

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
PRIMAR

Nr. 29791 din 17.08.2026

ANUNȚ

privind elaborarea unui proiect de act administrativ cu caracter normativ
(Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată)

Primăria Municipiului Câmpia Turzii aduce la cunoștința publicului că a fost inițiat proiectul de hotărâre nr. 29788 din 17.08.2026 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii”, elaborată în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Inițiatorul proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Câmpia Turzii.

Documentele care însoțesc proiectul. Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii nr. 29741 din 17.08.2026 și de raportul de specialitate nr. 29750 din 17.08.2026.

Locul consultării. Proiectul de act normativ, împreună cu documentele care îl însoțesc, poate fi consultat:

- la sediul Primăriei Municipiului Câmpia Turzii,
- pe pagina de internet www.campiaturzii.ro,
- la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în programul de lucru cu publicul.

Termenul de transmitere a propunerilor. Persoanele fizice și juridice interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț, respectiv până la data de 26.08.2026.

Modalitatea de transmitere. Propunerile se pot depune la registratura instituției, se pot transmite prin poștă la adresa str. Laminoriștilor nr. 2-4, Câmpia Turzii sau prin poștă electronică la adresa primaria@campiaturzii.ro. Materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandare la proiectul de hotărâre nr. 29788 din 17.08.2026”.

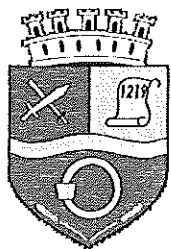
Persoana responsabilă. **Alexandru BALOGH**, telefon 0740221598, e-mail alexandru.balogh@campiaturzii.ro.

Mențiune. Proiectul de hotărâre urmează a fi supus dezbaterii și adoptării Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii după expirarea termenului prevăzut mai sus, în condițiile legii. Documentația de urbanism care face obiectul proiectului de hotărâre este pusă la dispoziția publicului spre consultare și în condițiile Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010, potrivit anunțului nr. 29791 / 17.08.2026.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Data afișării: 17.08.2026 Data retragerii: 26.08.2026 Semnătura: _____





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 2974 / 17.08.2026

Nesecret, ex.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii”, elaborată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

1. Contextul și necesitatea promovării proiectului de hotărâre. Planul Urbanistic General în vigoare al Municipiului Câmpia Turzii, aprobat prin H.C.L. nr. 119 / 20.12.2012, a fost elaborat pentru un orizont de timp depășit, valabilitatea sa fiind prelungită succesiv în condițiile Legii nr. 350/2001. Dinamica dezvoltării urbane, modificările cadrului legislativ și necesitatea digitalizării instrumentelor de planificare impun actualizarea documentației.

2. Sursa de finanțare. U.A.T. Municipiul Câmpia Turzii a obținut finanțare nerambursabilă prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, în baza contractului de finanțare nr. 127221 din 10.11.2022, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aprobat prin H.C.L. nr. 105 / 13.05.2022 privind depunerea proiectului și a cheltuielilor aferente. Termenul-limită de implementare asumat prin contractul de finanțare este 30.08.2026.

3. Elaborarea și predarea documentației. Elaborarea documentației a fost realizată de S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 17 din 13.03.2024, prin specialiști cu drept de semnătură acordat de Registrul Urbaniștilor din România. Documentația a fost predată prin procesul-verbal de predare-primire nr. 29699 din 17.08.2026, în piese scrise, piese desenate și bază de date în format GIS, în sistem de proiecție Stereografic 1970. Identitatea de conținut dintre documentația predată și cea analizată de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a fost constatată prin nota de conformitate nr. 29704 din 17.08.2026.

4. Verificarea și recepția serviciilor. Echipa de implementare a proiectului a verificat documentația predată prin raportare la caietul de sarcini, la oferta tehnică și la obligațiile asumate prin contractul de finanțare, întocmind referatul – proces-verbal nr. 29708 din 17.08.2026. Pe baza acestuia, comisia de recepție a încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea serviciilor

nr. 29713 din 17.08.2026, prin care recepția a fost admisă cu obiecțiuni, obiecțiunile constând exclusiv în cele 8 avize aflate în curs de emitere, a căror obținere revine elaboratorului potrivit contractului de servicii.

