

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20190 din 03.06.2026

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public din
cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” din municipiul Câmpia Turzii, în vederea
desfășurării de activități comerciale cu caracter sezonier sau ocazional, în anul 2026
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna _____ 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 20189 din 03.06.2026;

- art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul pentru ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” din municipiul Câmpia Turzii, în vederea desfășurării de activități comerciale cu caracter sezonier sau ocazional, în anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre are caracter normativ.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Relații cu Comunitatea, Direcția Economică, Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INITIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20189 din 03.06.2026

Nesecret, ex. _____

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre pentru ocuparea temporară a domeniului public din cadrul
Complexului de agrement „La trei lacuri” din municipiul Câmpia Turzii în vederea
desfășurării de activități sezoniere și ocazionale, în anul 2026

Domeniul public al municipiului Câmpia Turzii este alcătuit din clădiri și terenuri atestate potrivit H.G nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj.

Potrivit art. 486 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale poate institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

Desfășurarea activităților de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităților administrației publice locale cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora.

În cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” există terenuri libere care pot fi ocupate ocazional de către comercianți contra unei taxe pentru utilizarea temporară a domeniului public, pe o perioadă determinată de timp, pentru desfășurarea activităților de comercializare cu amănuntul (ambulant), în condițiile legii.

Prin regulamentul anexă la proiectul de hotărâre se stabilește cadrul legal și unitar de folosință temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”, în anul 2026.

Prevederile regulamentului se aplică: agenților economici (persoane fizice autorizate, persoane juridice, întreprinderi individuale sau familiale) care desfășoară activități economice.

Ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” se poate face pe amplasamentele stabilite în anexa nr. 1 la regulament.

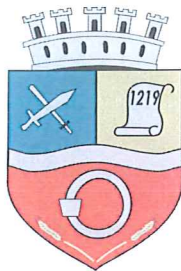
Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” sunt stabilite în anexa nr. 2 la regulament.

Formele de ocupare a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” sunt următoarele:

- a) comerț ambulant care se desfășoară ocazional, sezonier și se realizează pe gherete, tarabe, tonete, rulote comerciale, etc;
- b) comerț de întâmpinare cu caracter temporar sau ocazional - terase, standuri de expunere marfă.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 20191 din 03.06.2026

Nesecret, ex. ____

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre pentru ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” din municipiul Câmpia Turzii în vederea desfășurării de activități sezoniere și ocazionale, în anul 2026

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 20189 din 03.06.2026 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile art. 129 alin.(1), lit c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, precum și art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” din municipiul Câmpia Turzii în vederea desfășurării de activități sezoniere și ocazionale, în anul 2026.

Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emit prezentul raport al compartimentelor de specialitate și propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului

REGULAMENT

pentru ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” din municipiul Câmpia Turzii în vederea desfășurării de activități comerciale cu caracter sezonier sau ocazional, în anul 2026

Capitolul I

Dispoziții generale

1.1 Scopul regulamentului

Art. 1 Prezentul regulament stabilește regulile generale pentru reglementarea desfășurării activităților comerciale cu caracter sezonier sau ocazional pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” din municipiul Câmpia Turzii, în anul 2026.

1.2 Obiectivele regulamentului

Art. 2 Prin prezentul regulament se urmăresc următoarele obiective:

- a) crearea unui cadru care să reglementeze modul de ocupare și de utilizare a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”.
- b) instituirea unui cadru legal și unitar de folosință temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”.
- c) atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

1.3 Domeniul de reglementare

Art. 3 Prevederile prezentului regulament se aplică: agenților economici (persoane fizice autorizate, persoane juridice, întreprinderi individuale sau familiale) care desfășoară activități economice.

Art. 4 (1) Ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” se poate face pe amplasamentele stabilite în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

(2) Suprafețele de teren destinate ocupării temporare a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” se stabilesc prin măsurători de către personalul din cadrul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

(3) În funcție de structurile de vânzare utilizate, suprafețele de teren destinate ocupării temporare a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”, se atribuie după cum urmează:

- a) gherete, chioșcuri, tonete, agregate frigorifice: între 4 mp și 15 mp;
- b) terase sezoniere: între 20 mp și 100 mp;
- c) rulote comerciale: între 10 mp și 20 mp;

Art. 5 Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” sunt stabilite în anexa nr. 2 la prezentul regulament.

