din 20.11.2025, încheiat cu ocazia dezbaterii.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

AVIZAT VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL  
GHEMES  
Date: 2026.01.13 08:09:17 EET  
Reason: sign  
Location: ro

ARHITECT ȘEF,  
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA  
ONISOR  
Date: 2026.01.12 15:32:45 EET  
Reason: sign  
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH - consilier  
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU  
BALOGH  
Date: 2026.01.12 15:00:34 GMT+02:00  
Reason: sign  
Location: ro