



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII  
Str. Laminoriștilor, nr. 2-4,  
Tel: (+40) 264368002; Fax (+40) 372007061  
Email: primaria@campiaturzii.ro; Web: www.campiaturzii.ro

Nr. 8.177 din 06.03.2026

Nesecret, ex.

PRIMAR,  
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-  
NICOLAE LOJIGAN  
Date: 2026.03.09 09:34:34 EET  
Reason: sign  
Location: ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
cu privire la elaborarea **PUZ și RLU** aferent pentru lucrarea:  
**DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ;  
CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE,  
ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM  
AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025**  
în Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15, jud. Cluj

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Câmpia Turzii.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru lucrarea: **DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** în Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15, jud. Cluj

**Inițiatori: SURGENT IOAN ȘI SURGENT CRISTINA SIMONA,**  
Municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Creangă nr. 6, jud. Cluj

**Proiectant: S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L. ,**  
Municipiul Turda, str. Mihai Eminescu, nr. 30A, jud. Cluj

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului de informare și consultare a publicului, stabilit în Documentul de planificare nr. 775/23.01.2026.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Câmpia Turzii:

- **Aviz de oportunitate nr. 9/24.952 din 23.07.2025;**
- **Certificat de Urbanism nr. 137 din 13.08.2025.**

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ pentru lucrarea **DESFIINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRI - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025** în Câmpia Turzii, str. Țebea, nr. 15, jud. Cluj, în cuprinsul căruia au fost prevăzute etapele ce urmează a fi parcurse, reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ, afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, a fost publicat de Primăria Câmpia Turzii pe pagina proprie de internet în perioada **29.01.2026-01.02.2026**.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea de panouri conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Câmpia Turzii.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat începând cu data de **02.02.2026**, iar în cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

În data de **02.02.2026** pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat și de investitor pe panouri – B. Model panou 2.

Totodată, proprietarii imobilelor situate limitrof zonei studiate, au fost anunțați cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic zonal, prin trimitere poștală cu confirmare de primire și/sau invitație scrisă la întâlnire transmisă direct, conform adreselor 2416, 2417 și 2418. Etapa 2 s-a încheiat, conform anunțului publicat pe site-ul primăriei, în data de **16.02.2026**.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Câmpia Turzii.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată pe site-ul Primăriei Câmpia Turzii a fost consultată de către locatarii aflați pe str. Țebea, iar în urma consultării aceștia au depus propunerile înregistrate sub nr. 4462 din 06.02.2026, 4463 din 06.02.2026 și 4449 din 06.02.2026, propuneri la care au primit răspuns prin adresele nr. 5442 din 16.02.2026, 5443 din 16.02.2026 și 5441 din 16.02.2026.

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartiment U.A.T.

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467

mail: [primaria@campiaturzii.ro](mailto:primaria@campiaturzii.ro); [www.campiaturzii.ro](http://www.campiaturzii.ro)

A fost afișat pe pagina proprie de internet a primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **09.02.2026 ora 10:00**. La dezbaterea publică organizată în **09.02.2026** au participat din partea publicului doamnele: Călbăjos Margit Irina, Jucan Adela, Negrescu Rodica, Piliuț Ana și Gorog Georgeta și s-a întocmit Procesul-Verbal nr. 4501 din 09.02.2026, încheiat cu ocazia dezbaterii.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Câmpia Turzii privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. Prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

AVIZAT VICEPRIMAR,  
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL  
GHEMES  
Date: 2026.03.06 13:21:59 EET  
Reason: sign  
Location: ro

ARHITECT ȘEF,  
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA  
ONISOR  
Date: 2026.03.06 12:10:46 EET  
Reason: sign  
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH - consilier  
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU  
BALOGH  
Date: 2026.03.06 11:32:20 GMT+02:00  
Reason: sign  
Location: ro