1.4 Cadrul legal de reglementare

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 99/2001 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 39/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea acordului de funcționare/autorizației operatorilor economici care desfășoară activități de comercializare a produselor/serviciilor de piață, inclusiv cele de alimentație publică pe raza municipiului Câmpia Turzii;
- H.C.L. nr. 4/2022 privind aprobarea Măsurilor privind buna gospodărire a municipiului Câmpia Turzii, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea contravențiilor;
- H.C.L. nr. 39/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea acordului de funcționare/autorizației operatorilor economici care desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață, inclusiv cele de alimentație publică pe raza municipiului Câmpia Turzii.

Capitolul II

Definiții și clasificări

Art. 6 Definierea unor termeni utilizați pe parcursul regulamentului

agent economic – persoană fizică autorizată, societate comercială, întreprindere individuală sau familială care participă la activitatea economică prin producerea, distribuirea, schimbul sau consumul de bunuri și servicii, cu scopul satisfacerii nevoilor și/sau obținerii de profit;

acord de funcționare - documentul emis de autoritatea publică locală prin care se permite desfășurarea unei activități economice într-un anumit spațiu și în anumite condiții stabilite de lege;

ocupare temporară - ocuparea domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” din Câmpia Turzii, pe o perioadă determinată;

convenție de ocupare temporară a domeniului public – actul juridic încheiat între autoritatea administrației publice locale și agenții economici în baza căruia aceștia din urmă pot desfășura activități economice pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” din Câmpia Turzii;

consumator - orice persoană fizică, sau grup de persoane fizice constituite în asociații, care cumpără, dobândesc, utilizează, ori consumă produse, sau servicii în afara activității profesionale;

comerciant - persoana fizică sau juridică care desfășoară activități de comerț, adică cumpără și vinde bunuri sau servicii cu scopul obținerii unui profit;

comerț ambulant - activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin vânzarea în mai multe locații, pe unități (standuri) mobile, rulote, sau în vehicule special amenajate;

comerț ocazional - activitatea de comerț desfășurată cu ocazia anumitor evenimente, pe o perioadă limitată de timp;

comerț sezonier - activitatea de comerț desfășurată în perioade de timp determinate, de regulă în sezoanele turistice;

mobiliu stradal - obiecte de mobilier de uz comercial (mese, scaune, umbrele, copertină tip rulou), folosite pentru desfășurarea activităților comerciale;

punct de lucru - spațiu delimitat în care agenții economici își desfășoară activitatea;

terasă de alimentație publică - spațiu amenajat în vederea servirii consumatorilor, sau cu ocazia unor evenimente cu caracter de agrement și/sau tematic (festivaluri, târguri);

tonetă - structură de vânzare deschisă, tarabă, la care se vând articole mărunte, dulciuri, răcoritoare, etc;

terasă de sezon - construcție deschisă, amenajată temporar, utilizată doar într-o anumită perioadă a anului, de regulă în sezonul cald, pentru servirea clienților în aer liber;

gheretă - construcție din materiale ușoare, amplasată în regim provizoriu și demontabil unde sunt vândute produse alimentare;

rulotă comercială - structură de vânzare specializată montată pe un mijloc de transport utilizată pentru vânzarea sau expunerea anumitor produse;

dozator - aparat standardizat, destinat comercializării de suc, cafea, lapte, înghețată, popcorn, etc.

agregat frigorific - aparat frigorific (vitrină sau ladă) destinat expunerii mărfurilor.

Capitolul III

Forme de ocupare a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”

Art. 7 Formele de ocupare a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” sunt următoarele:

- a) comerț ambulant care se desfășoară ocazional, sezonier și se realizează pe gherete, tarabe, tonete, rulote comerciale, etc;
- b) comerț de întâmpinare cu caracter temporar sau ocazional - terase, standuri de expunere marfă.

Capitolul IV

Procedura de ocupare a domeniului public

Art. 8 Amplasarea structurilor de vânzare pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” se face pe baza unei convenții de ocupare temporară a domeniului public. Aceasta este actul care permite desfășurarea unor activități comerciale cu caracter sezonier sau ocazional prin atribuirea directă a amplasamentului aferent desfășurării activității.

