



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 23.011 din 24.06.2026

Aprobat:
pentru Primar, conform Dispoziției nr. 566/24.06.2026
Viceprimar,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2026.06.25 09:13:54 EEST
Reason: sign
Location: ro

CAIET DE SARCINI

**ANALIZA DE RISC LA SECURITATEA FIZICA PRIVIND PAZA OBIECTIVELOR,
BUNURILOR, VALORILOR SI PROTECTIA PERSOANELOR**

I. INFORMATII GENERALE

1.1 Autoritatea contractanta

Primaria Municipiului Campia Turzii cu sediul in Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 2-4, tel. 0264368001, Fax 0264375467, judet Cluj , reprezentată prin Primar Dorin Nicolae LOJIGAN, in calitate de achizitor.

1.2. Obiectul caietului de sarcini.

Autoritatea contractanta este interesata de achizitia de servicii de efectuare analiza de risc la securitatea fizica privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor la obiectivele institutiei, in conformitate cu prevederile HG nr. 301/2012 cu modificarile si completarile ulterioare.

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnica de catre fiecare ofertant.

Cerintele impuse de caietul de sarcini sunt conditii minimale pe care ofertantul are obligatia sa le indeplineasca.

1.3 Cadrul legislativ

Achizitia se face in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv:

Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor;
H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor; Instructiuni nr. 9 din 1 martie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizica a unitatilor ce fac obiectul Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor.

1.4. Locatii prestare servicii

Se solicita efectuarea analizei de risc, de catre expertii inscrisi in RNERFS, la urmatoarele locatii aparținând Primăriei Municipiului Campia Turzii

Nr. crt.	Obiectiv	Adresa	Detalii
1	Imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 4	Str. 1 Decembrie	2397 mp, din care 637 mp

	(Poliția Locală)	1918, nr 4+	imobil construcție (D+P+E)
2	Garaj auto (clădire CT6)	Str. Laminoriștilor, fn	494 mp
3	Stadion Municipal Mihai Adam	Str. A. Vlaicu nr. 39	21.977 mp, din care construcții: A1-176 mp, A2-418 mp, A3 -36 mp, A4- 35 mp, A5-21 mp , A6 – 107 mp, A 7 (tribuna 1)- 403 mp, A8- 6 mp, A9-6 mp, A10 (tribuna 2)-529 mp
4	Arena de tenis Vaida Gavrița	Al. Castanilor, fn	1277 mp, din care construcții: A1.1- 55 mp
5	Baza sportivă Cartier Lut	Str. Ialomitei fn	8.108 mp teren
6	Complex sportiv Alfa-Gen (Patinoar +skatepark)	Str. Parcului fn	Teren 2950 mp
7	Zona cultural-recreativă “Trei lacuri”	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 225	319.714 mp – teren împrejmuit, din care 1 clădire multifuncțională (S+P+1)-1533,66 mp 1 clădire (casă pază)-54 mp
8	Depozit de deșeuri municipale Câmpia Turzii	Str. Laminoriștilor, nr. 248A	Teren împrejmuit
9	Bazin de înot	Str. Teilor, nr.1K	4320 mp, din care construcții A1-840 mp
10	Imobil str. Gh. Baritiu nr. 36 PARTER	Gh. Baritiu nr. 36	993 mp
11	Sediu central	Str. Laminoriștilor, nr.2-4	1335 mp suprafață totală incintă, din care construcții: 1 clădire administrativă (S+P+E1)-295 mp; 1 clădire administrativă (S+P+E1+E2)-266 mp 1 clădire administrativă (P)-158 mp
12	Serviciul Taxe și Impozite Locale	Str. Laminoriștilor, nr. 29	1 clădire (S+P) -716 mp
13	Administrația pietelor - Pța Unirii	P-ța Unirii, f.n.	3593 mp, din care construcții: 1 clădire (P) -126 mp 1 clădire (P) – 745 mp 1 clădire (P) – 924 mp
14	Hala agroalimentară	Str. Muresului, f.n.	1257 mp, din care construcții : 1 clădire (P+E1) – 403 mp
15	Muzeu-Prima școală românească	Str. A.Iancu, nr.8	360 mp, din care construcții: 1 clădire (P)-239 mp
16	Spatiu depozitare Colegiul Tehnic V. Ungurean	Str. Laminoriștilor, nr. 115	1 Corp clădire (P) – 1190 mp
17	Corp C a Liceului Teoretic „Pavel Dan”- Conac SzentKereszty-Bethlen	Str. 1 Decembrie 1918, nr.17	1 Clădire (Sp+E) - 571 mp

