



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 2.156 din 25.05.2026

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 11.05.2026 a luat în discuție documentația prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “DEZMEMBRARE TEREN ÎN 4 PARCELE ȘI DRUM DE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ GARAJ AUTO PE PARCELA 4 ȘI ÎMPREJMUIRE PARCELE”**, în str. George Enescu, f.n., mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Mureșan Eugen și Mureșan Călin Răzvan, proiect întocmit de S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L., Cluj Napoca, în baza Certificatului de Urbanism nr. 87 din 20.05.2025.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:

POT max. = 35%

CUT max. = 1,05

Regim de înălțime maxim propus: S/D+P+E+M

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 2/11.05.2026

Cu condiția să se prevadă o alveolă la drumul de acces pe planșa de reglementări urbanistice și să se prezinte avizul de telefonie și sănătatea populației până la data elaborării proiectului de hotărâre.

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“DEZMEMBRARE TEREN ÎN 4 PARCELE ȘI DRUM DE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ GARAJ AUTO PE PARCELA 4 ȘI ÎMPREJMUIRE PARCELE**, str. George Enescu, f.n., mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: MUREȘAN EUGEN și MUREȘAN CĂLIN RĂZVAN**
- **Proiectant: S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L., CLUJ-NAPOCA**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Cosmin CHIȘU**

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, COMPARTIMENT U.A.T.

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 11.05.2026.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ARCHI-TECH DESIGN S.R.L., CLUJ-NAPOCA**
- Beneficiarului: **MUREȘAN EUGEN și MUREȘAN CĂLIN RĂZVAN**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2026.05.25 15:21:45 EEST
Reason: sign
Location: ro

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2026.05.25 15:17:30 EEST
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2026.05.25 14:41:17 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONIȘOR
Date: 2026.05.25 15:02:36 EEST
Reason: sign
Location: ro

Achitat taxa aviz în valoare de 23 lei cu chitanța nr. 308470582221 din data de 15.05.2026.