Art. 9 (1) Convenția de ocupare temporară a domeniului public se încheie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data solicitării depuse de agenul economic.

(2) Convenția se încheie în două exemplare, unul care va rămâne în evidența Primăriei Municipiului Câmpia Turzii și cel de-al doilea exemplar care va fi eliberat părții solicitante, în baza documentelor depuse la primărie.

Art. 10 (1) Taxa de ocupare a domeniului publice pe diferitele structuri de vânzare pentru desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier sau ocazional pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agenților economici, pentru anul în curs.

(2) Agenții economici care desfășoară activități comerciale cu caracter sezonier sau ocazional pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” datorează o taxă diferențiată în raport cu activitatea desfășurată, suprafața ocupată și perioada de desfășurare a activității.

(3) Taxa de ocupare sezonieră sau ocazională a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” se achită la casieria Primăriei Municipiului Câmpia Turzii sau prin ordin de plată în contul bugetului local sau online pe site-ul municipiului Câmpia Turzii, agentul economic neputându-se considera autorizat decât după încheierea convenției de ocupare temporară a domeniului public.

Art. 11 (1) Taxele de ocupare sezonieră sau ocazională a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” sunt prevăzute în anexa 2 a prezentului regulament.

(2) Taxele se achită anticipat, pe toată perioada de ocupare a domeniului public.

(3) Anual, taxele de ocupare sezonieră sau ocazională a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” se pot modifica prin hotărâri al autorității publice locale.

Capitolul V

Procedura de autorizare/amplasare a structurilor de vânzare de tip gherete, chioșcuri, tonete, agregate frigorifice

Art. 12 (1) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”, **pentru amplasarea de gherete, chioșcuri, tonete, agregate frigorifice** vor depune la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, o cerere cu 3 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

-certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;

-certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru activitatea de comerț ambulant desfășurată;

-document de înregistrare sanitară-veterinară emis de D.S.V.S.A.(pentru comerț cu produse alimentare);

- acordul de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț ambulant, eliberat de Serviciul Public Poliția Locală;

- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu debite la bugetul local al municipiului Câmpia Turzii;

- chitanța care să ateste plata taxelor de ocupare temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” (se va depune numai în cazul unui aviz favorabil).

- contract de prestări servicii de salubritate încheiat pe toată perioada de valabilitate a convenției.

(2) Structurile de vânzare menționate mai sus se racordează la rețeaua electrică pe trasee executate la sol, cu protecție special confecționată în conformitate cu standardele naționale și europene.

(3) Se interzice racordarea aeriană la rețeaua de alimentare electrică.

Capitolul VI

1.1 Procedura de autorizare/amplasare a teraselor sezoniere

Art. 13 (1) Ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” de agenții economici cu **terase provizorii**, este permisă în perioada **1 iulie – 31 octombrie 2026**.

(2) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” cu **terase provizorii**, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, o cerere cu 3 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru activitatea de comerț ambulant desfășurată;
- document de înregistrare sanitară-veterinară emis de D.S.V.S.A.(pentru comerț cu produse alimentare);
- acordul de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț ambulant, eliberat de Serviciul Public Poliția Locală;
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu debite la bugetul local al municipiului Câmpia Turzii;
- chitanța care să ateste plata taxelor de ocupare temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” (se va depune numai în cazul unui aviz favorabil).
- contract de prestări servicii de salubritate încheiat pe toată perioada de valabilitate a convenției.

Art. 14 Terenurile pe care se vor amplasa terase cu profil alimentație publică, vor fi atribuite la cererea deținătorilor spațiilor comerciale respective, cu respectarea următoarelor cerințe privind calitatea amenajării:

- a. un agent economic va avea un singur set de mobilier de același fel (scaune, mese, umbrele);
- b. terasele vor fi prevăzute cu umbrele, pe un perimetru care să nu depășească limitele zonei aprobate;
- c. terasele se vor amplasa cu respectarea unui culoar de trecere pentru persoane de min 1,5 m, spre calea de acces și în aliniament cu fațada terasei;

Art. 15 (1) Terasele se racordează la rețeaua electrică pe trasee executate la sol, cu protecție special confecționată în conformitate cu standardele naționale și europene.

