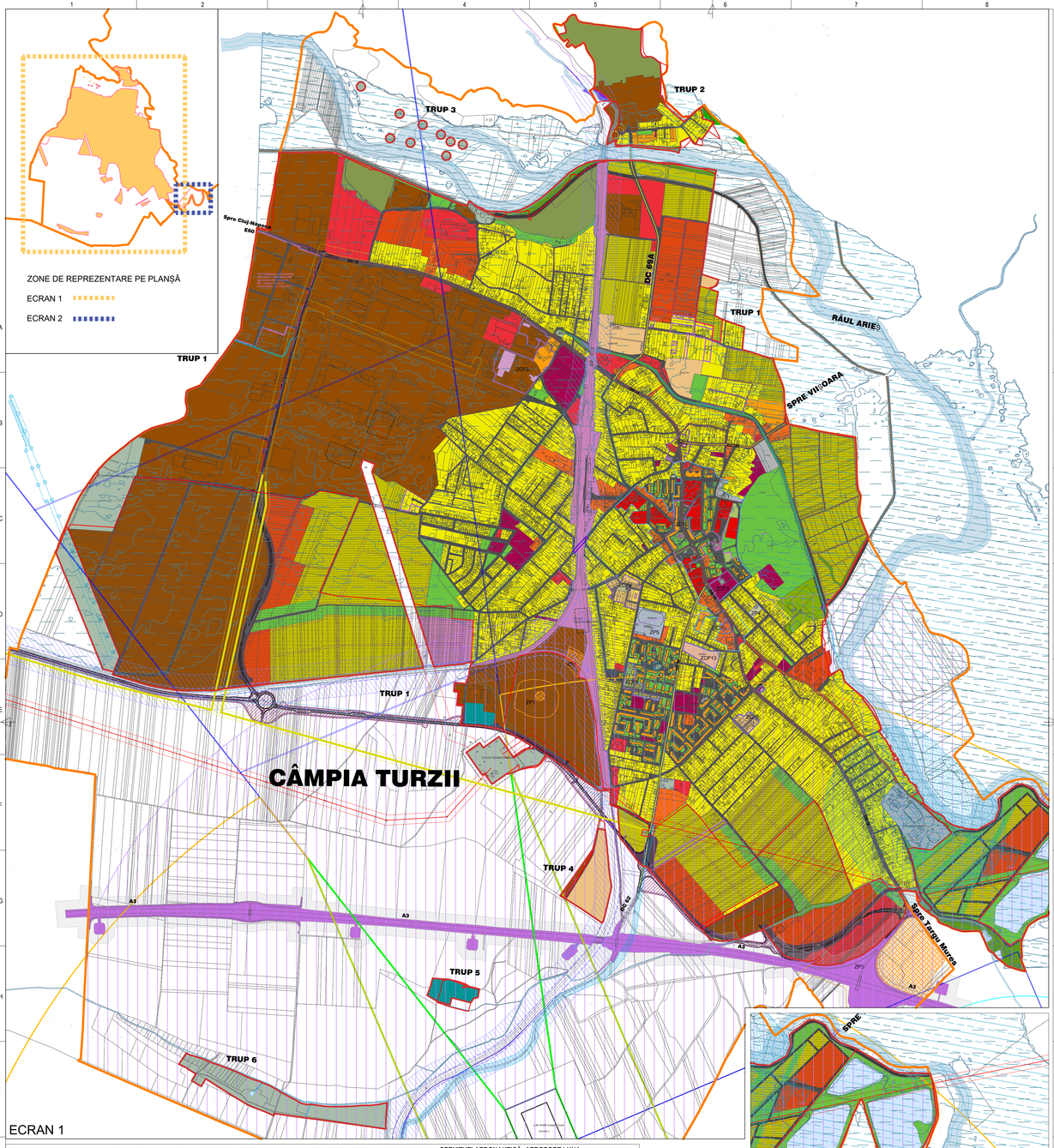
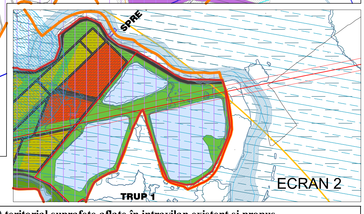




REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T. CÂMPIA TURZII
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE TERITORIULUI INTRAVILAN

- **ZFP01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE**
- **ZFP04 - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE**
- **ZFP05 - ECHIPARE TEHNICO-EFILITARĂ**
- **ZFP06_CC1** - Căi de comunicație și transporturi rutieră/pietonală/velo și amenajări aferente
- **ZFP06_CC2** - Căi de comunicație și transporturi feroviare
- **ZFE07 - ZONĂ MIXTĂ CENTRALĂ (ZMC)**
- **ZFP09_M - ZONA MIXTA.** Subzonă mixtă în zone urbane constituite
- **ZFP09_UM - ZONA MIXTA.** Subzonă mixtă în zone de urbanizare și restructurare
- **ZFE09_IP_ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE**
- **ZFE10_ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII**
- **ZFP11_Liu_Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime si funcțiuni complementare pe parcelar urban**
- **ZFP11_LiuZCP_Subzona locuințelor individuale cu regim mic de inălțime si funcțiuni complementare în zone construite protejate**
- **ZFP11_LC1_Subzona locuințelor colective construite după 1990 cu regim mediu de inălțime**
- **ZFP11_LC2_Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite după 1990**
- **ZFP11_LCZCP_Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de inălțime în zone construite protejate**
- ZFP11_UL_Subzonă de urbanizare pentru locuințe
- ZFP13_ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE_ID1 și ID2
- ZFP13_GCC - Zonă gospodărie comunală. Subzonă gospodărie comunală-cimitire
- **ZFP13_GCS_**ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ. Subzonă gospodărire comunală salubritate și piețe
- **ZFP14_VA_Zonă spații verzi sport și agrement. Subzonă spații verzi cu rol de agrement**
- **ZFP14_VS_**ZONĂ **SPATII VERZI SPORT SI AGREMENT.** Subzonă spații verzi pentru infrastructură sportivă
- **ZFP14_VC-Zonă spații verzi locuințe condominiu**
- **ZFP14_VP_Subzonă spații verzi cu rol de protecție ape**
- **ZFP18_Zonă reconstrucție ecologică (ReEc)**
- **ZFP19 _AS_Zonă agrement și servicii**
- **Fond Forestier in extravilan**

ZRS09_ZONE DE RISC DE INUNDABILITATE

- Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 10%. (Perioada medie de depășire de 10 ani.)
- Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 1%. (Perioada medie de depășire de 100 de ani.)
- Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 1% cc. (Perioada medie de depășire de 100 de ani cu schimbările climatice.)
- Zonă de protecție hidrobiologică sursa de captare apă
- DIGURI
- APE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- **ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A"**
- **MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A"**
- **MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B"**
- **PARCELA MONUMENTE**
- **SITURI ARHEOLOGICE**
- **PROPUNERE CLASARE MONUMENTE CATEG. B**
- **PROPUNERE CLASARE ANSAMBLURI CATEG. B**
- **ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE**
- **ZONA CONSTRUITA PROTEJATA** CARE INCLUDE SI ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR
- **ZONA CONSTRUITA PROTEJATA** CONSTITUITA PE LIMITA DE PROTECTIE A PROPUNERILOR DE MONUMENTE
- **ZONELE DE PROTECȚIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE**

CIRCULATII

- **DN - DRUM NAȚIONAL**
- **DJ - DRUM JUDEȚEAN**
- **DC - DRUM COMUNAL**
- **REALINIERI DE FRONTURI**
- **MODERNIZARE STRĂZI CU LĂRGIRE PROFIL ÎN ZONELE DE URBANIZARE**
- **CONSTRUCȚII POD / VIADUCT / SUBTRAVERSĂRI PROPUSE**
- **CENTURA SUD PROPUSA**
- **AUTOSTRADA A3**
- **MODERNIZAREA LINIEI DE CALE FERATĂ COȘLARIU-CLUJ-NAPOCA** - EXPROPRIERE SUPRAFAȚĂ PRIVATĂ (INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN)
- **MODERNIZAREA LINIEI DE CALE FERATĂ COȘLARIU-CLUJ-NAPOCA** - EXPROPRIERE SUPRAFAȚĂ PUBLICĂ (INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN)