5. Avizarea documentației. Documentația a fost analizată de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, organ consultativ care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef, fiind emis avizul nr. 5/29604 din 14.08.2026, cu condiția obținerii celor 8 avize aflate în curs de emitere. În baza referatului de specialitate al aparatului arhitectului-șef nr. 29716 din 17.08.2026, a fost emis avizul arhitectului-șef nr. 5/29722 din 17.08.2026, favorabil cu condiții. Cele 8 avize și acorduri aflate în curs de emitere sunt individualizate în documentația care însoțește procesul-verbal de predare-primire nr. 29699 din 17.08.2026, împreună cu dovezile depunerii solicitărilor la instituțiile emitente.

6. Informarea și consultarea publicului. Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în condițiile Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 și ale Regulamentului local aprobat prin H.C.L. nr. 27 / 21.03.2013. În etapa elaborării propunerilor a fost întocmit raportul informării și consultării publicului nr. 46939/19.12.202, însoțit de Consiliul Local prin H.C.L. nr. 250/29.12.2025. În etapa aprobării, documentația a fost pusă la dispoziția publicului spre consultare la sediul instituției și pe pagina de internet, începând cu data de 17.08.2026 și adusă la cunoștință publică prin anunțul nr. _____ / _____.

7. Conținutul reglementării propuse. Prin proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului Local documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii”, în piese scrise, piese desenate și bază de date în format GIS, aprobarea fiind condiționată de îndeplinirea condițiilor stabilite prin avizul Arhitectului-șef nr. 5/29722 din 17.08.2026, respectiv:

- A. Obținerea și atașarea la dosar a celor 8 avize/acorduri aflate în curs de emitere și a tuturor celorlalte avize prevăzute de lege; introducerea în piesele scrise și desenate a condițiilor, observațiilor și restricțiilor impuse prin avize, cu întocmirea unui tabel de conformare la avize; obținerea avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.
- B. Remedierea erorilor topologice ale bazei de date GIS, cu prezentarea unui raport de validare; completarea metadatelor și a dicționarului de date; asigurarea corespondenței integrale între atributele straturilor UTR și prevederile Regulamentului Local de Urbanism; predarea versiunii finale a bazei de date GIS, actualizată după conformarea la avize.
- C. Corelarea limitei de intravilan propuse cu suprafețele fundamentate în diagnosticul prospectiv; respectarea suprafeței minime de spațiu verde prevăzute de lege și evidențierea distinctă a spațiilor verzi; preluarea integrală a zonelor de protecție instituite prin lege și prin avize; corelarea Regulamentului Local de Urbanism cu Regulamentul general de urbanism.
- D. Depunerea documentației finale, conformate integral, la structura de specialitate, în vederea vizării spre neschimbare.

8. Producerea efectelor juridice. Documentația aprobată produce efecte juridice de la data vizării spre neschimbare, de către arhitectul-șef, a documentației finale, conformate integral condițiilor prevăzute la pct. 7. Până la acea dată rămâne în vigoare și se aplică Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 119 / 20.12.2012, astfel încât nu se creează vid de reglementare urbanistică. Dacă prin avizele ulterior emise se impun modificări care afectează concepția

generală ori soluțiile de reglementare aprobate, documentația se resupune dezbaterii și aprobării Consiliului Local, cu parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului.

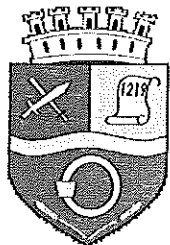
9. Impactul financiar. Cheltuielile aferente elaborării documentației sunt suportate din finanțarea nerambursabilă acordată prin PNRR, în limitele și condițiile contractului de finanțare nr. 127221 din 10.11.2022. Adoptarea prezentei hotărâri nu generează cheltuieli suplimentare din bugetul local.

10. Temeiul legal. Proiectul de hotărâre are ca temei următoarele acte normative:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Legea nr. 350/2001;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

11. Propunerea inițiatorului. Față de cele prezentate, în calitate de inițiator, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Dorin-Nicolae LOJIGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 29788 / 17.08.2026