(2) Se interzice racordarea aeriană la rețeaua de alimentare electrică.

Art. 16 În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

Art. 17 Orarul de funcționare al teraselor amplasate pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” va fi până la ora 23,00 cu respectarea ordinii și liniștii publice.

Art. 18 Beneficiarul acordului de ocupare temporară a domeniului public nu are dreptul de a subînchiria terasa.

Art. 19 În situația în care există două sau mai multe solicitări în vederea amplasării de terase sezoniere pe același amplasament, atribuirea se face în ordinea depunerii solicitărilor.

Capitolul VII

1.1 Procedura de autorizare/amplasare a rulotelor comerciale

Art. 20 (1) Ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La

trei lacuri” de agenții economici cu **rulote comerciale**, este permisă în perioada **1 iulie – 31 octombrie 2026**.

(3) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” cu **rulote comerciale**, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, o cerere cu 3 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru activitatea de comerț ambulant desfășurată;
- document de înregistrare sanitară-veterinară emis de D.S.V.S.A.(pentru comerț cu produse alimentare);
- acordul de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț ambulant, eliberat de Serviciul Public Poliția Locală;
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu debite la bugetul local al municipiului Câmpia Turzii;
- chitanța care să ateste plata taxelor de ocupare temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” (se va depune numai în cazul unui aviz favorabil).
- contract de prestări servicii de salubritate încheiat pe toată perioada de valabilitate a convenției.

1.2 Condiții de amplasare a rulotelor comerciale

Art. 21 Terenurile pe care se vor amplasa rulotele comerciale, vor fi atribuite la cererea deținătorilor rulotelor respective.

Art. 22 (1) Rulotele se racordează la rețeaua electrică pe trasee executate la sol, cu protecție special confecționată în conformitate cu standardele naționale și europene.

(2) Se interzice racordarea aeriană la rețeaua de alimentare electrică.

Art. 23 În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al rulotei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

Art. 24 Orarul de funcționare al rulotelor amplasate pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” va fi până la ora 23,00 cu respectarea ordinii și liniștii publice.

Art. 25 Beneficiarul acordului de ocupare temporară a domeniului public nu are dreptul de a subînchiria rulota.

Art. 26 În situația în care există două sau mai multe solicitări în vederea amplasării rulotelor pe același amplasament, atribuirea se face în ordinea depunerii solicitărilor.

Capitolul VIII

Obligațiile agenților economici care desfășoară activități de comerț pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”

Art. 27 Agenții economici care desfășoară activități de comerț pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” au următoarele obligații:

a) să desfășoare activități de comerț în mod civilizată, cu respectarea specificului activității pentru care a fost închiriat amplasamentul și cu respectarea normelor privind:

- igiena și sănătatea publică;
- protecția consumatorilor;
- proveniența și calitatea mărfurilor;
- utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate;
- liniștea și ordinea publică;
- protecția muncii.

b) să respecte următoarele cerințe privind activitatea de la punctul de lucru:

- să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a listei de meniuri și a în limba română în special și în alte limbi de circulație internațională;
- să utilizeze mobilierul avizat de către Primăria Municipiului Câmpia Turzii, cu respectarea suprafeței autorizate;
- să folosească o cromatică unitară (alb, crem, gri, texturi de lemn) pentru gherete, chioșcuri, tonete și prelate;
- să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și adiacent pe o porțiune de 1m și să nu creeze disconfort riveranilor;
- să nu afișeze reclame agresive sau stridente;
- să asigure pubele de colectare selectivă (plastic/metal, hârtie/carton, menajer) pentru clienții proprii;
- să achite contravaloarea serviciilor de salubritate prestate în baza contractului încheiat cu operatorul local de salubritate;
- să respecte orarul de funcționare menționat în convenție;
- să achite contravaloarea energiei electrice consumată;
- după expirarea convenției, agenții economici sunt obligați să aducă amplasamentul la starea inițială.