ALTE ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA

- **ZRS 33 - DEZVOLTARE INTRAVILAN ETAPA 2**
- **ZRS 30 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE PUZ**
- **ZRS 01-ROSPA 0113 CÂNEPIȘTI**
- **ZRS13 - zonă de protecție căi de comunicații - circulații feroviare**
- **ZRS13 - zonă de siguranță căi de comunicații - circulații feroviare-20 m din ax**
- **ZRS10 - zona de protecție - zonă aflată permanent sub ape (lacuri naturale, lacuri de acumulare, cursuri de apă)**
- ZRS19 - zonă de protecție sanitară - stație de epurare
- **ZRS24 - zonă de protecție rețele de apă**
- **ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 220kV - 55m**
- **ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 110 kV - 37m**
- **ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 20kV - 24m**
- **ZRS27 - zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale**

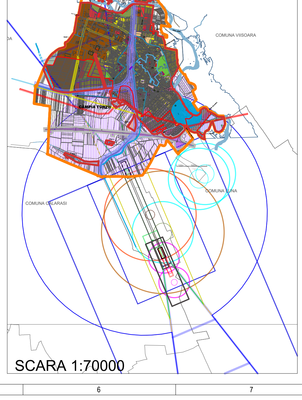
SERVITUȚI AERONAUTICĂ- AEROPORT LUNA

- Zonă critică (315x120)
- Zonă sensibilă (4200x2750)
- Zonă extinsă (9000x5500)
- Dispozitiv luminos apropiere Zonă Protecție (900x120)
- Dispozitiv luminos apropiere Zonă exinsă (1000x120)
- GP-33_Zonă critică (250x150)
- GP-33_Zonă sensibilă (975x210)
- GP-33_Zonă extinsă (2200x600)
- CGA 2000_Zonă de protecție R150
- CGA 2000_Zonă extinsă R1500
- AWS- 310_Zonă protecție (30x30)
- AWS-31- _Zonă extinsă (500x500)
- NDB Marker_Zonă protecție R100
- NDB Marker_Zonă extinsă R500
- TWR_Zonă de protecție R300
- TWR_Zonă extinsă R2000
- COM Rx-Tx_Zonă de protecție R300
- COM Rx-Tx_Zonă extinsă R1000
- Zona culoarelor aeriene de zbor
- Zonă de tranziție
- Zonă de limitare orizontală
- Zona conică
- Zonă conică exterioară
- Clearway
- Prelungire de oprire
- Zonă de protecție terenuri MAPN 2400 m