1.5 Descrierea serviciilor solicitate

EFFECTUAREA ANALIZELOR DE RISC LA SECURITATEA FIZICA PRIVIND PAZA

OBIECTIVELOR, BUNURILOR, VALORILOR SI PROTECTIA PERSOANELOR:

Analiza de risc va fi efectuata de experti inscrisi in RNERSF (Registrul National al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizica)

1.5.1 Efectuarea analizei de risc implica parcurgerea urmatoarelor etape:

- a) definirea parametrilor externi si interni care genereaza si/sau modifica riscurile la securitatea fizica a unitatii;
- b) stabilirea metodei si a instrumentelor de lucru;
- c) identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizica, a zonelor de impact, a evenimentelor si cauzele riscului, precum si a potentialelor consecinte;
- d) analiza riscurilor la securitatea fizica;
- e) estimarea riscurilor unitatii beneficiare;
- f) intocmirea raportului de evaluare si tratare a riscurilor la securitatea fizica.

1.5.2 Documentatia privind analiza de risc va cuprinde:

A) Raport de evaluare si tratare a riscurilor la securitatea fizica care cuprinde:

- nominalizarea unitatii, obiectul de activitate al acesteia si scopul evaluarii;
- amplasarea geografica a unitatii, vecinatati, cai de acces, alti factori externi cu impact asupra activitatii acesteia;
- masuri de diminuare a riscurilor existente;
 - cadrul organizational intern, politici si responsabilitati privind securitatea fizica a unitatii beneficiare;
- sursele de risc la securitatea fizica, zonele de impact, evenimentele produse si cauzele riscurilor identificate pentru unitatea evaluata, precum si potentialele consecinte asupra persoanelor si activitatii;
- analiza riscurilor identificate;
- estimarea riscurilor la securitatea fizica;
- zone de impact,
- cauzele riscurilor de securitate fizica;
- potentiale consecinte asupra activitatii si persoanelor;
- stabilirea cerintelor, masurilor si mecanismelor de securitate pentru sistemul ce urmeaza a fi implementat, de ordin structural, tehnic, tehnologic si operational;
- prezentarea algoritmului de estimare a riscurilor;
- asigurarea conformitatii cu legislatia si normativele specifice in vigoare;
- estimarea costurilor de securitate, in functie de masurile de securitate propuse si nivelul de risc asumat;
- concluziile raportului, in care se propun una sau mai multe optiuni de tratare a riscurilor in vederea incadrarii in domeniul acceptabil al riscului de securitate fizica, mentionand concret dimensionarea dispozitivului de paza, zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, efracție, control acces si alarmare, elementele de protectie mecanofizica, precum si alte masuri.

B) Grila de evaluare specifica obiectului de activitate

Grila de evaluare specifica obiectului de activitate al unitatii beneficiare se completeaza pentru situatia in care riscul a fost tratat iar nivelul acestuia se incadreaza in domeniul riscului acceptabil.

C) Documente suport

Din categoria documentelor suport intra: chestionare, declaratii, alte documente specifice, date obtinute in procedura de evaluare.