Capitolul IX

Contravenții și sancțiuni

Art. 28 Constituie contravenții la dispozițiile prezentului regulament, următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) amplasarea pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” a orice fel de construcții provizorii (gherete, tonete, chioșcuri, agregate frigorifice), terase sezoniere sau rulote comerciale pentru desfășurarea activității de alimentație publică, fără plata taxei de ocupare a domeniului public;
- b) ocuparea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”, mai mare decât cea menționată în convenția de ocupare temporară a domeniului public;
- c) desfășurarea activității de comerț ambulant fără a deține acordul de funcționare eliberat de Serviciul Public Poliția Locală;
- d) nerespectarea măsurilor stabilite de autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei pe domeniul public;
- e) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor abilitate sau prin neprezentarea actelor sau documentelor solicitate.

Art. 29 Contravențiile menționate la art. 28 se sancționează astfel:

- a) fapta prevăzută la art. 28, lit. a) se sancționează cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei

prevăzută la art. 16, lit. d) din Anexa la H.C.L. nr. 4 din 24.01.2022;
b) fapta prevăzută la art. 28, lit. b) se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2000 lei prevăzută la art. 16, lit. c) din Anexa la H.C.L. nr. 4 din 24.01.2022;
c) fapta prevăzută la art. 28, lit. c) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 2500 lei, prevăzută la art. 16, alin. (2) din Anexa la H.C.L. nr. 39 din 24.03.2016;
d) faptele prevăzute la art. 28, lit. d) și lit. e) se sancționează cu amendă de la la 2000 lei la 2500 lei prevăzute la art. 16, lit. d) din Anexa la H.C.L. nr. 4 din 24.01.2022.

Art. 30 Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de către împuterniciții primarului și polițiștii locali.

Art. 31 Prevederile referitoare la contravenții prevăzute în prezentul regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.


Capitolul X

Dispoziții finale

Art. 32 Prin excepție de la prevederile prezentului regulament, autoritatea publică locală poate aproba și alte situații de ocupare a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”.

Art. 33 În vederea încheierii conventiei de ocupare temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” se utilizează formularele prevăzute în anexa nr. 3 la prezentul regulament.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Dorin-Nicolae LOJIGAN



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL**
Nicolae ȘTEFAN



Anexa nr. 1 la regulament

**Amplasamente pentru ocuparea temporară a domeniului public
din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”, în anul 2026**

ZONA A: Amplasare rulote comerciale (food track) și terase sezoniere

ZONA B: Amplasare structuri de vânzare de tip gherete, chioșcuri, tonete, agregate frigorifice (vitrină sau ladă) pentru desfășurarea de activități comerciale de alimentație publică (kürtös, langoș, clătite, înghețată, vată de zahăr etc)



**INITIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae STEFAN**

**Taxe pentru ocuparea temporară a domeniului public
din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”, în anul 2026**

Nr. crt.	Specificație	Preț
1	Taxă ocupare domeniu public cu structuri de vânzare de tip gherete, chioșcuri, tonete, agregate frigorifice (vitrină sau ladă) pentru desfășurarea de activități comerciale de alimentație publică	2 lei/mp/zi
2	Taxă ocupare domeniu public cu terase sezoniere	4 lei/mp/zi
3	Taxă ocupare domeniu public cu rolote comerciale	3 lei/mp/zi

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**

CERERE
pentru ocupare temporară a domeniului public
din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa _____ cu sediul în _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ jud. _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ Cod unic de înregistrare _____ reprezentată prin administrator _____ prin prezenta solicităm închirierea suprafeței de _____ mp, situată în zona A în cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”, pe perioada _____, în vederea desfășurării comerțului ambulant cu următoarele produse:

Produselor se vor expune pentru vânzare, pe una dintre următoarele structuri de vânzare:

- chioșc
- gheretă
- tonetă
- vitrină/ladă frigorifică
- rulotă
- terasă

Anexăm următoarele documente justificative:

- certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru activitatea de comerț ambulant desfășurată;
- document de înregistrare sanitară-veterinară emis de D.S.V.S.A.(pentru comerț cu produse alimentare);
- acordul de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț ambulant, eliberat de Serviciul Public Poliția Locală;
- certificatul fiscal din care rezultă că nu sunt înregistrate debite la bugetul local al municipiului Câmpia Turzii;
- dovada achitării taxei de ocupare a domeniului public;
- contract de prestări servicii de salubritate încheiat pe toată perioada de valabilitate a convenției.