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii”, elaborată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii, întrunit în ședință ordinară/extraordinară la data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29741 din 17.08.2026 al inițiatorului – Primarul Municipiului Câmpia Turzii;
- Raportul de specialitate nr. 29750 din 17.08.2026 al Arhitectului-Șef – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. _____ ale Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii;
- Contractul de finanțare nr. 127221 din 10.11.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și U.A.T. Municipiul Câmpia Turzii, pentru proiectul „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii”, cod C10-I4-371, finanțat prin PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4;
- Contractul de servicii de proiectare nr. 17 din 13.03.2024, încheiat cu elaboratorul S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.;
- Procesul-verbal de predare-primire nr. 29699 din 17.08.2026 și documentația de urbanism înregistrată sub același număr;
- Nota de conformitate nr. 29704 din 17.08.2026, întocmită de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul – proces-verbal al echipei de implementare a proiectului nr. 29708 din 17.08.2026;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea serviciilor nr. 29713 din 17.08.2026, prin care recepția a fost admisă cu obiecțiuni;
- Referatul de specialitate al aparatului Arhitectului-Șef nr. 29716 din 17.08.2026;

Văzând avizele și acordurile emise asupra documentației, potrivit legii:

- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/29604 din 14.08.2026, emis cu condiția obținerii celor 8 avize aflate în curs de emitere;
- Avizul Arhitectului-Șef nr. 5/29722 din 17.08.2026, favorabil cu condiții;
- Avizele și acordurile solicitate potrivit legii prin Certificatului de Urbanism nr. 185/02.11.2023, conform opusului anexat documentației, dintre care 8 avize/acorduri se află în curs de emitere la data adoptării prezentei hotărâri;

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Architect Șef, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 (Regulament general privind protecția datelor)
Str. Laminoriștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 365467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

- Raportul informării și consultării publicului nr. 46939 /19.12.2025, întocmit conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, însoțit prin H.C.L. nr. 250 /29.12.2025;
- Anunțul public nr. _____ / _____, în aplicarea Legii nr. 52/2003, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1), art. 45 lit. a), art. 46, art. 47¹, art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.L.P.A. nr. 999/2022 privind aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă, cu condițiile prevăzute la art. 2, documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii”, elaborată de S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L., în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, în baza contractului de finanțare nr. 127221 din 10.11.2022, constituită din piese scrise (memoriu general, Regulament Local de Urbanism, studii de fundamentare) și piese desenate, elaborate inclusiv în format GIS, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa prevăzută la alin. (1) o constituie documentația de urbanism predată prin procesul-verbal de predare-primire nr. 29699 din 17.08.2026 și înregistrată la Municipiul Câmpia Turzii sub același număr, în piese scrise, piese desenate și bază de date în format GIS, potrivit opisului anexat.

(3) Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General constituie act de autoritate al administrației publice locale și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pe întreg teritoriul administrativ al Municipiului Câmpia Turzii.

Art. 2. Aprobarea prevăzută la art. 1 se face cu următoarele condiții, stabilite prin Avizul Arhitectului-Şef nr. 5/29722 din 17.08.2026:

- A. Obținerea și atașarea la dosar a celor 8 avize/acorduri aflate în curs de emitere și a tuturor celorlalte avize prevăzute de lege; introducerea în piesele scrise și desenate a condițiilor, observațiilor și restricțiilor impuse prin avize, cu întocmirea unui tabel de conformare la avize; obținerea avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.
- B. Remedierea erorilor topologice ale bazei de date GIS, cu prezentarea unui raport de validare; completarea metadatelor și a dicționarului de date; asigurarea corespondenței integrale între atributele straturilor UTR și prevederile Regulamentului Local de Urbanism; predarea versiunii finale a bazei de date GIS, actualizată după conformarea la avize.
- C. Corelarea limitei de intravilan propuse cu suprafețele fundamentate în diagnosticul prospectiv; respectarea suprafeței minime de spațiu verde prevăzute de lege și evidențierea distinctă a spațiilor verzi; preluarea integrală a zonelor de protecție instituite prin lege și prin avize; corelarea Regulamentului Local de Urbanism cu Regulamentul General de Urbanism.
- D. Depunerea documentației finale, conformate integral, la structura de specialitate, în vederea vizării spre neschimbare.

Art. 3. (1) Documentația aprobată potrivit art. 1 produce efecte juridice de la data vizării spre neschimbare, de către Arhitectul-Şef, a documentației finale, conformate integral condițiilor prevăzute la art. 2.

(2) Data vizării spre neschimbare se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și publicare în Monitorul Oficial Local și pe pagina de internet a Municipiului Câmpia Turzii și se comunică Consiliului Local și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

(3) Până la data prevăzută la alin. (1) rămâne în vigoare și se aplică documentația „Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii”, aprobată prin H.C.L. nr. 119 / 20.12.2012, cu prelungirile ulterioare.

