



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 16.161 din 30.06.2026

Nesecret ex. __

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 183/28.10.2021 și H.C.L. nr. 3/09.01.2023 privind constituirea C.T.A.T.U., întrunită în data de 18.06.2026 a luat în discuție documentația prezentată de COMPARTIMENTUL U.A.T. cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – “PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE”**, în Negoifului, 29-31 mun. Câmpia Turzii, elaborat la solicitarea domnului Matei Felician Victor și alții, proiect întocmit de S.C. ZAMPROIECT S.R.L., Câmpia Turzii, în baza Certificatului de Urbanism nr. 23 din 18.02.2026.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 35%
 - CUT max. = 1,05
 - Regim de înălțime maxim propus: P+2E

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 3/18.06.2026

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **“PARCELARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, str. Negoifului, 29-31, mun. Câmpia Turzii
- **Beneficiar: MATEI FELICIAN VICTOR și alții**
- **Proiectant: S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- **Coordonator atestat R.U.R.: arh. Romulus ZAMBLĂU**

*Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **18.06.2026**.*

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, COMPARTIMENT U.A.T.

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368 002; Fax (+40) 264 365 467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului: **S.C. ZAMPROIECT S.R.L., CÂMPIA TURZII**
- Beneficiarului: **MATEI FELICIAN VICTOR și alții**
- Membrilor **C.T.A.T.U.**

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Redactat: Alexandru BALOGH
2ex.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Simona ONIȘOR

Achitat taxa aviz în valoare de 23 lei cu chitanța nr. 18060106505 din data de 18.06.2026.