Telefon _____

Data _____

Reprezentant legal/împuternicit

CONVENȚIE
pentru ocupare temporară a domeniului public
din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”

Părțile

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, cont de virament nr. RO17TREZ21921180250XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin primar Dorin Nicolae LOJIGAN, în calitate de **proprietar**,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, Cod unic de înregistrare _____, reprezentată prin _____, în calitate de **beneficiar**

- având în vedere cererea beneficiarului înregistrată sub nr. _____ din _____;
- în conformitate cu prevederile Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri” aprobat prin H.C.L. nr. _____ din _____, au convenit încheierea prezentei convenții:

Art. 1 Obiectul convenției

Convenția are drept obiect atribuirea directă a folosinței terenului aparținând domeniului public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”, situat în zona A/B, amplasament nr. _____, în suprafață de _____ mp, în vederea desfășurării următoarelor activități comerciale:

Art. 2 Durata convenției

Perioada de ocupare a terenului este de _____ zile/luni, pe perioada _____.

Art. 3 Taxa pentru ocuparea domeniului public

- (1) Taxa pentru ocuparea domeniului public este de _____ lei/mp/zi. Pentru perioada menționată la art. 2, taxa este de _____ lei.
- (2) Taxa se achită anticipat, începând cu data încheierii convenției pentru perioada declarată de ocupare a domeniului public.
- (3) Plata se efectuează în numerar la casieria Primăriei Municipiului Câmpia Turzii / prin ordin de plată în contul bugetului local / online pe site-ul municipiului Câmpia Turzii, anterior încheierii prezentei convenții.

Art. 4 Drepturile și obligațiile părților

(1) Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- să predea amplasamentul de bază de proces verbal;
- să asigure beneficiarului accesul și conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
- să încaseze taxa de ocupare a domeniului public;
- să controleze executarea obligațiilor beneficiarului și respectarea condițiilor ocupării temporare;
- să asigure folosința liniștită a terenului pe perioada convenției.

(2) Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:

- să folosească terenul care face obiectul convenției;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității declarate;
- să achite taxa de ocupare a domeniului public în cuantumul și la termenele stabilite prin convenție;
- să achite contravaloarea energiei electrice consumată;
- să asigure și să păstreze curățenia în zona publică ocupată iar prin funcționare să nu creeze disconfort riveranilor;
- să respecte amplasamentul stabilit, perioada aprobată și obiectul prezentei convenții;
- să dețină și să utilizeze recipienti speciali pentru deșeuri la amplasamentul ocupat;
- să dețină contract de prestări servicii de salubritate încheiat pe toată perioada de valabilitate a convenției și să achite facturile emise de operatorul de salubritate;
- să păstreze ordinea, liniștea publică și să nu deterioreze sub nicio formă zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- la expirarea termenului, în cazul în care nu se solicită sau nu se aprobă prelungirea termenului de ocupare a domeniului public, să predea amplasamentul curat, în starea în care l-a preluat, în caz contrar remedierea va cădea în sarcina beneficiarului, pe cheltuiala proprie;
- să utilizeze numai mobilierul urban aprobat de către proprietar;
- să respecte orarul de funcționare până la ora 23.00;
- să elibereze imediat amplasamentul în cazul unor lucrări urgente de interes public local, caz în care suma plătită pentru perioada neutilizată va fi restituită.

Art. 5 Încetarea convenției

(1) Convenția poate înceta în următoarele situații:

- a) prin denunțare unilaterală la solicitarea scrisă a agentului economic, cu condiția achitării taxelor aferente până la data solicitării inclusiv.
- b) prin acordul ambelor părți consemnat în scris;
- c) de drept, la expirarea duratei;

(2) Convenția poate fi reziliată oricând la inițiativa proprietarului, înaintea expirării termenului, dacă beneficiarul nu respectă:

- amplasamentul și suprafața aprobată;
- obiectul de activitate autorizat;
- tipul de amplasament aprobat;
- normele de estetică și igiena publică;
- orarul de funcționare.

Art. 6 Clauze finale

Prezentul convenție reprezintă acordul părților pentru desfășurarea activității de comercializare pe perioadă temporară pe domeniul public din cadrul Complexului de agrement „La trei lacuri”.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**