



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 775 din 07.04.2026

Nesecret ex. ___

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 24.03.2026 a luat în discuție documentația prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “DESFINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025”**, în str. Țebea, nr. 15, mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Surgent Ioan și Surgent Cristina Simona, proiect întocmit de S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L., Turda, în baza Certificatului de Urbanism nr. 137 din 13.08.2025.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 42%
 - CUT max. = 1,26
- Regim de înălțime propus: P+2E

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 1/24.03.2026

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“DESFINȚARE TOTALĂ CASĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ; CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLĂDIRE - LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE LATERALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9 DIN 23.07.2025**, str. Țebea, nr. 15, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: SURGENT IOAN și SURGENT CRISTINA SIMONA**
- **Proiectant: S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L., TURDA**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Daniela Adriana DUMITRIU**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, COMPARTIMENT U.A.T.

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoariștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 24.03.2026.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L., TURDA**
- Beneficiarului: **SURGENT IOAN și SURGENT CRISTINA SIMONA**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.04.08 08:08:51 EEST
Reason: sign
Location: ro

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2026.04.07 14:56:54 EEST
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.04.07 10:44:14 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.04.07 10:45:01 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa aviz în valoare de 23 lei cu chitanța nr. 24030205271 din data de 24.03.2026.