Digitally signed by Ioana-Vanda Cristian
Date: 2026.08.11 15:40:34 +03'00

Bilanț teritorial suprafețe aflate în intravilan existent si propus

Zone funcționale	situația existentă		situația propusă	
	Suprafață (ha)	Procent din totalul intravilanului (%)	Suprafață (ha)	Procent din totalul intravilanului (%)
ZFP01 - Zonă aflată permanent sub ape (A)	**21.53**	2.15	**19.92**	1.54
ZFE03 - Terenuri agricole	**202.5**	20.24	**0**	0.00
ZFP04 - Unități agrozootehnice (UA)	**21.7**	2.17	**4.21**	0.32
ZFP05 - Echipare tehnico-edilitară (ED)	**41.33**	4.13	**44.4**	3.42
ZFP06 - Căi de comunicație și transporturi	**114.64**	11.46	**138.9**	10.71
ZFE06_CC1- Căi de comunicație și transporturi rutieră/pietonală/velo și amenajări aferente (nu sunt incluse culoarele propuse pentru expropriere)	89.34	8.93	113.40	8.74
ZFE06_CC2 - Căi de comunicație și transporturi feroviare	25.30	2.53	25.5	1.97
ZFP07 - Zonă mixtă centrală (ZMC)	**9.52**	0.95	**7.39**	0.57
ZFP08 - Zonă mixtă	**5.58**	0.56	**73.24**	5.65
ZFP08_M- Subzonă mixtă în zone urbane constituite, situată în cadrul zonei centrale sau adiacent acesteia	–		21.28	
ZFP08_UM - Subzonă mixtă în zonele de restructurare sau de urbanizare	–		51.96	
ZFP09 - Zonă instituții publice (IP)	**18.03**	1.80	**15.37**	1.19
ZFP10 - Zonă comerț și servicii (CS)	**14.15**	1.41	**34.88**	2.69
ZFP11 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare	**275.47**	27.54	**473.31**	36.50
ZFP11_Liu - Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe parcelar urban	–		280.85	
ZFP11_LiuZCP - Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în zone construite protejate	–		2.3	
Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite inainte de 1990 cu regim mediu de înălțime	–		10.7	
Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite inainte de 1990 cu regim mediu de înălțime în zone construite protejate	–		0.27	
ZFP11_LC2 - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite după 1990 cu regim mediu de înălțime	–		2.95	
ZFP11_UL_Subzonă de urbanizare pentru locuințe cu regim mic de înălțime	–		176.24	
ZFP12 - Zonă unități industriale și de depozitare	**165.28**	16.52	**342.75**	26.43
ZFP12_ID1 - Zonă unități industriale istorice și de depozitare	–		111.65	
ZFP12_ID2 - Zonă unități industriale și de depozitare			231.1	
ZFP13 - Zonă gospodărire comunală	**29.05**	2.90	**23.53**	1.81
ZFP13_GCC - Subzonă gospodărire comunală cimitire	–		15.07	
ZFP13_GCSP -Subzonă gospodărire comunală salubritate și piețe	–		8.46	
ZFP14 - Zonă spații verzi, sport și agrement	**49.95**	4.99	**89.63**	6.91
ZFP14_VA - Subzonă spații verzi cu rol de agrement	–		64.61	
ZFP14_VS - Subzonă spații verzi pentru infrastructură sportivă și agrement	–		2.89	
ZFP14_VP - Subzonă spații verzi cu rol de protecție ape	–		12.75	
Spații verzi condominiu	–		9.38	
ZFE17 - Zonă terenuri neproductive	**31.65**	3.16	**0**	**0**
ZFP18 - Zonă de reconstrucție ecologică (ReEc)	–	0.00	**25.19**	1.94
ZFP19 - Zonă agrement servicii (AS)	–	0.00	**4.19**	0.32
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**1000.38**	100%	**1296.91**	100%



Elaborare si actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii,

județul Cluj

Beneficiar: **Primaria Municipiului Câmpia Turzii**
Str.Libertății, nr.24, Mun.Câmpia Turzii, jud. Cluj, România;
e-mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

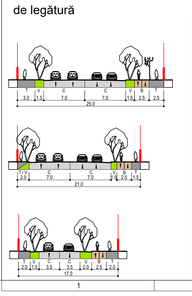
Proiectant General - Asociersa: **BAEDAL GREEN PROJECT S.R.L.**
Str. Ion Creangă, nr. 2, Cluj-Napoca, Cod 400489, Cluj, România
tel./fax: +40 (0)264 431 650; office@baedal-green-project.ro

Faza de proiect	P.U.G.
	ETAPA 2
Număr de proiect	P.U.G. DAT. 3319-2025 PMCT-17713.03.2026
Autori:	
Șef de proiect complex	
Prof. Dr. Arh. Ioan Cristian MACEDON	
Manager de proiect / Coordonator proiect urbanism	Semnătură
Arh. Monica BUCUR	
Arh. Ioana-Vanda CRISTIAN	
Urb. Ana BONDAR	
Urb. Ana BONDAR	
Proiectant	Semnătură
urb. Ana BONDAR	
Denumire planșă	Scară
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	1:10000
Data ediției: Decembrie 2025	Revizie: 01	Nr. Pl. 05

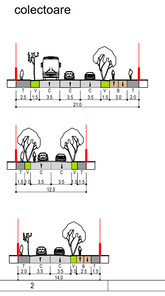
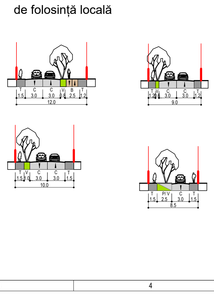
841x594

PRINCIPALELE TIPOLOGII DE PROFILE CARACTERISTICE PE CATEGORII DE STRĂZI

CATEGORIA II
de legătură



CATEGORIA III
colectoare



CATEGORIA IV
de folosință locală