Art. 4. (1) În situația în care condițiile prevăzute la art. 2 nu sunt îndeplinite integral, documentația aprobată nu produce efecte juridice.

(2) Dacă prin avizele ulterior emise se impun modificări care afectează concepția generală ori soluțiile de reglementare aprobate, documentația se resupune dezbaterii și aprobării Consiliului Local, cu parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului, în condițiile legii.

Art. 5. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la art. 1 este de 10 ani de la data producerii efectelor juridice, potrivit art. 3 alin. (1), în conformitate cu art. 46 din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv până la data aprobării unei noi documentații de tip P.U.G., potrivit legii.

Art. 6. (1) La data producerii efectelor juridice ale documentației aprobate prin prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea documentația „Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii”, aprobată prin H.C.L. nr. 119 /20.12.2012, cu prelungirile ulterioare.

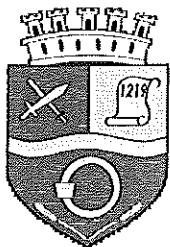
(2) Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate anterior rămân valabile în condițiile legii.

Art. 7. Documentația aprobată, în format GIS, se publică în platforma Observatorul Teritorial și pe pagina de internet a Municipiului Câmpia Turzii, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de finanțare nr. 127221 din 10.11.2022 și cu prevederile art. 57¹ din Legea nr. 350/2001.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect-Şef, echipa de implementare a proiectului și Direcția Economică, comunicarea ei făcându-se prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Nicolae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 29750 / 17.08.2026

Nesecret, ex.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii”, elaborată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

1. Obiectul proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre, inițiat de Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin referatul de aprobare nr. 29741 din 17.08.2026, are ca obiect aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Câmpia Turzii”, elaborată și recepționată în cadrul proiectului finanțat prin PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4, în baza contractului de finanțare nr. 127221 din 10.11.2022, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

2. Actele care fundamentează proiectul de hotărâre. La întocmirea prezentului raport au fost analizate următoarele acte:

- contractul de servicii nr. 17 din 13.03.2024, încheiat cu S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.;
- procesul-verbal de predare-primire nr. 29699 din 17.08.2026 și documentația predată prin acesta;
- nota de conformitate nr. 29704 din 17.08.2026, întocmită de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- referatul – proces-verbal al echipei de implementare a proiectului nr. 29708 din 17.08.2026;
- procesul-verbal de recepție la terminarea serviciilor nr. 29713 din 17.08.2026, admis cu obiecțiuni;
- referatul de specialitate al aparatului arhitectului-șef nr. 29716 din 17.08.2026;
- avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/29604 din 14.08.2026;
- avizul arhitectului-șef nr. 5/29722 din 17.08.2026, favorabil cu condiții;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii nr. 29741 din 17.08.2026;
- raportul informării și consultării publicului nr. 46939/19.12.2025, însușit prin H.C.L. nr. 250/29.12.2025.

3. Conformitatea documentației cu cerințele de conținut. Documentația respectă conținutul-cadru prevăzut de Legea nr. 350/2001, de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999 și de Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016, cuprinzând memoriul general, Regulamentul Local de Urbanism, diagnosticul prospectiv, strategia de dezvoltare spațială, planul de acțiune pentru implementare, precum și piesele desenate obligatorii, executate pe suport topografic în sistem de proiecție Stereografic 1970, recepționat de O.C.P.I. Cluj. Documentația este semnată și ștampilată de specialiști cu drept de semnătură acordat de Registrul Urbaniștilor din România, atât pentru coordonator, cât și pentru elaboratorii de părți de documentație, potrivit fișei de responsabilități.

4. Corelarea cu documentațiile de rang superior. Propunerile de reglementare au fost verificate sub aspectul corelării cu secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național, cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Cluj, cu strategia de dezvoltare a municipiului, precum și cu documentațiile de urbanism aprobate anterior și aflate în termen de valabilitate pe teritoriul administrativ, constatându-se corelarea acestora.

5. Componenta GIS. Baza de date în format GIS corespunde cerințelor caietului de sarcini și ale Ghidului specific aferent Investiției I.4, sub aspectul sistemului de proiecție, al structurii straturilor tematice, al corespondenței dintre planșele desenate și straturile GIS, al atributelor unităților teritoriale de referință și al formatelor de livrare, deschise și editabile, care permit publicarea într-un vizualizator accesibil publicului.