Analizele de risc vor fi efectuate de către specialiști înscriși în Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitatea Fizică (RNERSF) care îndeplinesc condițiile impuse prin Instrucțiunile nr. 9/2013 pentru elaborarea analizelor de risc, cu modificările și completările ulterioare. În plus, ofertanții trebuie să prezinte numele specialiștilor care vor efectua analiza de risc și trebuie să se angajeze că analiza de risc va fi efectuată prin experți nominalizați care nu pot fi schimbați decât cu acordul expres exprimat de conducerea Primăriei Municipiului Câmpia Turzii.

Ofertanții trebuie să declare că au capacitatea efectuării analizei de risc în locațiile specificate și că vor suporta toate cheltuielile aferente prestării serviciilor incluzând, fără limitare, costurile deplasării în aceste locații.

Raportul de evaluare și tratare a riscului și grila de evaluare se semnează de către evaluator.

În urma efectuării analizei și estimării riscurilor, a stabilirii cerințelor, a măsurilor și mecanismelor de securitate, nivelul de risc se va încadra la nivelul de risc acceptabil conform Instrucțiunii MAI nr. 9 din 01.02.2013.

În urma efectuării evaluării de risc la securitatea fizică se va asigura conformitatea cu cerințele minime prevăzute de legislația și normativele specifice în vigoare.

Oferta se va întocmi în urma vizionării obiectivelor.

În conformitate cu setul de Instrucțiuni nr. 9/2013, cu modificările și completările ulterioare, analiza de risc la securitate fizică se va revizui, prin grija beneficiarului, pentru fiecare locație în parte, în una din următoarele situații:

a) cel puțin o dată la 3 ani, pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a imobilelor;

b) în cel mult 60 de zile de la producerea unui incident de securitate fizică la unitatea respectivă;

c) în cel mult 30 de zile de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate al unității.

Evaluatorul va asigura consultanța pe perioada implementării măsurilor și mecanismelor de securitate propuse în raportul de evaluare pentru fiecare locație în parte.

Evaluatorul va asigura certificarea conformității măsurilor și mecanismelor de securitate implementate cu măsurile și mecanismele de securitate propuse în raportul de evaluare, pentru fiecare locație.

1.6 Alte cerințe obligatorii

Ofertanții trebuie să asigure următoarele:

- să efectueze analize de risc pentru toate imobilele menționate în caietul de sarcini;

- evaluatorul trebuie să realizeze activitatea de evaluare a riscurilor la securitate fizică în conformitate cu prevederile legislative, normele și standardele de specialitate.

- după semnarea contractului, prestatorul va prezenta beneficiarului un grafic de lucru cu privire la prestarea serviciilor pentru fiecare locație, grafic care trebuie aprobat de către achizitor;

- înainte de a începe prestarea serviciilor, ofertantul desemnat câștigător va semna o declarație de confidențialitate; prestatorul are obligația de a păstra confidențialitatea datelor și informațiilor obținute de la Primăria Municipiului Campia Turzii, precum și a celor rezultate în urma realizării analizei de risc;

- la sfârșitul perioadei de prestare a serviciilor, prestatorul va preda documentația privind analiza de risc, pentru toate imobilele, în 2 exemplare pe suport de hârtie și un exemplar pe suport electronic, la sediul Primăriei Municipiului Campia Turzii.

- prestatorul are obligația ca și după livrarea documentațiilor privind analiza de risc să transmită la solicitarea Primăriei Municipiului Campia Turzii, fără a solicita costuri suplimentare, lamuriri cu privire la măsurile de securitate care se regăsesc în cuprinsul analizelor de risc, în cel mult 10 zile lucrătoare de la solicitare.

Ofertanții trebuie să prezinte acte doveditoare că sunt experți înscrși în Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitatea Fizică.

Sef Serviciu Public Poliția Locală,
Alexandru Cozmin ROTAR

Digitally signed by ALEXANDRU
COZMIN ROTAR
Date: 2026.06.25 08:54:48 EEST
Reason: sign
Location: ro