6. Informarea și consultarea publicului. Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în condițiile Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 și ale Regulamentului local aprobat prin H.C.L. nr. 27 / 21.03.2013. În etapa elaborării propunerilor a fost întocmit raportul informării și consultării publicului nr. 46939/19.12.2025, însoșit de Consiliul Local prin H.C.L. nr. 250/29.12.2025. În etapa aprobării, documentația a fost pusă la dispoziția publicului spre consultare la sediul instituției și pe pagina de internet, începând cu data de 17.08.2026 și adusă la cunoștință publică prin anunțul nr. _____ / _____.

7. Situația avizelor și acordurilor. La data prezentului raport sunt în curs de emitere 8 avize, individualizate în documentația care însoțește procesul-verbal de predare-primire nr. 29699 din 17.08.2026 și în procesul-verbal de recepție la terminarea serviciilor nr. 29713 din 17.08.2026. Solicitățile au fost depuse la instituțiile emitente, întârzierea fiind determinată de durata procedurilor derulate de acestea. Potrivit Legii nr. 350/2001, avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente, iar Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează tehnic emiterea acestuia pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente. Pentru acest motiv, atât avizul Comisiei tehnice nr. 5/29604 din 14.08.2026, cât și avizul arhitectului-șef nr. 5/29722 din 17.08.2026 au fost emise cu condiții.

8. Condițiile care însoțesc aprobarea. Condițiile stabilite prin avizul arhitectului-șef nr. 5/29722 din 17.08.2026, preluate în proiectul de hotărâre, sunt următoarele:

- A. Obținerea și atașarea la dosar a celor 8 avize/acorduri aflate în curs de emitere și a tuturor celorlalte avize prevăzute de lege; introducerea în piesele scrise și desenate a condițiilor, observațiilor și restricțiilor impuse prin avize, cu întocmirea unui tabel de

conformare la avize; obținerea avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

- B. Remedierea erorilor topologice ale bazei de date GIS, cu prezentarea unui raport de validare; completarea metadatelor și a dicționarului de date; asigurarea corespondenței integrale între atributele straturilor UTR și prevederile Regulamentului Local de Urbanism; predarea versiunii finale a bazei de date GIS, actualizată după conformarea la avize.
- C. Corelarea limitei de intravilan propuse cu suprafețele fundamentate în diagnosticul prospectiv; respectarea suprafeței minime de spațiu verde prevăzute de lege și evidențierea distinctă a spațiilor verzi; preluarea integrală a zonelor de protecție instituite prin lege și prin avize; corelarea Regulamentului Local de Urbanism cu Regulamentul general de urbanism.
- D. Depunerea documentației finale, conformate integral, la structura de specialitate, în vederea vizării spre neschimbare.

9. Producerea efectelor juridice. Proiectul de hotărâre prevede că documentația aprobată produce efecte juridice de la data vizării spre neschimbare, de către arhitectul-șef, a documentației finale, conformate integral condițiilor de la pct. 8. Până la acea dată rămâne în vigoare și se aplică Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 119 / 20.12.2012, astfel încât nu se creează vid de reglementare urbanistică și nu se emit acte de autoritate în baza unei documentații al cărei dosar nu este complet. Dacă prin avizele ulterior emise se impun modificări care afectează concepția generală ori soluțiile de reglementare aprobate, documentația se resupune dezbaterii și aprobării Consiliului Local, cu parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului.

10. Mențiune privind riscul juridic. Structura de specialitate aduce la cunoștința Consiliului Local că avizele și acordurile prevăzute de lege condiționează legalitatea aprobării documentațiilor de urbanism și că soluția amânării producerii efectelor juridice reduce, dar nu înlătură integral, riscul juridic asociat aprobării anterior completării dosarului. Consiliul Local urmează a delibera în cunoștință de cauză asupra acestui aspect.

11. Temeiul legal. Proiectul de hotărâre are ca temei următoarele acte normative:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Legea nr. 350/2001;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

12. Concluzie. Documentația de urbanism analizată este întocmită cu respectarea prevederilor legale privind conținutul și procedura de elaborare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, cu condițiile prevăzute la pct. 8.

ARHITECT-Şef,
Ing. Ioana-Simona ONIŞOR

